

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Modlińskiej w Serocku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Serock, położonej w Serocku w obrębie 10 przy ul. Modlińskiej, stanowiącej działkę nr 20/1 o powierzchni 0,0342 ha, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej, na okres 10 lat, na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00001877/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Modlińskiej w Serocku**

Nieprzerwanie od 2010 roku T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie – wcześniej Polska Telefonia Cyfrowa Sp. z o.o., jest dzierżawcą działki nr 20/1, położonej w obrębie 10 w Serocku przy ul. Modlińskiej, o powierzchni 0,0342 ha. Obowiązująca umowa zawarta jest do 30 czerwca 2026r.

Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu przez kolejne lata.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.