

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży działek nr 8/4 i 8/5 z obrębu 07 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 07 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 8/4 i 8/5 o łącznej powierzchni 0,0482 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00004124/6, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 z obrębu 07 w Serocku, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 z obrębu 07 w Serocku.

3. Działki ewidencyjne nr 8/4 i 8/5 obręb 07 w Serocku nie mogą stanowić odrębnych działek budowlanych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 2. Traci moc uchwała nr 357/XLIII/05 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23.09.2005 r. w sprawie sprzedaży działki nr 8/5 obr.07 położonej w Serocku przy ul. Pułtuskiej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 z obrębu 07 w Serocku złożył wniosek o sprzedaż działek stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 8/4 i 8/5 z obrębu 07 w Serocku o łącznej powierzchni 0,0482 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działek nr 8/4 i 8/5 w trybie w/w przepisu, bowiem działki te nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działki nr 8/4 i 8/5 obr.07 będą stanowiły jedną nieruchomość z działkami nr 8/2, 8/1 i 8/6 obr.07, dla których obecnie prowadzone są odrębne księgi wieczyste: WA1L/00004125/3, WA1L/00004585/5 i WA1L/00046972/1.