

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2026 r.

**zmieniająca uchwałę nr 196/XXII/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 773/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 196/XXII/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 6 sierpnia 2025 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 773/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F, wprowadza się następujące zmiany:

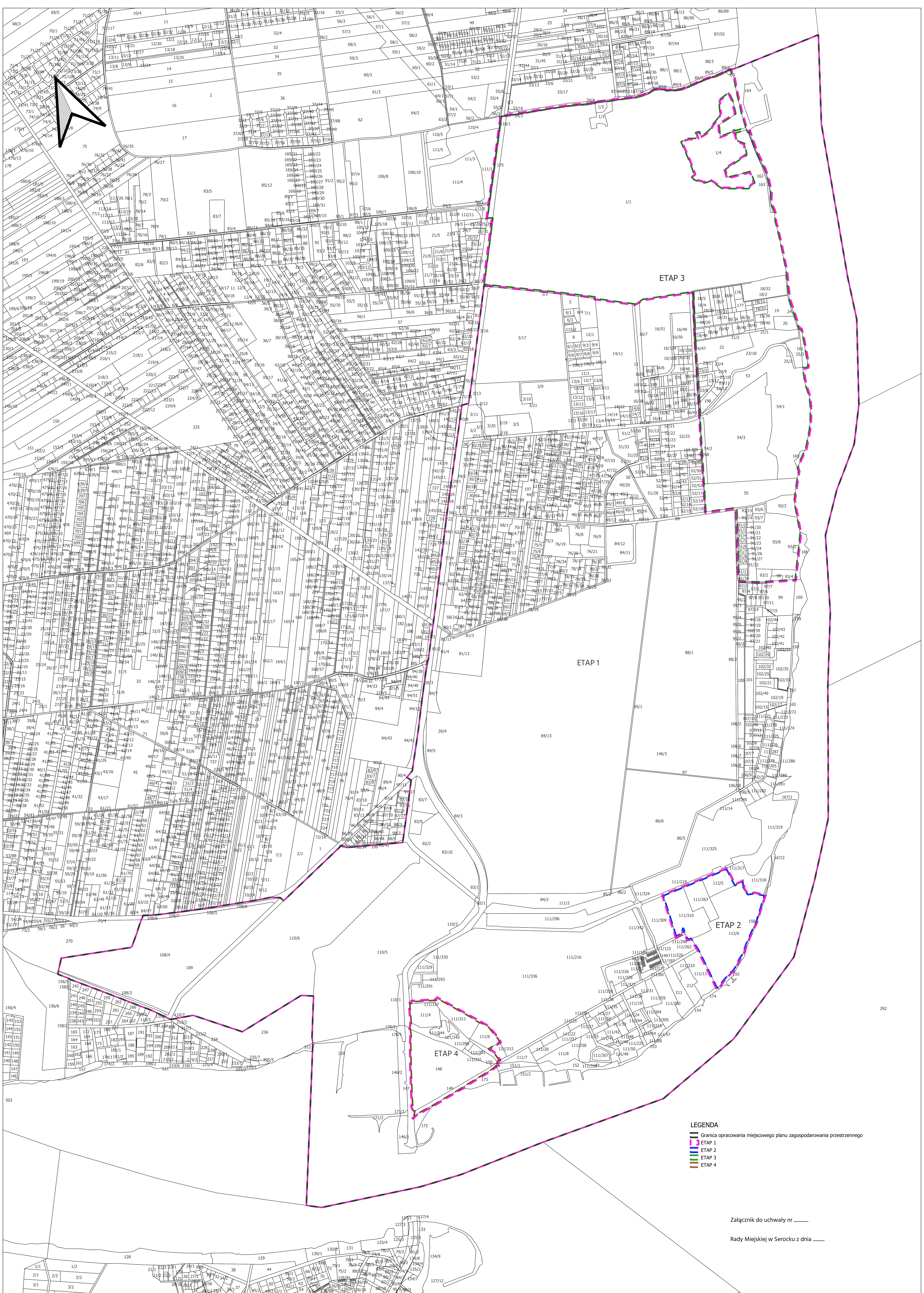
- 1) w § 1 pkt. 3 kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) w § 1 po pkt. 3 dodaje się pkt. 4. w brzmieniu:

„4. ETAP 4 – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem brązowym i opisany jako „ETAP 4””;

**§ 2.** Załącznik do uchwały nr 196/XXII/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 6 sierpnia 2025 r., zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały, przedstawiającym granice poszczególnych ETAPÓW.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



- LEGENDA**
- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - ETAP 1
  - ETAP 2
  - ETAP 3
  - ETAP 4

Załącznik do uchwały nr \_\_\_\_\_

Rady Miejskiej w Serocku z dnia \_\_\_\_\_

## **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr 773/LXXII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja F, przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Serock, obejmującej obręb ewidencyjny Jadwisin.

W trakcie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono ustawowe konsultacje społeczne. Analiza zgłoszonych uwag wykazała ich znaczną złożoność oraz zróżnicowanie przestrzenne.

W celu usprawnienia procedury planistycznej zapadła decyzja o podziale projektu planu. Działanie to miało na celu wyodrębnienie obszaru stanowiącego obecnie Etap nr 4. Dla terenu objętego tym etapem nie wniesiono żadnych uwag w toku konsultacji.

W związku z powyższym, wyodrębniona część projektu planu - Etap nr 4, spełnia wszystkie wymogi formalnoprawne. Pozwala to na jej niezależne przedstawienie Radzie Miejskiej celem uchwalenia. Pozostała część projektu, wymagająca dalszych analiz i rozpatrzenia skomplikowanych uwag, będzie ponownie przekazana do konsultacji społecznych, a zatem procedowana w trybie odrębnym.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu w czterech etapach.