

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 15/20 z obrębu 04 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 04 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/20 o powierzchni 0,0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00012205/7, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 14/12, 14/13 i 15/19 z obrębu 04 w Serocku, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 14/12, 14/13 i 15/19 z obrębu 04 w Serocku.

3. Działka ewidencyjna nr 15/20 obręb 04 w Serocku nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednostka ewidencyjna: MSerock

Obręb: 04

 działka nr 15/20 o powierzchni 12 m²

Mapa w skali 1:500



Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działki nr 15/20 z obrębu 04 w Serocku.

Właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 14/12, 14/13 i 15/19 z obrębu 04 w Serocku złożyli wniosek o sprzedaż działki stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15/20 z obrębu 04 w Serocku o powierzchni 0,0012 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 15/20 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.