

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2026 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Wierzbica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat działki nr 173/73 o pow. 51 m² oraz części działki nr 173/72 o pow. 4 m², położonych w miejscowości Wierzbica, będących własnością Miasta i Gminy Serock w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością dzierżawcy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust.1.

3. Obszar przeznaczony do wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
w miejscowości Wierzbica.**

Działki nr 173/73 o powierzchni 0,051 ha i 173/72 o powierzchni 0,0819 ha położone w obrębie Wierzbica, stanowią własność Miasta i Gminy Serock.

Działka nr 173/73 oraz część działki 173/72 stanowiły przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.01.2026r. Dnia 26.01.2026r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z prośbą o przedłużenie niniejszej umowy na kolejny okres.

Celem zawarcia umowy dzierżawy było poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki nr 173/50, będącej własnością dzierżawcy.

W świetle art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi, na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy w/w nieruchomości zasadne jest kontynuowanie umowy z wnioskodawcą na kolejne lata.