

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie nabycia działki nr 45 obręb 16 w Serocku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie na własność Miasta i Gminy Serock nieruchomości położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45 obręb 16 o powierzchni 908 m<sup>2</sup>, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00046010/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 45 obręb 16 w Serocku**

Działka nr 45 obręb 16 o powierzchni 908 m<sup>2</sup> położona w Serocku zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar D1 zatwierdzonego uchwałą Nr 790/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18.10.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.10.2023 r. poz. 11784) położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi dojazdowe o charakterze publicznym, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3KDD.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 78,74 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 29,75 m<sup>2</sup>.

Nabycie działki nr 45 obręb 16 w Serocku do zasobu komunalnego znajduje uzasadnienie z uwagi na potrzebę poszerzenia ul. A.A. Kędzierskich, stanowiącej drogę dojazdową do ośrodka zdrowia oraz licznych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Obecna szerokość jezdni – wynosząca zaledwie 5 metrów – nie zapewnia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa zarówno kierowcom, jak i pieszym. Brakuje miejsca na wydzielenie chodnika, a użytkownicy drogi – w szczególności osoby starsze, chore oraz rodzice z małymi dziećmi – zmuszeni są do poruszania się w bezpośrednim sąsiedztwie przejeżdżających pojazdów, co stwarza realne zagrożenie dla ich zdrowia i życia.

Zakup wskazanej działki umożliwi wykonanie odpowiedniej modernizacji drogi oraz dostosowanie jej do obowiązujących przepisów prawa budowlanego i drogowego.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest zasadne i leży w interesie publicznym.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.