

**UCHWAŁA NR 261/XXIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Serock – obszar A1**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

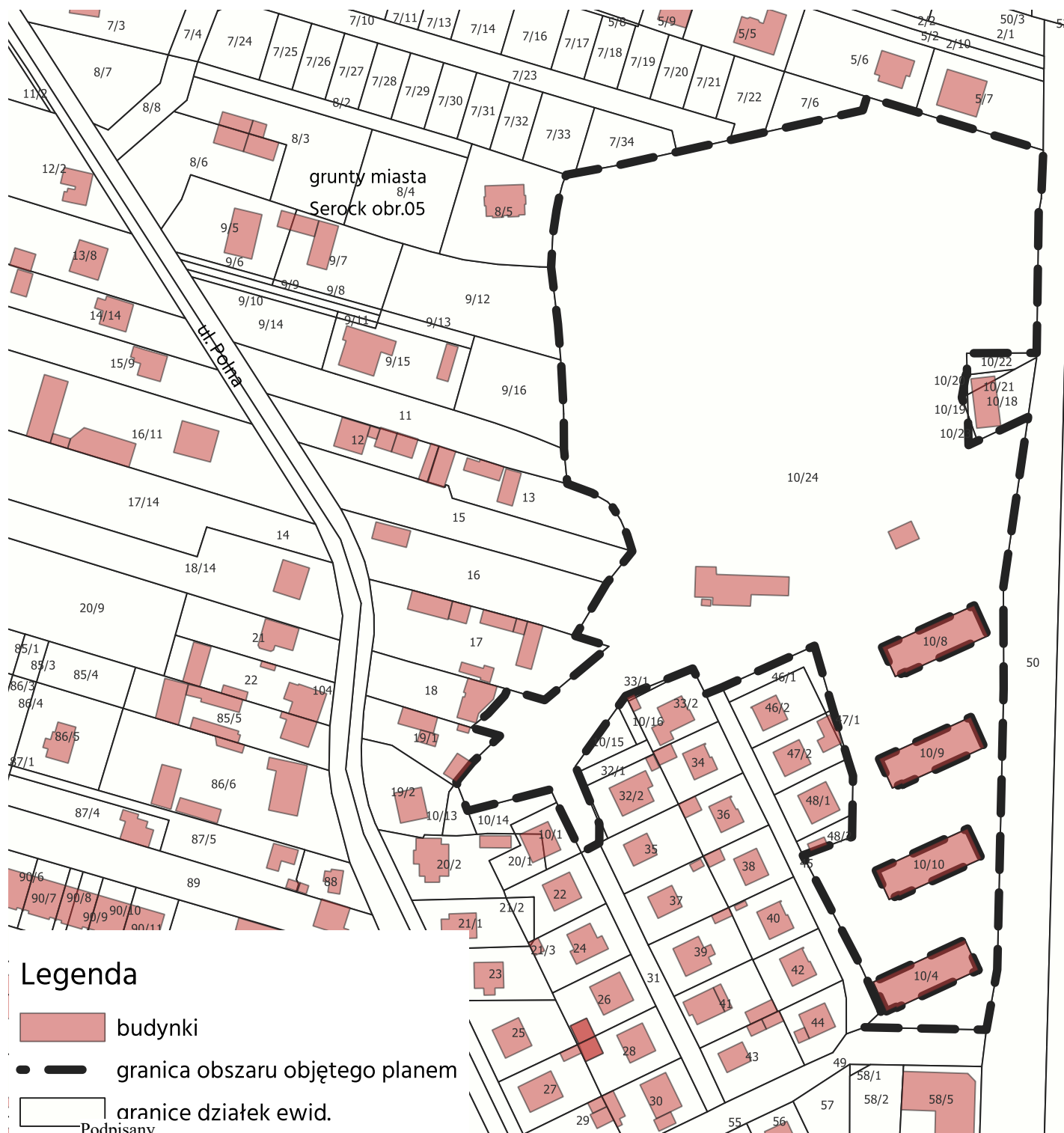
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, obejmującego teren działki ewid. nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

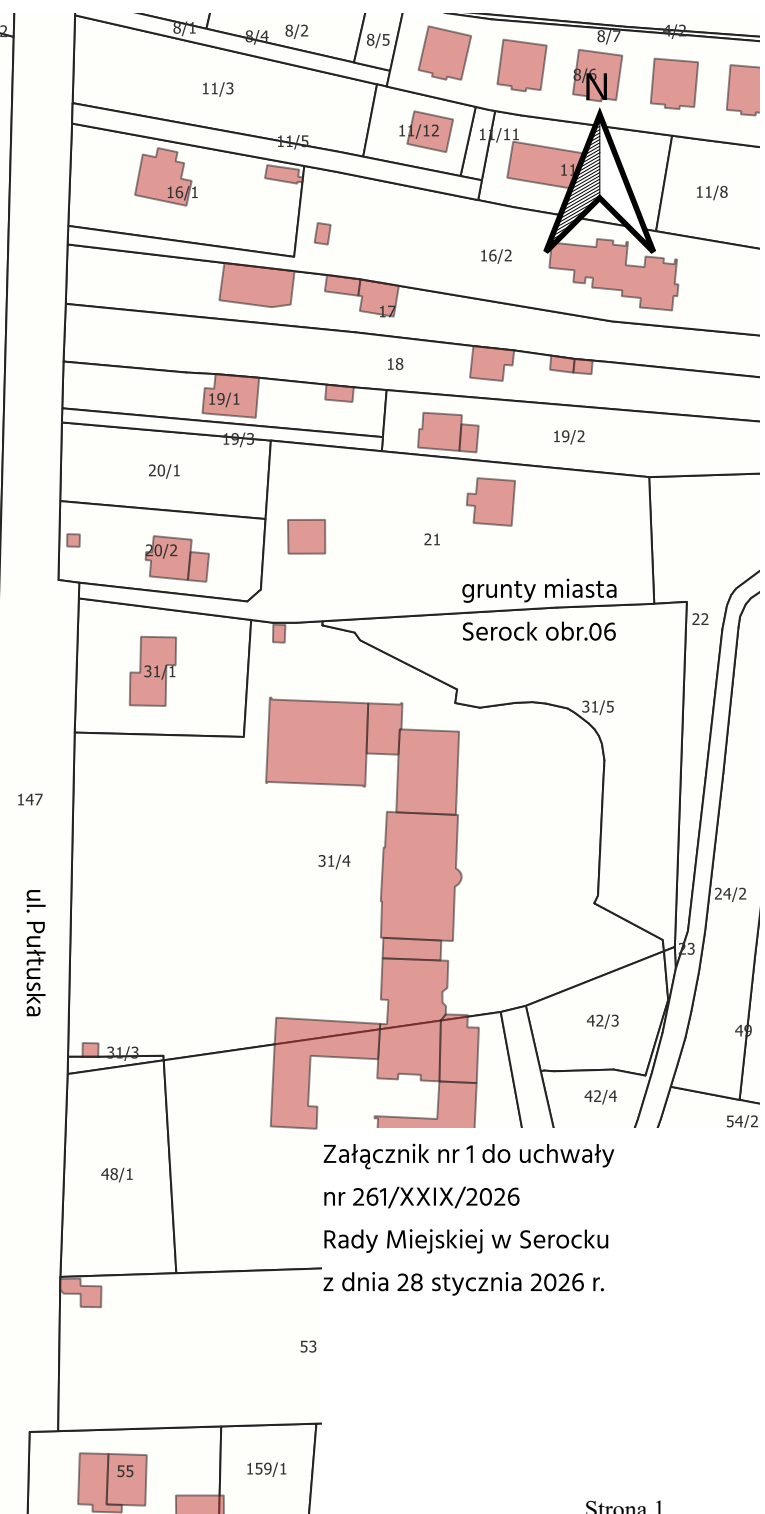
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku



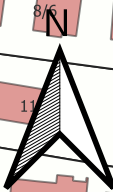
grunty miasta
Serock obr.05

ul. Polna



grunty miasta
Serock obr.06

ul. Pułtуска



Załącznik nr 1 do uchwały
nr 261/XXIX/2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Legenda

- budynki
 - granica obszaru objętego planem
 - granice działek ewid.
- Podpisany

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1 obejmujący teren działki ewid. nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanej wyżej działki związane jest z zamiarem rozszerzenia wyznaczonego terenu infrastruktury technicznej wodociągowej. Zwiększenie powierzchni terenu infrastruktury technicznej pozwoli na modernizację stacji uzdatniania wody i infrastruktury z nim związanej, co w założeniu poprawi funkcjonalność istniejącego obiektu.

Przyszłe zmiany przeznaczenia są zgodne z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu.