

**UCHWAŁA NR 183/XXI/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2 lipca 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia działek nr 18/5, 18/7 i 18/9 z obrębu 11 w Serocku od Skarbu Państwa -
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa niezabudowanych działek nr 18/5, 18/7 i 18/9 z obrębu 11 w Serocku o łącznej powierzchni 0,1338 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczółka

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w nieodpłatnego nabycia działek nr 18/5, 18/7 i 18/9 z obrębu 11 w Serocku od Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Działki nr 18/5, 18/7 i 18/9 z obrębu 11 w Serocku, będące przedmiotem niniejszej uchwały, stanowiące własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Serock – obszar A, etap „A”, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Serocku nr 666/LXIII/2023 z dnia 1 lutego 2023 r., położone są na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolami KDD22, KDD24, KDD25.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Krajowy Ośrodek może w drodze umowy nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Mając powyższe na uwadze, w dniu 26.05.2025 r. Gmina zwróciła się z wnioskiem do KOWR Oddział Terenowy w Warszawie o nieodpłatne przekazanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy pod budowę dróg gminnych zaplanowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uzyskanych informacji wynika, że do wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości z zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, powinna być dołączona m.in. uchwała rady gminy upoważniająca organ wykonawczy do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła