

**UCHWAŁA NR 257/XXIX/2026
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 51/1 o powierzchni 0,0156 ha położonej w obrębie Jachranka gm. Serock, stanowiącej część drogi wewnętrznej, ul. Jesiennej.

2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00002952/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.

Ulica Jesienna we wsi Jachranka jest drogą wewnętrzną o szerokości 5 m, stanowiącą dojazd do ośmiu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz sześciu działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Przedmiotowa droga składa się z działek ewidencyjnych nr 52/13, 51/7 i 52/17 o łącznej powierzchni 1640 m², stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, natomiast działka ewidencyjna, nr 51/1 o powierzchni 156 m² stanowi własność osoby fizycznej.

Zróżnicowany stan prawny nieruchomości wchodzących w skład drogi powoduje trudności w jej prawidłowym zarządzaniu. Nabycie przez Miasto i Gminę Serock działki nr 51/1 spowoduje ujednoczenie własności całej ulicy Jesiennej i umożliwi gminie pełne i sprawne wykonywanie zadań związanych z jej utrzymaniem.

Aktualnie do Urzędu wpłynął wniosek właściciela działki nr 51/1 wyrażający wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 jest zasadne.