

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 20/9 z obrębu 18 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 18 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/9 o powierzchni 0,0198 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/00007508/3, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/7 z obrębu 11 w Serocku, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/7 z obrębu 11 w Serocku.

3. Działka ewidencyjna nr 20/9 obręb 18 w Serocku nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działki nr 20/9 z obrębu 18 w Serocku.

Właściciel działki nr 20/7 z obrębu 11 w Serocku złożył wniosek o sprzedaż działki stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 20/9 z obrębu 18 w Serocku o powierzchni 0,0198 ha, przyległej do nieruchomości stanowiącej jego własność w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka objęta niniejszą uchwałą przylega bezpośrednio do nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy i nie spełnia warunków do samodzielnej zabudowy. Właściciele trzech pozostałych nieruchomości przyległych do działki nr 20/9 obręb 18 złożyli pisemne oświadczenia o braku zainteresowania jej zakupem.

Biorąc powyższe pod uwagę, w przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 20/9 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.