

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) **nr 38/43 z obrębu 14 w Serocku**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00077894/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- b) **nr 38/45 z obrębu 14 w Serocku**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00009225/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- c) **nr 28/3 z obrębu 02 w Serocku**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00094209/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- d) **nr 69/2 z obrębu Wierzbica, gm. Serock**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00064240/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- e) **nr 176/21 z obrębu Wierzbica, gm. Serock**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00033518/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- f) **nr 63/1 i 63/3 z obrębu 01 w Serocku, nr 6/2, 6/3, 6/43, 7/1, 7/6 z obrębu 02 w Serocku, gm. Serock** objęte księgą wieczystą KW Nr WA1L/00033518/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- g) **nr 27 z obrębu 02 w Serocku**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00083720/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- h) **nr 176/48 z obrębu Wierzbica, gm. Serock**, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00033518/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonym w formie aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

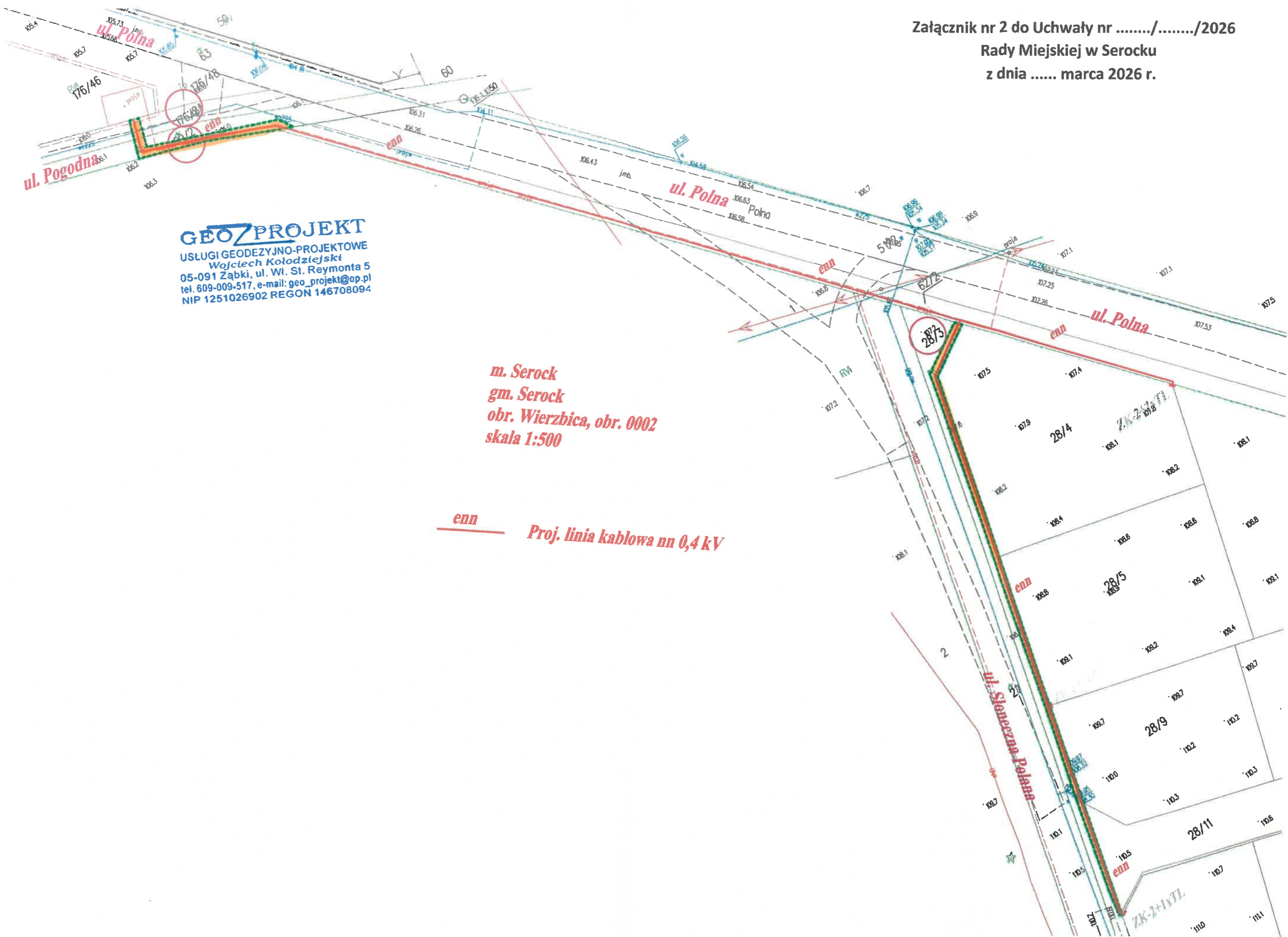
3. Przebieg służebności, o której mowa w:

- ust. 1 lit. a) i b) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 lit. c) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały,
- ust. 1 lit. d) określają załączniki graficzne nr 2, 7 i 9 do uchwały,
- ust. 1 lit. e) określają załączniki graficzne nr 2, 7, 9 i 10 do uchwały,
- ust. 1 lit. f) określają załączniki graficzne nr 3, 4, 5 i 6 do uchwały,
- ust. 1 lit. g) określają załączniki graficzne nr 7 i 8 do uchwały,

- ust. 1 lit. h) określa załącznik graficzny nr 10 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



GEOZPROJEKT
USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
Wojciech Kołodziejcki
05-091 Zabki, ul. Wł. St. Reymonta 5
tel. 609-009-517, e-mail: geo_projekt@op.pl
NIP 1251026902 REGON 146708094

*m. Serock
gm. Serock
obr. Wierzbica, obr. 0002
skala 1:500*

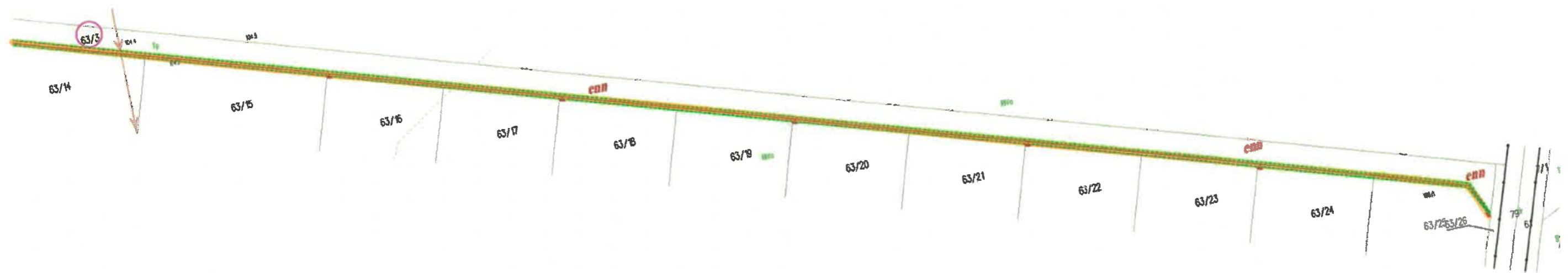
enn — Proj. linia kablowa nn 0,4 kV

Załącznik nr 3 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dn. marca 2026 r.



Proj. linia kablowa nn
m. Serock
gm. Serock
obr. 0001
skala 1:500
(ark.1)

Załącznik nr 4 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dn. marca 2026 r.



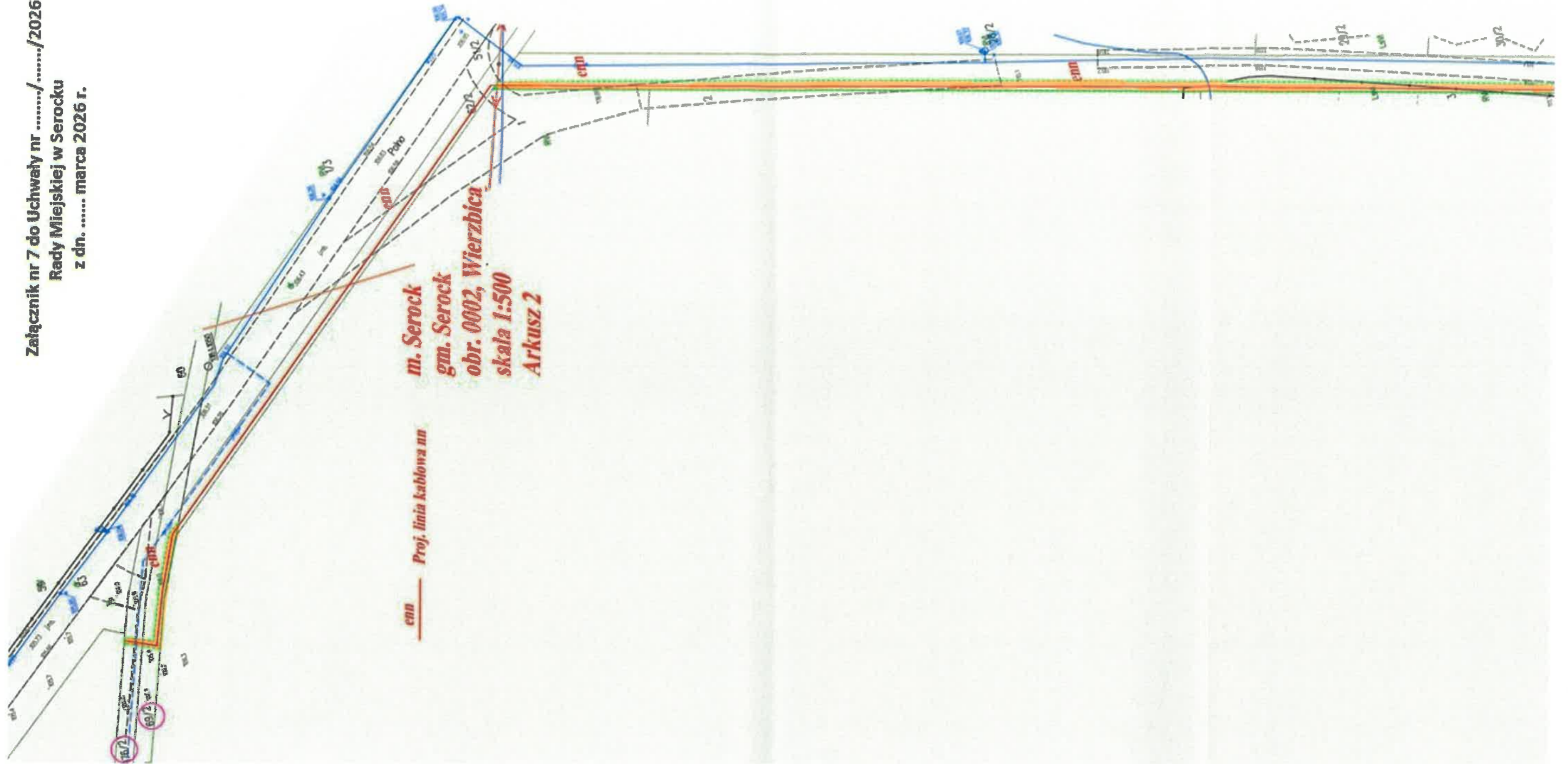
Załącznik nr 5 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dn. marca 2026 r.



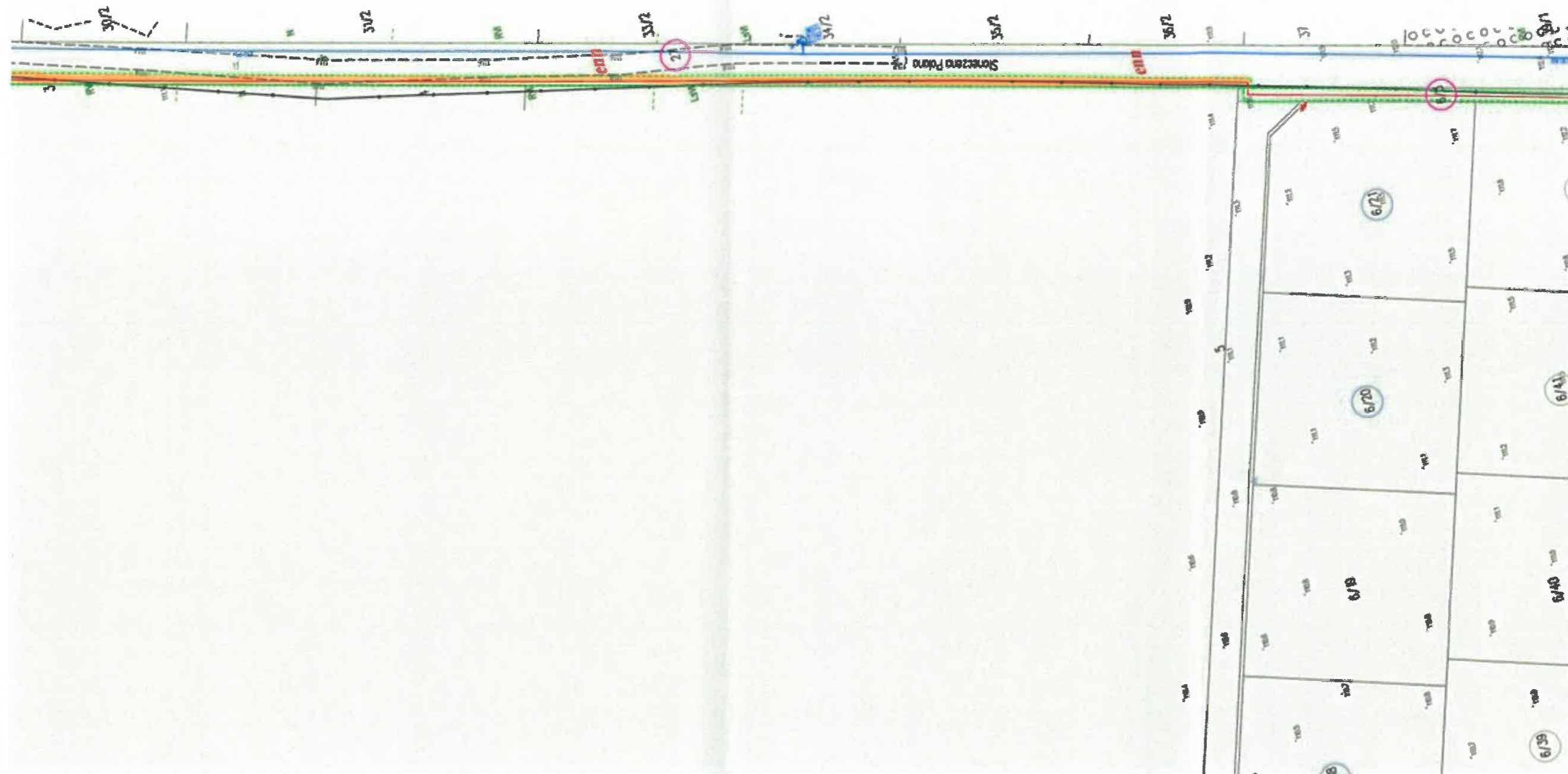
Załącznik nr 6 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dn. marca 2026 r.



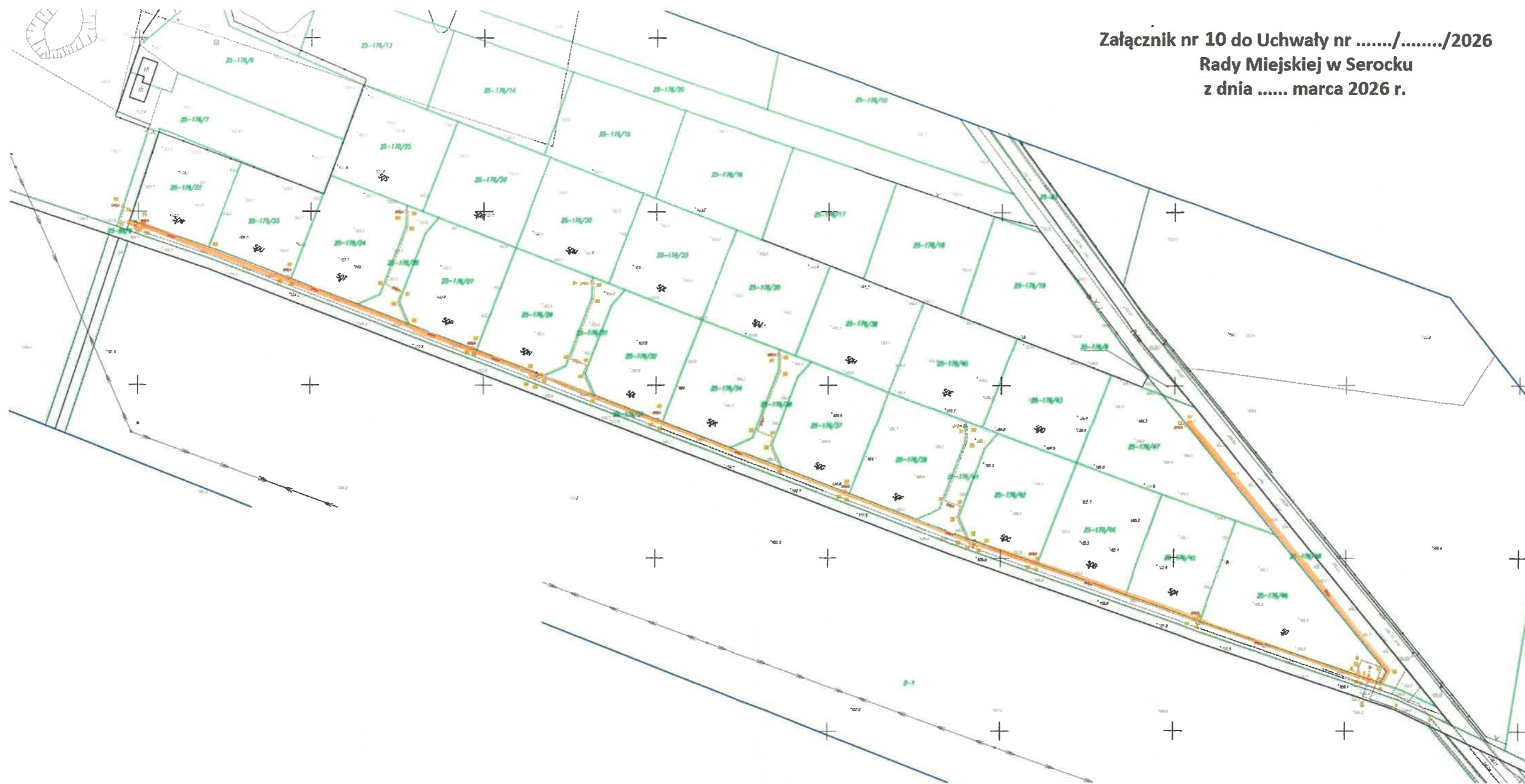
Załącznik nr 7 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dn. marca 2026 r.



Załącznik nr 8 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dn. marca 2026 r.



**Załącznik nr 10 do Uchwały nr/...../2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia marca 2026 r.**



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzanym w formie aktu notarialnego, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie jest zadośćuczynieniem za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.