

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Zegrze

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat części zabudowanej działki nr 111/49, położonej w obrębie Jadwisin, w miejscowości Zegrze, będącej własnością Miasta i Gminy Serock wraz z górną częścią kontenera usługowego o pow. 32,52 m² z przyległą częścią tarasową, w celu prowadzenia punktu gastronomicznego.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

3. Obszar przeznaczony do wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w miejscowości Zegrze.**

Działka nr 111/49 o powierzchni 0,1737 ha położona w obrębie Jadwisin w miejscowości Zegrze, stanowi własność Miasta i Gminy Serock.

Część w/w nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej na czas określony, do dnia 30.04.2026r. Dnia 25.11.2025r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie niniejszej umowy na kolejny okres.

Celem zawarcia umowy dzierżawy na górną część kontenera wraz z częścią tarasową było prowadzenie punktu gastronomicznego.

W świetle art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy w/w nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy z wnioskodawcą na kolejne lata.