

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 18/4 z obrębu 11 w Serocku od Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanej działki nr 18/4 z obrębu 11 w Serocku o powierzchni 0,2241 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w nieodpłatnego nabycia działki nr 18/4 z obrębu 11 w Serocku od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 18/4 z obrębu 11 w Serocku, będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR), położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Serock – obszar A, etap „A”, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Serocku nr 666/LXIII/2023 z dnia 1 lutego 2023 r., zgodnie z którym ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZP2 – tereny zieleni urządzonej. Plan miejscowy dopuszcza na tym obszarze sytuowanie budowli, zbiorników wodnych oraz urządzeń związanych z retencją i zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

W celu przeciwdziałania skutkom nadmiernych opadów oraz z myślą o racjonalnym gospodarowaniu zasobami wodnymi, Gmina planuje budowę zbiornika retencyjnego służącego gromadzeniu wód opadowych i roztopowych. Inwestycja ta ma na celu nie tylko ograniczenie ryzyka podtopień, lecz także wsparcie lokalnych działań zapobiegających skutkom suszy i poprawiających mikroklimat. Biorąc pod uwagę dotychczasowe zainwestowanie terenów sąsiednich oraz ich przyszłe zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, rośnie znaczenie potrzeba zorganizowanego i bezpiecznego gospodarowania wodami opadowymi na tym terenie.

Zważywszy na lokalizację i przeznaczenie w planie miejscowym, działka nr 18/4 z obrębu 11 stanowi optymalne miejsce do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 08.05.2025 r. Gmina zwróciła się z wnioskiem do KOWR Oddział Terenowy w Warszawie o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy. Do wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, powinna być dołączona m.in. uchwała rady gminy upoważniająca organ wykonawczy do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.