

**UCHWAŁA NR 148/XV/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości gminnej położonej w Wierzbicy, gm. Serock.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **175/15 z obrębu Wierzbica**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00058752/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonym w formie aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Serocku**

*Tomasz Pszczoła*

**RADCA PRAWNY**

*Stanisław Paszkowski*

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie na nieruchomości gminnej położonej w Wierzbicy, gm. Serock.**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. służebności przesyłu, jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej przebudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki, a ustanowiona służebność uwzględniała będzie docelowy przebieg infrastruktury elektroenergetycznej. Przebudowa sieci nastąpi w ramach zagospodarowania terenu budynkiem szkoły podstawowej i żłobka w Wierzbicy.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

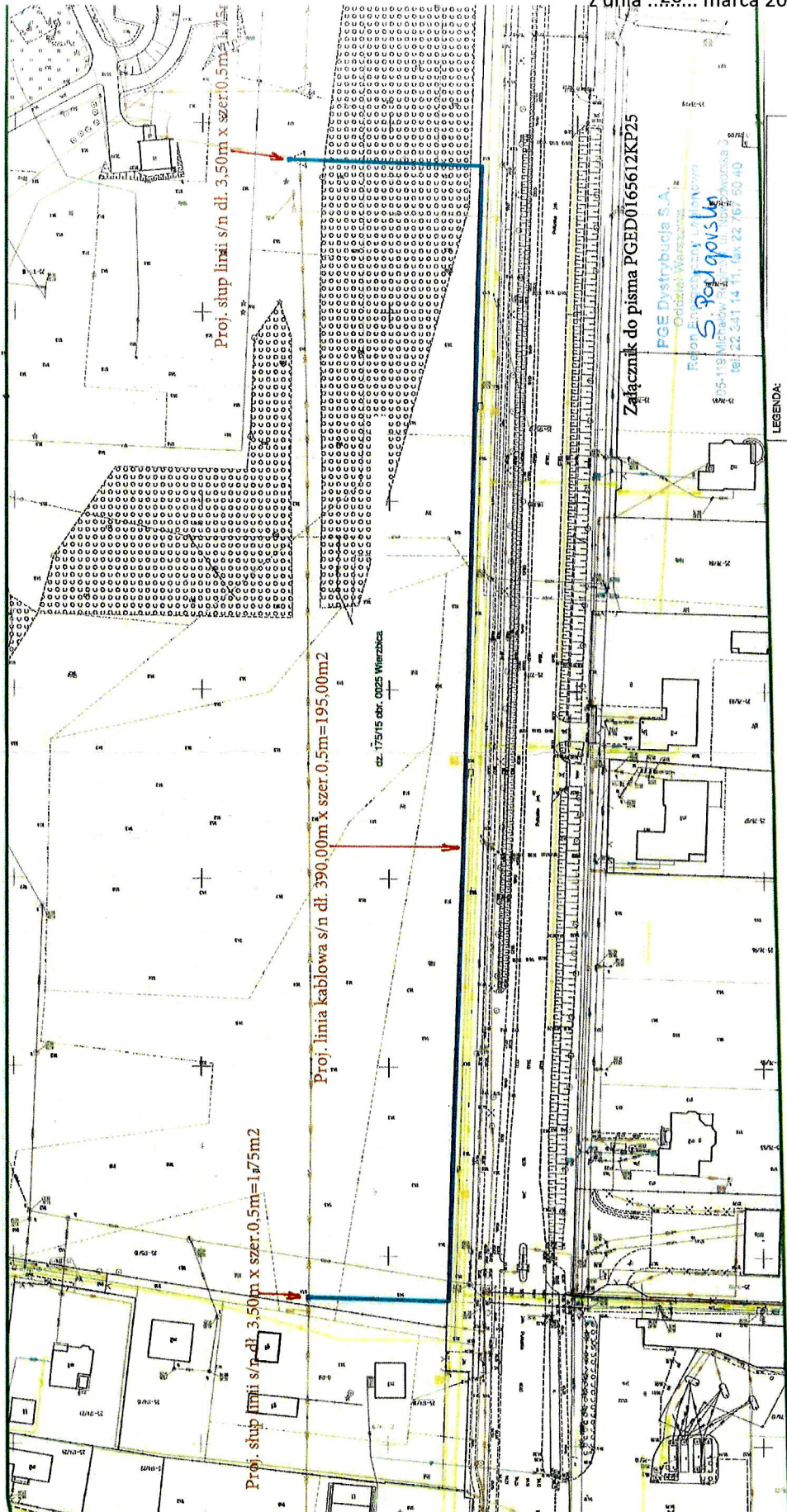
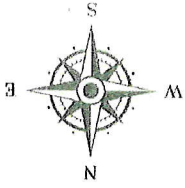
Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonym w formie aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku**

**Tomasz Pszczoła**



Załącznik do pisma PGED0165612KP25

PGE Dystrybucja S.A.  
Odział Warszawa  
Rajon Energetyczny Ilowa  
S. Podgowski  
ul. 15-119 Michalska  
tel. 22 641 14 11, fax 22 767 50 40

LEGENDA:  
proj. linia kablowa SN 15kV  
proj. stęp SN 15kV  
obszar stacji obsługi przesyłu

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

*Tomasz Pszczoła*