

UCHWAŁA NR 258/XXIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu o powierzchni ok. 30 m², stanowiącego część nieruchomości położonej w obrębie 07 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2, będącej własnością Miasta i Gminy Serock, w celu usytuowania punktu gastronomicznego.

2. Dzierżawca nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia - część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona w obrębie 07 w Serocku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2, stanowi własność Miasta i Gminy Serock.

Część przedmiotowej nieruchomości zostanie wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat. Na gruncie będącym przedmiotem umowy dzierżawy usytuowany zostanie punkt gastronomiczny, będący własnością dzierżawcy, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.