

## **Rada Miejska w Serocku**

SESJA

# **Protokół 2/2025**

XIV Sesja Rady Miejskiej w Serocku w dniu 26 lutego 2025

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 26 lutego 2025 o godz. 15:00, a zakończono o godz. 22:48 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Mirosława Beli
2. Sławomir Czerwiński
3. Magdalena Jakubowska-Gniadek
4. Bożena Kalinowska
5. Iwona Kolon-Pierzchała
6. Teresa Krzyczkowska
7. Dominik Krzykowski
8. Mariusz Kusiak
9. Józef Lutomirski
10. Marzena Nowakowska
11. Janina Osińska
12. Tomasz Pszczoła
13. Aneta Rogucka
14. Mariusz Rosiński
15. Małgorzata Topczewska

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
4. Monika Karpińska – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych, Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock

### **1. Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła otworzył XIV sesję Rady Miejskiej w Serocku, powitał zebranych, sprawdził kworum oraz stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 15 radnych, co stanowi kworum przy którym Rada Miejska może podejmować prawomocne decyzje.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

## **2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła przedstawił porządek obrad oraz zaproponował zmianę porządku obrad o dodanie projektu uchwały „zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli” w pkt 29.

### **Głosowano w sprawie:**

Zmiana porządku obrad dodatkowy punkt

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Po głosowaniu porządek obrad wyglądał następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XIII sesji Rady Miejskiej w Serocku.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Informacja o funkcjonowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku w roku 2024.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 425/XL/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy Miasto i Gmina Serock na prowadzenie niepublicznych przedszkoli oraz trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Kultury, Oświaty i Sportu

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2025 r.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock dotyczących współpracy ze Społeczną Agencją Najmu.

Opiniują: Komisja Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa, Komisja Spraw Obywatelskich

10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dębinki nazwy ul. Szklanych Domów.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Izbica nazwy ul. Wakacyjna.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dosin nazwy ul. Renklody.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dosin nazwy ul. Krosandry.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Łacha nazwy ul. Mysikrólika.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 57/2 w obrębie 07 w Serocku.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A – etap „B”.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 789/LXXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 1.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań Powiatu Pułtuskiego dotyczących rozbudowy drogi krajowej nr 61.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej, Komisja Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2025 roku.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Spraw Obywatelskich

22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2025 roku.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Spraw Obywatelskich

23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Kozłowo 2025 roku.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Spraw Obywatelskich

24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2025 – 2050.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów

25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2025 roku.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów

26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli sposobu realizacji interpelacji i wniosków radnych za rok 2023.

27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

28. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad określających wysokość przysługujących diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla Radnych Rady Miejskiej w Serocku.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów

29. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

30. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock nt. gospodarki ściekowej oraz perspektywy rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Serock.

31. Interpelacje i zapytania radnych.

32. Sprawy różne.

33. Zamknięcie sesji.

### **3. Przyjęcie protokołu z XIII sesji Rady Miejskiej w Serocku.**

Protokół został przyjęty bez uwag.

### **4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.**

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła poprosił Prezesa Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego Romana Madeja o zabranie głosu. Pan Roman Madej przekazał odznakę honorową za zasługi w rozwoju sportu szkolnego Pani Prezes SIS Sp. z o.o. Kamili Mokrzyckiej.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła przedstawił informację o swojej działalności oraz poinformował o pismach, które wpłynęły w okresie między sesjami, a także o interpelacjach i wnioskach złożonych przez radnych.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Prezes Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego Roman Madej

- Prezes SIS Sp. z o.o. Kamila Mokrzycka
- Prezes Powiatowego Szkolnego Związku Sportowego Roman Madej
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.**

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił działania Urzędu oraz jednostek organizacyjnych w okresie między sesjami.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **6. Informacja o funkcjonowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku w roku 2024.**

Dyrektor SPZOZ w Serocku Beata Ugodzińska przedstawiła informację o funkcjonowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku w roku 2024.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Dyrektor SPZOZ w Serocku Beata Ugodzińska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 425/XL/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy Miasto i Gmina Serock na prowadzenie niepublicznych przedszkoli oraz trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.**

Dyrektor Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Agnieszka Maruszewska przedstawiła projekt uchwały. Od 1 stycznia 2025 r. na mocy ustawy z dnia 1 października 2024 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2024 r. poz. 1572 ze zm.) nastąpiły istotne zmiany w finansowaniu jednostek samorządu terytorialnego, w tym w zakresie finansowania oświaty m.in. zastąpiono dotychczasową część oświatową subwencji ogólnej pojęciem potrzeb oświatowych jednostek samorządu terytorialnego. Proponowany projekt uchwały zmieniającej

dostosowuje treść załączników Nr 2 i 3 uchwały zmienianej w zakresie danych niezbędnych do udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy Miasto i Gmina Serock na prowadzenie niepublicznych przedszkoli przekazywanej na dzieci objęte wczesnym wspomaganie rozwoju, uczniów objętych kształceniem specjalnym i uczestników zajęć rewalidacyjno-wychowawczych w wysokości przewidzianej dla gminy kwoty potrzeb oświatowych na takie dzieci/uczniów w danym roku budżetowym. Zgodnie z wydanym na podstawie art. 26 ust 6 w/w ustawy rozporządzeniem Ministra Edukacji z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie sposobu podziału łącznej kwoty potrzeb oświatowych między jednostki samorządu terytorialnego w rok 2025 wysokość dotacji dla placówek wychowania przedszkolnego na kształcenie specjalne w oddziałach ogólnodostępnych dla uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera uzależniono od tygodniowej liczby godzin wsparcia liczonych godzinami pracy nauczycieli i/lub pomocy nauczyciela zgodnie z definicją określoną w § 1 ust. 2 pkt 6 w/w rozporządzenia. Dotychczasowy wzór pisemnej informacji o liczbie uczniów nie przewidywał wskazania liczby godzin wsparcia przez placówki niepubliczne w odniesieniu do uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi, z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera. W związku z powyższym zachodzi konieczność dostosowania tego wzoru do nowych przepisów prawa. W 2025 r. do momentu dokonania pierwszej aktualizacji, dotacja na takich uczniów wypłacana jest z uwzględnieniem kwoty przewidzianej w części oświatowej subwencji ogólnej na rok 2024. Wyrównanie kwoty dotacji z uwzględnieniem kwoty przewidzianej w kwocie potrzeb oświatowych na rok 2025 zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 oraz art. 45 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 października 2017 r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 754 ze zm.) oraz wag zależnych od liczby godzin wsparcia, z uwagi na termin ogłoszenia ustawy budżetowej na 2025 r., nastąpi w kwietniu br. Dlatego też w § 2 zawarto przepis przejściowy, który zobowiązuje osoby prowadzące niepubliczne przedszkola do uzupełnienia złożonych Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock pisemnych informacji o liczbie uczniów o dane niezbędne do prawidłowego naliczenia dotacji na uczniów z niepełnosprawnościami sprzężonymi lub z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera objętych kształceniem specjalnym w przedszkolu w oddziale ogólnodostępnym na podstawie orzeczenia o potrzebie kształcenia specjalnego według stanu na pierwszy dzień miesiąca stycznia, lutego i marca 2025 r. Dodatkowo proponuje się dokonanie zmiany załącznika Nr 3 uchwały zmienianej poprzez wyszczególnienie niezbędnych danych do rozliczenia wykorzystania dotacji przekazanej na dzieci objętych wczesnym wspomaganie rozwoju w przedszkolach.

Przewodniczący Komisja Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekty uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Dyrektor Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli Agnieszka Maruszewska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr 425/XL/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu gminy Miasto i Gmina Serock na prowadzenie niepublicznych przedszkoli oraz trybu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osieńska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 125/XIV/2025**

#### **8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2025 r.**

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Mateusz Wszyński przedstawił projekt uchwały. Na podstawie art. 11a ustawy o ochronie zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U.z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm.) rada gminy, określa w drodze uchwały, corocznie do 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Stanowi to wypełnienie obowiązku zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy. Wobec powyższego przygotowany został Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2025 roku, który stanowi załącznik do uchwały. Obejmuje on swoim zakresem:

- 1.zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2.opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;

- 3.odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4.obligatoryjną sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5.poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6.usypianie ślepych miotów;
- 7.wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8.zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt,
- 9.plan znakowania zwierząt w gminie,
- 10.plan sterylizacji lub kastracji zwierząt w gminie,
- 11.wskazanie wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację programu oraz sposób wydatkowania tych środków.

Zgodnie z art. 11a ust. 7 ww. ustawy projekt programu przesłany został do zaopiniowania właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii, organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działającym na obszarze gminy oraz dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich, działających na obszarze gminy. Wymienione powyżej podmioty w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu programu wydają opinię o projekcie. Niewydanie opinii w tym terminie uznaje się za akceptację przesłanego programu. Program opieki nad bezdomnymi zwierzętami, w rozdziale dotyczącym wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację programu oraz sposobu wydatkowania tych środków nie przewiduje środków na odławianie bezdomnych zwierząt. Zadanie te realizowane jest przez Straż Miejską w Serocku znajdującą się w strukturach urzędu i realizowane jest w ramach bieżącej działalności.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Mateusz Wyszyński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła



### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Miasta i Gminy Serock w 2025 r.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 126/XIV/2025**

#### **9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock dotyczących współpracy ze Społeczną Agencją Najmu.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725). Dążenie do realizacji tego zadania jest jednym z priorytetowych celów działań podejmowanych przez organy Gminy i wiąże się dużym wyzwaniem. Rozwiązaniem alternatywnym dla budownictwa komunalnego na zapewnienie lokali mieszkalnych osobom potrzebującym może być Społeczna Agencja Najmu. Podmiot ten we współpracy z gminą prowadzi działalność polegającą na dzierżawie lokali mieszkalnych od ich właścicieli oraz wynajmowaniu tych lokali osobom fizycznym wskazanym przez gminę, których dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem mieszkania w warunkach rynkowych. Głównym celem działania Społecznej Agencji Najmu jest zwiększenie oferty mieszkaniowej dla osób o średnich i niższych dochodach, jak również zaproponowanie najemcom zagrożonym wykluczeniem społecznym odpowiednio dobranej oferty usług społecznych (usług wsparcia). Najem w Społecznej Agencji Najmu ma nie tylko umożliwić zamieszkanie w atrakcyjnej cenie, ale

również stopniowo poprawić sytuację życiowych członków rodziny najemcy, zarówno ekonomiczną i zawodową. Departament Europejskiego Funduszu Społecznego w Ministerstwie Funduszy i Polityki Regionalnej pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS) ogłosił konkurs nr FERS.05.01-IZ.00-002/25 w ramach działania 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)” FERS. Nabór wniosków do konkursu będzie prowadzony w okresie od 3 marca do 17 marca 2025 roku. Podmiotami uprawnionymi do złożenia wniosku w konkursie będą: 1.gmina, która zawarła albo planuje zawarcie umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu na warunkach określonych w rozdziale 3a ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 1440 z późn. zm.), albo 2.związek międzygminny powołany zgodnie art. 64 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) albo 3. Społeczna Agencja Najmu. Zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie ww. konkursu – gminy, w których dopiero planowane jest powołanie Społecznej Agencji Najmu są zobowiązane do przedstawienia we wniosku o dofinansowanie informacji na temat podjętej uchwały rady gminy wyrażającej intencję zawarcia umowy o współpracy ze Społeczną Agencją Najmu, zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskie Tomasz Pszczoła poinformował, że na Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa oraz Komisji Spraw Obywatelskich projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock dotyczących współpracy ze Społeczną Agencją Najmu.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 127/XIV/2025**

#### **10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dębinki nazwy ul. Szklanych Domów.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska. Właściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Dębinki, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/13, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Szklanych Domów. Nazwa ul. Szklanych Domów nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane. Wszyscy współwłaściciele drogi wyrazili zgodę na nadanie zaproponowanej nazwy.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski

- p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzewska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dębinki nazwy ul. Szklanych Domów.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 128/XIV/2025**

#### **11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Izbica nazwy ul. Wakacyjna.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzewska. Właściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Izbica, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/12, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Wakacyjna. Nazwa ul. Wakacyjna nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z

2024 r. poz. 320 ze zm.) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane. Wszyscy współwłaściciele drogi wyrazili zgodę na nadanie zaproponowanej nazwy.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Izbica nazwy ul. Wakacyjna.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 129/XIV/2025**

#### **12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dosin nazwy ul. Renklody.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska. Właściciel drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Dosin, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/42, zwrócił się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Renklody. Nazwa ul. Renklody nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz

uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dosin nazwy ul. Renklody.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 130/XIV/2025**

### **13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dosin nazwy ul. Krosandry.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska. Właściciel drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Dosin, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 16/41, zwrócił się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Krosandry. Nazwa ul. Krosandry nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Dosin nazwy ul. Krosandry.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

## **Uchwała nr 131/XIV/2025**

### **14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Łacha nazwy ul. Mysikrólika.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska. Właściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Łacha, gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 503/8, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Mysikrólika. Nazwa ul. Mysikrólika nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane. Wszyscy współwłaściciele drogi wyrazili zgodę na nadanie zaproponowanej nazwy.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Łacha nazwy ul. Mysikrólika.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef



Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 132/XIV/2025**

### **15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś.**

Projekt uchwały przedstawiła p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska. Firma P4 Sp. z o.o. złożyła wniosek o wydzierżawienie części działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś w celu usytuowania stacji bazowej dla potrzeb świadczenia usług telekomunikacyjnych. Wnioskodawca wyraża wolę użytkowania gruntu przez okres 10 lat. Zawarcie niniejszej umowy pozwoli na rozwiązanie problemów telekomunikacyjnych na obszarze miejscowości Cupel, Kania Nowa, Kania Polska i Nowa Wieś, w szczególności poprawiając dostęp do usług komórkowych i internetowych. W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy strony zawierają umowę na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. Zgodnie z §37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- p.o Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- p.o Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Agnieszka Skurzevska

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 663/1 obręb Nowa Wieś.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 133/XIV/2025**

**16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 57/2 w obrębie 07 w Serocku.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Działka nr 57/2 położona w obrębie 07 w Serocku o powierzchni 0,3514 ha stanowi własność Powiatu Legionowskiego. Zgodnie z Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.03.2016r., poz. 2776) zmienioną Uchwałą nr 500/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. - działka nr 57/2 obręb 07 w Serocku położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem US1. Zgodnie z par. 44 pkt 2 w/w uchwały Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r. dla terenu US1 dopuszcza się budowę obiektu amfiteatru. Aktualnie został złożony wniosek do Starosty Legionowskiego o nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na własność Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem na cel publiczny pod budowę amfiteatru. Do wniosku o przekazanie gruntu z zasobu Powiatu Legionowskiego należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej

wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy. Nabycie w/w działki na majątek gminy Serock znajduje uzasadnienie, gdyż realizacja przewidzianych na przedmiotowej działce zamierzeń należy do zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Prezes Zarządu "Centrum Rozwoju Samorządu Lokalnego" Diana Barynova
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski

- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

**Głosowano w sprawie:**

przerwa - wniosek formalny

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 57/2 w obrębie 07 w Serocku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 13, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (13)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

PRZECIW (2)

Mirosława Beli, Małgorzata Topczewska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 134/XIV/2025**

## **17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A – etap „B”.**

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Podstawą podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A etap „B”, była uchwała Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar A oraz w związku z Uchwałą Nr 311/XXIX/2020 z dnia 02.12.2020 roku w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 198/XIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Serock przyjęty uchwałą nr 109/XI/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.08.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A. Obszar objęty planem obejmuje obręby ewidencyjne 01 cz. 02, 10 w Serocku o łącznej powierzchni 398 ha. Rysunek planu sporządzony został w skali 1:1000. Procedura opracowania planu została przeprowadzona na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Zmiana obowiązującego dotychczas planu podyktowana była przede wszystkim:

- 1) potrzebą zwiększenia możliwości inwestycyjnych w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb społeczności lokalnej oraz inwestorów zewnętrznych,
- 2) stworzeniem przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni dla obecnych i przyszłych mieszkańców gminy,
- 3) potrzebą dostosowania planu do obowiązujących przepisów prawa, w tym regulacji zawartych w przepisach odrębnych,
- 4) wprowadzenie dróg wewnętrznych, głównie na działkach wyznaczonych jako drogi,
- 5) wyznaczenie terenu farmy fotowoltaicznej w miejscu jej realizacji, jak również w sąsiedztwie powiększono teren produkcyjno-usługowy,
- 6) wyznaczaniem dwóch rowów melioracyjnych, mających na celu łatwiejsze zagospodarowanie gruntów, na których występuje utrudniona przenikalność wód opadowych.

Ustalenia planu wyrażają politykę przestrzenną gminy Serock zawartą w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 392/XLVI/09 z dnia 31.08.2009 r. wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29.02.2012 r. Nr 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 7.11.2016 roku, Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23.04.2018 roku oraz zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 386/XXXIV/2021 z dnia 17 marca 2021 roku. Zgodnie ze studium za nadrzędny, zasadniczy cel rozwoju i przekształceń struktury przestrzennej gminy Serock uznano wykreowanie gminy na znaczący ośrodek turystyczny. Nowa wizja gminy ma na celu rozwój ruchu turystycznego, przyciągnięcie inwestorów strategicznych oraz napływ nowych mieszkańców.

Obszar objęty planem skomunikowany jest w oparciu o drogę krajową ul. Zakroczymską, drogę powiatową ul. Nasielska i ustaloną sieć dróg gminnych. Na obszarze planu nie występują strefy o utrudnionych warunkach budowlanych, jednak w południowo zachodniej części z uwagi na mało przepuszczalne grunty (gliny i iły) występują okresowe problemy z odprowadzeniem nadmiaru wód opadowych oraz tereny szczególnego zagrożenia powodzią. W nawiązaniu do art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku ze zmianą ustawy dokonaną ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy o pzp zostały zrealizowane poprzez wprowadzenie ustaleń planu zawartych w poszczególnych rozdziałach uchwały polegające na ustaleniu parametrów i wskaźników urbanistycznych, a także na wprowadzeniu zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu poszczególnych terenów. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Ww. rozporządzenie będące aktem wykonawczym w pełni realizuje oraz doprecyzowuje wymagania określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą Nr 86/X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rady Miejskiej w Serocku w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Wydatki jakie poniesie gmina Miasto i Gmina Serock w związku z realizacją ustaleń planu nie obciążają budżetu gminy bezpośrednio po uchwaleniu planu, lecz będą rozłożone w czasie, w miarę realizacji etapów inwestycji, podobnie jak wpływy do budżetu. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Serocku podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdzenie to – według zapisów studium w tym zakresie – dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w studium zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego; granicami terenów funkcjonalnych czy głównymi kierunkami i celami rozwoju. Wprowadzone zmiany do projektu planu w zakresie opisanym powyżej nie naruszają wymaganej przepisami zgodności ze studium. Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska uchwalając plan miejscowy rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag do projektu planu, a także o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Rozstrzygnięcie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do uchwały. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), przy sporządzaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania

na środowisko przy realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 39 w/w ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, o możliwości składania wniosków i uwag do w/w dokumentu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją. W trakcie procedury planistycznej została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, którą wraz z projektem planu wyłożono do publicznego wglądu. Jej zakres i stopień szczegółowości został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie. W sporządzonej prognozie wykazano, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje znacznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, życie i zdrowie ludzi. Ponadto projekt planu był zaopiniowany i uzgodniony pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie. Plan miejscowy został sporządzony z uwzględnieniem ustaleń i standardów przewidzianych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587). Uwzględniając aspekty środowiskowe oraz walory historyczno-krajobrazowe terenu realizacja ustaleń planu nie zakłóci ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Miasto i Gmina Serock. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym projekcie planu miejscowego uwzględniono w sposób następujący:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustalano z powodu braku koniecznych ku temu uwarunkowań;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania zmiany planu;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, nieingerujący w prawa dysponowania poszczególnymi nieruchomościami znajdującymi się w granicach planu miejscowego i zachowując poszanowanie dla własności prywatnej;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu wynikają one w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń;

- 9) potrzeby interesu publicznego – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – nie określono ze względu na ograniczony charakter opracowania planu;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jasności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
- a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz wyłożeniu planu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Serocku; W oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
  - b) udostępnienie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu: -podczas wyłożenia w dniach od 18 września 2024 r. do 11 października 2024 r., Wyłożenie odbywało się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz na żądanie drogą elektroniczną,
  - c) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 30 września 2024 r.,
  - d) umożliwienie składania wniosków i uwag do planu miejscowego, w tym przy użyciu drogi elektronicznej;
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – określono w § 23 pkt.1 uchwały; Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym w zakresie jego zagospodarowania, a także wykonywał analizy ekonomiczne i środowiskowe. Projektowane przeznaczenie terenu kształtowano w sposób racjonalny, w oparciu o zaprogramowane już na etapie tworzenia obowiązującego „Studium...” rozmieszczenie funkcji umożliwiających optymalne zagospodarowanie przestrzeni. Do wyłożonego projektu planu miejscowego wpłynęły uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zarządzeniu nr 187/B/2024 z dnia 18 listopada 2024 r. Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuując nową zabudowę uwzględnia się wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. W tym przypadku, te aspekty zostały wypracowane w sposób szczegółowy i skonsultowane z właścicielami nieruchomości. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymogów art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium oraz



prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Przyjęcie niniejszej uchwały będzie miało znaczący wpływ na finanse publiczne gminy wraz z znaczący wpływ na ważne zadania publiczne, w związku z realizacją zaplanowanej siatki nowych dróg publicznych oraz pozyskaniem terenów pod tereny wyznaczone pod parki ze zbiornikami odwadniającymi, jak również teren usług oświaty, zdrowia. Dążąc do minimalnego obciążenia budżetu gminy, ich realizacja będzie rozłożona w czasie oraz w pierwszej kolejności będą pozyskiwane środki zewnętrzne. Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, stąd przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za właściwe.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 1.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIWI: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 2.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 3.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef

Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 4.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 5.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 6.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 7.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 8.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 9.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 10.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 11.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 12.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 13.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 14.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 15 po autopoprawce

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 16 po autopoprawce

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)



Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 17 po autopoprawce

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 18 po autopoprawce

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef

Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 19 po autopoprawce

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie uwagi 20

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie autopoprawki do sposobu rozpatrzenia uwag 15, 16, 17, 18,19

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A – etap „B”.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 135/XIV/2025**

#### **18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 789/LXXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Uchwałą Nr 789/LXXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Serock, obejmującej teren działek ewid. 173/25, 175/15, 175/16, 175/20, 175/21, 175/22, 175/25, 175/24, 175/26, 175/27, 175/28, 175/29, 175/30, 175/31, 175/32 i 175/33 w obrębie Wierzbica, gm. Serock, jak również działki o nr ewid.: 1/11, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34 i 1/35 w obrębie 06 w Serocku. W trakcie opracowywania projektu planu, zaszła konieczność podziału obszaru opracowania na dwa etapy w związku z dużym zaawansowaniem prac projektowych na budowę placówki oświatowej, wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym. Po wejściu w życie dokumentu planowane jest niezwłoczne złożenie dokumentacji do Starosty Legionowskiego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Jednocześnie ze względu na dużą ilość uwag złożonych do części planu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zachodzi potrzeba przeprowadzenia dalszych prac analitycznych. W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla powyższego opracowania planistycznego w dwóch etapach.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 789/LXXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 136/XIV/2025**

#### **19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 1.**

Projekt uchwały przedstawił Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański. Na podstawie Uchwały Nr 789/LXXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej. W dalszej kolejności w związku z Uchwałą Nr ...../2025 z dnia .....2025 r. w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 789/LXXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej wyodrębniono z obszaru opracowania dwa etapy. Obecnie przedmiotem uchwalenia jest etap 1, obejmujący teren działek nr ewid.: 173/25, 175/15, w obrębie Wierzbica, gm. Serock, a także działki o nr ewid.: 1/13, 1/15, w obrębie 06 w Serocku zwanego dalej „planem”. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północno- zachodniej części gminy Serock, w obrębach geodezyjnych Wierzbica oraz Serock 06. Obszar obejmuje powierzchnię około 5,91 ha. W

granicach obszaru objętego planem obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: ·miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G, powiat legionowski, woj. mazowieckie, uchwalony Uchwałą Nr 138/XV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2015 r.; ·miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku, uchwalony Uchwałą Nr 385/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 17 marca 2021 r. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie jak najszybszej realizacji budynku szkoły podstawowej wraz z przestrzenią sportowo-rekreacyjną. Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości stanowią niezagospodarowane, gęsto zadrzewione tereny byłego ośrodka wypoczynkowego. Obszar planu w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Procedura sporządzania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Burmistrz wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stwierdzono jednocześnie, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, przyjętej Uchwałą Nr 386/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 17 marca 2021 r. Stwierdzono jednocześnie, że zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wyłączony został obowiązek sporządzenia przez Burmistrza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie ww. ustawy. Następnie projekt został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez właściwe instytucje i organy. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzone zostały konsultacje społeczne od dnia 4 grudnia 2024 r. do dnia 7 stycznia 2025 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami dotyczącymi terenów zlokalizowanych w ramach etapu 2 projektu planu. Nie wpłynęły natomiast uwagi dotyczące terenów zlokalizowanych w granicach etapu 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do niniejszej uchwały dołącza się załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Serocku o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, a także przedstawia się Radzie Miejskiej w Serocku raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich

rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w §14-18 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku oraz uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), poprzez wprowadzenie zakazów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych oraz nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

5)walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego przede wszystkim dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej;

6)prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych;

13) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

14) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w której zawarte zostały analizy środowiskowe. Interes publiczny został też uwzględniony poprzez stworzenie dla aktualnych i potencjalnych inwestorów, na obszarze objętym przedmiotowym planem, warunków gospodarowania zgodnych z ich zamierzeniami, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju gminy Serock. Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projektowana zabudowa stanowić będzie zwarty układ urbanistyczny, z



odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, a także możliwość łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego. Nowa zabudowa, zlokalizowana będzie na obszarze miasta Serock oraz obrębu Wierzbica, który posiada bardzo dobry dostęp do drogi krajowej nr 62, poprzez ul. Pułtuską i możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą Nr 86/X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rady Miejskiej w Serocku w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Podsumowując należy stwierdzić, że plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Jakub Szymański
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 1.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 1.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 137/XIV/2025**

#### **20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań Powiatu Pułtuskiego dotyczących rozbudowy drogi krajowej nr 61.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Odpowiadając na stanowisko Rady Powiatu w Pułtusku podjęte dnia 26 września 2024 r. w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Ministra Infrastruktury i Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o rozbudowę drogi krajowej nr DK 61 na odcinku od miejscowości Klusek do budowanej obecnie obwodnicy miasta Pułtusk, Rada Miejska w Serocku popiera podjęcie działań zainicjowanych przez Powiat Pułtuski. Droga krajowa nr 61 jest najważniejszym szlakiem komunikacyjnym łączącym powiat legionowski, pułtuski, makowski, przasnyski, ostrołęcki i

szczycieński z Warszawą. Droga obsługuje ruch towarowy, osobowy oraz turystyczny. Stanowi codzienną trasę wielu mieszkańców dojeżdżających do miejsc pracy, a także główny szlak prowadzący ze stolicy na Mazury i okoliczne tereny o walorach turystyczno-przyrodniczych. Rozbudowa drogi do standardu dwóch jezdni z dwoma pasami ruchu na każdej jezdni w połączeniu z budowaną obecnie obwodnicą Miasta Pułtusk oraz rozbudową drogi w miejscowości Zegrze, znacząco poprawi płynność oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego i będzie stanowiło ważny element infrastruktury drogowej dla zwiększającej się liczby mieszkańców gminy Serock a także aglomeracji stołecznej, stanowiąc również impuls rozwoju dla powiatów Północnego Mazowsza i powiatu szczycieńskiego. Kontynuując wsparcie dla powiatu pułtuskiego, przedłożono Radzie Miejskiej w Serocku projekt niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie poparcia działań Powiatu Pułtuskiego dotyczących rozbudowy drogi krajowej nr 61.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie poparcia działań Powiatu Pułtuskiego dotyczących rozbudowy drogi krajowej nr 61.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 138/XIV/2025**

**21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2025 roku.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Pomoc finansowa udzielona Powiatowi Legionowskiemu dotyczy dofinansowania działalności Legionowskiego Stowarzyszenia „Amicus” w zakresie prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej św. Rity dla 2 osób niepełnosprawnych z terenu miasta i gminy Serock. Miasto i Gmina planują przekazać Powiatowi pomoc finansową w wysokości 10.000 zł na ten cel. Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu gminy może zostać udzielona pomoc finansowa innej jednostce samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej lub pomocy rzeczowej. Decyzję o udzieleniu pomocy innej jednostce samorządu terytorialnego podejmuje organ stanowiący w drodze uchwały, zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Spraw Obywatelskich projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2025 roku.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyckowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 139/XIV/2025**

## **22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2025 roku.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Pomoc finansowa udzielona Powiatowi Legionowskiemu, dotyczy dofinansowania kosztów wykonywania specjalistycznych świadczeń gwarantowanych opieki zdrowotnej, w zakresie

chirurgii ogólnej oraz urazowo – ortopedycznej na rzecz mieszkańców powiatu legionowskiego w wysokości 51.609,60 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset dziewięć złotych 60/100). W ambulatorium udzielane są świadczenia medyczne m.in. w zakresie szycia i opatrywania ran, unieruchamianie złamań niewymagających cięć chirurgicznych, rozpoznawanie stanów zagrożenia życia czy kierowanie do szpitala na ostry dyżur pełniony w ramach Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Koszt partycypacji gminy Serock za I kwartał 2025r. w kosztach przedsięwzięcia wynosi 20% jego szacowanych kosztów. Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu gminy może zostać udzielona pomoc finansowa innej jednostce samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej lub pomocy rzeczowej. Decyzję o udzieleniu pomocy innej jednostce samorządu terytorialnego podejmuje organ stanowiący w drodze uchwały, zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów oraz Komisji Spraw Obywatelskich projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego w 2025 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

PRZECIW (4)

Mirosława Beli, Dominik Krzykowski, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Małgorzata Topczewska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 140/XIV/2025**

### **23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Kozłowo 2025 roku.**

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Pomoc finansowa udzielona będzie z budżetu Miasta i Gminy Serock w 2025 roku dla Gminy Kozłowo z przeznaczeniem na dofinansowanie realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej w Szkotowie” w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). W styczniu br. w budynku Szkoły Podstawowej w Szkotowie wybuchł pożar. Pomimo wielogodzinnej akcji ratowniczej, w którą zaangażowane było 23 jednostki straży pożarnej i blisko 80 strażaków nie udało się uratować budynku. Gmina Kozłowo skierowała apel do samorządów o wsparcie realizacji tego zadania, polegającego na odbudowie szkoły. Zgodnie z art. 220 ustawy o finansach publicznych z budżetu gminy może zostać udzielona pomoc finansowa innej jednostce samorządu terytorialnego w formie dotacji celowej lub pomocy rzeczowej. Decyzję o udzieleniu pomocy innej jednostce samorządu terytorialnego podejmuje organ stanowiący w drodze uchwały, zgodnie z art. 216 ust. 2 pkt 5 ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła poinformował, że na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Spraw Obywatelskich oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczącą Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Gminy Kozłowo 2025 roku.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 141/XIV/2025**

**24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2025 – 2050.**

**25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2025 roku.**

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski z Panią Skarbnik Miasta i Gminy Serock Moniką Karpińską przedstawili łącznie projekty uchwał wraz z autopoprawką w WPF. Poinformowali o zmianach strony dochodowej oraz strony wydatkowej, przedstawili także najważniejsze źródła zmian.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Karpińska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński

#### **Głosowano w sprawie:**

wniosek formalny - zakończenie dyskusji

#### **Wyniki głosowania**



ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2025 – 2050.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (14)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mirosława Beli

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 142/XIV/2025**

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2025 roku.

**Wyniki głosowania**

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (14)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mirosława Beli

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 143/XIV/2025**

**26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli sposobu realizacji interpelacji i wniosków radnych za rok 2023.**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli.

**W dyskusji wzięli udział:**

- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

**Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli sposobu realizacji interpelacji i wniosków radnych za rok 2023.

**Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

**Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **Uchwała nr 144/XIV/2025**

#### **27. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.**

Projekt uchwały przedstawiła Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli.

#### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 6, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

#### **Wyniki imienne:**

ZA (6)

Mirosława Beli, Iwona Kolon-Pierzchała, Dominik Krzykowski, Marzena Nowakowska, Tomasz Pszczoła, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (9)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Janina Osińska, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

#### **28. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad określających wysokość przysługujących diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla Radnych Rady Miejskiej w Serocku.**

Projekt uchwały przedstawił Radny Dominik Krzykowski członek Klubu Radnych „Z sercem dla mieszkańców”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła poinformował, że na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów, Komisji Spraw Obywatelskich oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich Dominik Krzykowski

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad określających wysokość przysługujących diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla Radnych Rady Miejskiej w Serocku.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Mirosława Beli, Dominik Krzykowski, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (9)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marzena Nowakowska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

### **29. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.**

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła.

### **Głosowano w sprawie:**

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

### **Wyniki imienne:**

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

**Uchwała nr 145/XIV/2025**

*Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła opuścił posiedzenie. Dalsze obrady prowadził Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski.*

### **30. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock nt. gospodarki ściekowej oraz perspektywy rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Serock.**

Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski przedstawił informację na temat gospodarki ściekowej oraz perspektywy rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej na terenie Miasta i Gminy Serock.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski

### **31. Interpelacje i zapytania radnych.**

Brak zgłoszeń.

### **32. Sprawy różne.**

W punkcie dotyczących spraw różnych Radni oraz Przewodniczący Organów Wykonawczych Jednostek Pomocniczych zgłosili bieżące problemy, na które uzyskali odpowiedź ze strony Burmistrza Artura Borkowskiego.

#### **W dyskusji wzięli udział:**

- Gość.
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Gość.
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Gość.
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Teresa Krzyczkowska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski

### **33. Zamknięcie sesji.**

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
Tomasz Pszczoła

Przygotował: Justyna Kuniewicz

Wygenerowano za pomocą app.esesja.pl