

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2025 r.

w sprawie nabycia działki nr 19/3 obręb 11 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock niezabudowanej działki nr 19/3 obręb 11 w Serocku o powierzchni 0,4860 ha, położonej w rejonie ul. Tchorka i DK61 w Serocku, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni urządzonej.

2. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 19/3 obręb 11 w Serocku.

Działka nr 19/3 o powierzchni 0,4860 ha z obręb 11 w Serocku, stanowi własność osób fizycznych, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A – etap „A”, zatwierdzonego uchwałą Nr 666/LXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.02.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 1765 z dnia 10.02.2023 r.) położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP2.

Nabycie działki nr 19/3 do zasobu komunalnego znajduje uzasadnienie z uwagi na przygotowania do realizacji projektu pn. „Budowa odwodnienia rejonu ulic: Tchorka – Jaśminowa – Zakroczymska – Ogrodowa”, obejmującego budowę dwóch zbiorników retencyjnych (z czego jeden będzie pełnił dodatkowo funkcję przeciwpożarową), systemu rowów otwartych i sieci kanalizacji zamkniętej, które będą doprowadzały wody opadowe do zbiorników, założenie parku miejskiego i zastosowanie zielonej oraz błękitnej infrastruktury w celu przeciwdziałania skutkom suszy i ulewnych deszczy, w ramach dofinansowania z Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021–2027. Na powyższe zadanie w sierpniu 2025 r. gmina podpisała umowę o dofinansowanie w wysokości 17 100 389,38 zł.

Przejęcie przedmiotowej działki do zasobu komunalnego znajduje uzasadnienie ze względu na jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zieleni urządzonej oraz planowaną realizację inwestycji służącej zaspokojeniu potrzeb społecznych mieszkańców. Dzięki realizacji tego zadania poprawią się warunki życia mieszkańców okolicznych ulic: Tchorka, Jaśminowej, Zakroczymskiej i Ogrodowej, jak również pozostałych mieszkańców gminy, którzy zyskają nowe miejsce do rekreacji i wypoczynku w postaci parku miejskiego.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest zasadne i leży w interesie publicznym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.