

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 11/2024

11 Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 04 grudnia 2024

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 04 grudnia 2024 o godz. 12:00, a zakończono o godz. 13:07 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. Iwona Kolon-Pierzchała
3. Teresa Krzyczkowska
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. Aneta Rogucka

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza miasta i Gminy Serock
2. Monika Karpińska – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
3. Monika Głębocka-Sulima – Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji
4. Mateusz Wyszyński – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek otworzyła posiedzenie, powitała zebranych, sprawdziła kworum po czym stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych. Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad do którego nie zgłoszono uwag.

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2025-2050.

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2025.

- a) Dział 010 – Rolnictwo i łowiectwo
- b) Dział 600 – Transport i łączność
- c) Dział 710 – Działalność usługowa
- d) Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem
- e) Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

(Oba punkty zostały omówione łącznie.)

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski zaproponował aby przejść do części dotyczącej pytań, ponieważ założenia budżetu były już szczegółowo omawiane na posiedzeniach Komisji, wszyscy radni mieli możliwość zapoznać się z nimi.

Członkowie Komisji wyrazili zgodę.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski poruszył temat KPO – Krajowego Planu Odbudowy. Program ten został uruchomiony przez obecny Rząd były duże nadzieje samorządów dotyczące pozyskania środków zewnętrznych. Na stronie Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi została opublikowana informacja, że aktualnie trwa nabór jeżeli chodzi o pozyskanie środków przez gminy oraz przez spółki samorządowe. Wiceprzewodniczący Rady zapytał jak gmina oraz spółka SIS są przygotowane do skorzystania z tych środków z KPO oraz jakie projekty są przygotowane. Środki te zostały uruchomione i mogą być wykorzystane na m.in. przedsięwzięcia wodno-kanalizacyjne, gdzie wyłączone są miasta powyżej 5000 mieszkańców oraz miejscowości objęte aglomeracją.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odniósł się w pierwszej kolejności do zagadnień związanych ze Spółką SIS. Spółka została powołana w 2019 roku na podstawie dwóch uchwał. Pierwsza uchwała dotyczyła samego aktu powołania spółki, określenia jej zadań, głównie związanych z rozbudową infrastruktury oświatowej i zarządzania obiektami oświatowymi. Druga uchwała dotyczyła likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji i przejęcia przez Spółkę tych zadań. Jeżeli chodzi o pytanie jak Spółka jest przygotowana do skorzystania ze środków KPO ogólnie, to na dzień dzisiejszy są dwa zadania przygotowane, które jeżeli tylko mogłyby się pojawić nabory to Spółka jest przygotowana aby składać wnioski, to jest zadanie do. budowy targowiska na ul. Zacisze w Serocku. Drugim zadaniem, pilniejszym jest modernizacja i rozbudowa szkoły podstawowej w Serocku. Zadanie to jest przygotowane dokumentacyjne, jest pozwolenie na budowę. Na chwilę obecną w KPO nie ma tego typu projektów, rozpatrywane jest także złożenie wniosków do Ministerstwa Sportu na rozbudowę sali gimnastycznej. Wracając do pytania odnośnie obecnego naboru na zadania wodno-kanalizacyjne planowana jest za ok. 6 000 000zł brutto budowa kanalizacji. Tak jak zaznaczył Wiceprzewodniczący są pewne warunki i one dotyczą głównie tego, gdzie ta kanalizacja może powstać. Planuje się rozbudowę kanalizacji w Jachrance, jest to teren wiejski i poza tzw. aglomeracją. Dzięki temu, że aglomeracja ok 2 lata temu została zawężona i wykreślono z niej pewne obszary jest możliwość ze skorzystania ze środków zewnętrznych i skanalizowania właśnie obszarów wiejskich. Planowana jest rozbudowa ok 1,5 km i jest to rejon ul. Jasnej i ul. równoległej do ul. Jasnej. W tym naborze jest bardzo mała alokacja środków na całe Mazowsze i w tym naborze gmina nie będzie miała pełnych punktów ponieważ brakuje efektu ekologicznego tzn. ilości przyłączy na ten odcinek.

Wiceprzewodniczący Rady Józef powiedział, że Serock i poszczególne miejscowości objęte były aglomeracją w celu pozyskania środków. Ponieważ zmieniła się polityka i możliwości pozyskiwania środków są mniejsze dla aglomeracji i czy w związku z tym rozważane było aby zmienić aglomerację.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że zmiana granic aglomeracji jest to proces długotrwały. Gmina należy do dużej aglomeracji gdzie jest również gmina Nieporęt i gmina Wieliszew więc zmieniając aglomerację trzeba to uzgodnić z tymi gminami. Jest to proces który trwa ponad rok w związku z czym na to rozdanie środków nie uda się go wykonać.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zadał następujące pytania:

- jakie obecnie są możliwości pozyskania środków dla miejscowości będących w aglomeracji.
- jaka jest szansa na realizację przedsięwzięcia obejmującego ul. Radziwiłłów w Ludwinowie Zegrzyńskim, część ul. Prostej i ul. Główną w Stasim Lesie, ul. Jutrzenki, ul. Księżycową. Kiedy gmina uzyska zezwolenie na budowę oraz kiedy rozpoczną się prace.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział że aglomeracja wodno – kanalizacyjna jest opracowana na podstawie krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. W poprzednim rozdaniu środków unijnych było bardzo dużo środków przeznaczonych na gospodarkę wodno-ściekową, na infrastrukturę tzw. twardą i w tym rozdaniu ta aglomeracja miała same zalety. Dzisiaj w rozdaniu KPO na gospodarkę wodno-ściekową Unia uznała, że są to tereny zwodociągowane i skanalizowane, Unia nakreśla kierunek dotyczący odnawialnych źródeł energii tzn. melioracja, retencja, zazielenianie. Aglomeracja jest to niezbędny twór, choćby przy planowaniu rozbudowy oczyszczalni w Orzechowie ponieważ na podstawie aglomeracji wylicza się zapotrzebowanie na rzeczywistą liczbę mieszkańców, która odprowadza ścieki do oczyszczalni. Jeżeli chodzi o szansę wybudowania kanalizacji Stasi Las- Ludwinowo Zegrzyńskie to na dzień dzisiejszy poza Jachranką są jeszcze trzy duże zadania inwestycyjne dot. kanalizacji to są dwie strefy w Serocku i Stasi Las i w przypadku inwestycji w Stasim Lesie pozwolenie na budowę uda się uzyskać w pierwszym półroczu 2025 roku. Cały czas poszukiwane są środki na projekty, które zaplanowane są do wykonania. Istnieje jeszcze szansa na pozyskanie z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska pożyczek, które mogą mieć do 30% umorzenia i są dobrze oprocentowane.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał co stoi na przeszkodzie jeżeli chodzi o zezwolenie na budowę przy tym przedsięwzięciu.

Kierownik Monika Głębocka-Sulima odpowiedziała, że składa się na to wiele okoliczności. Pierwszą z nich jest to, że wykonawca popadł w opóźnienie i będą wyciągnięte wobec niego konsekwencje w postaci kar umownych, ale komplikacje miały także inny charakter. Były problemy z uzyskaniem zgód od wszystkich mieszkańców na poprowadzenie kanałów w drogach prywatnych, które są podstawowym wymogiem MPWiK żeby przyjąć projekt. To przedłużyło proces projektowania i możliwość uzyskania gotowości do złożenia projektu do MPWiK. Po złożeniu projektu do MPWiK wpłynęło z ich strony mnóstwo uwag technicznych, wytyczne MPWiK są bardzo szczegółowe i nie zawsze możliwe do wdrożenia w realiach gminnych, szczególnie kiedy planuje się w bocznych drogach dojść z kanalizacją do ostatniego budynku. Chodzi tu o ul. Jutrzenki gdzie ostatnie nieruchomości nie mogły być grawitacyjnie skanalizowane, to było przedmiotem długich dyskusji z MPWiK. Potem pojawiły się problemy z MPWiK, które zamknęło się na rozmowy i procedowanie jakichkolwiek projektów. Udało się powrócić do rozmów i projekt został przedyskutowany na nowo, poprawiony zgodnie z wytycznymi MPWiK i złożony już do ostatniego uzgodnienia. Spotkania robocze które się odbyły ostatnio pozwoliły wypracować taką wersję, żeby ona uzyskała uzgodnienie, jednak jest zastrzeżenie, że to będzie uzgodnienie z uwagą „możliwość rozpoczęcia realizacji po

modernizacji oczyszczalni ścieków”, ale po uzyskaniu takiego uzgodnienia będzie można złożyć projekt do pozwolenia na budowę.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że będzie to zadanie bardzo kosztowne sięgające nawet kilkanaście milionów złotych. Nawet te samorządy, których sytuacja finansowa jest bardzo dobra nie byłyby w stanie sfinansować takiej inwestycji z dochodów własnych. Wiceprzewodniczący Rady dodał, że jego niepokój budzi możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację tego przedsięwzięcia.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że całą poprzednią kadencję robiło się inwestycje korzystając z dofinansowań, to się zmieni bo nie będzie Polskiego Ładu, ten system trochę się zmienił i podratował sytuację, ale nie wiadomo co będzie za rok, największym wyzwaniem jest oświata i sposób finansowania oświaty czy jego totalny brak. Gdyby nie zmiana sposobu finansowania samorządów, to w tym roku byłoby 7 mln zł w budżecie dochodów mniej, to co jest budowane trzeba utrzymać jedyną rzeczą, która w gminie na siebie zarabia jest wodociąg i też niewielkie pieniądze w ciągu roku, które nie pozwalają na rozbudowę w tej skali w jakiej jest to robione tych inwestycji, do wszystkiego innego są dokładane pieniądze, wszystko kosztuje, nic na siebie nie zarabia. W zeszłym roku jak składano budżet były bardzo duże niedociągnięcia, ale na koniec roku udało się zmniejszyć deficyt i być może jeszcze zostanie do końca roku. Burmistrz uważa, że lepiej mieć problem, że nie nadąża się z infrastrukturą, niż to że trzeba będzie zamykać szkoły i gmina by się wyludniała, bo wtedy problem byłby dużo większy.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała poprosiła o informację dotyczącą kanalizacji w miejscowościach Borowa Góra, Dosin, Skubianka, Jachranka, Izbica, Dębe, jest zaplanowane w WPF 100 tys. zł. ze środków własnych, wydaje się to być kroplą w morzu jeśli spojrzeć na wielkość tej inwestycji. Drugie pytanie dotyczyło dotacji do transportu.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że wniosek o dotacje do transportu zostanie złożony. Jeśli chodzi o kanalizację, jest to duże zadanie które ciągnie się kilka lat i systematycznie jak się pojawiają środki unijne jest robione, Jachranka jest w ramach tego zadania, do końca lutego trzeba podjąć decyzję, przetarg na ten odcinek o którym mówiła Pani Kierownik pójdzie po nowym roku, do połowy marca trzeba rozstrzygnąć projekt, żeby wyrobić się w czasie jego realizacji. Po zamknięciu wniosku będzie wiadomo jak punktowo to wygląda i na którym miejscu w rankingu będzie wniosek, jeśli będzie dobrze, to pod koniec lutego pojawiają w zmianach budżetu miliony zamiast tych 100 tys. zł. Borowa Góra jest prawie zrobiona oprócz kilku bocznych dróg, na dzień dzisiejszy zostały dwie ulice na granicy Skubianki, Dosina, od strony ul. Zegrzyńskiej i głównie jest Jachranka. To zadanie jest w budżecie przez wiele lat, od 2014 roku, realizowane jest stopniowo i etapami, jak się pojawia środki to jest jakiś odcinek składany, w tym zadaniu jest Jadwisin i ul. Książęca która jest zrobiona już dawno.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała o Izbicę.

Kierownik Monika Głębocka-Sulima odpowiedziała, że jest to rejon ul. Granicznej i jest to przepompownia, którą gmina scedowała na dewelopera w ramach porozumienia. I ta przepompownia znika z planu i będzie wykorzystywana inna przepompownia.

Radna Teresa Krzyszkowska zapytała czy zwiększona przepustowość oczyszczalni ścieków będzie dotyczyła również namulów z oczyszczalni czy tylko ścieki

Kierownik Monika Głębocka-Sulima odpowiedziała, że nie zna zakresu modernizacji jaki przewiduje MPWiK w przyszłym tygodniu po spotkaniu z MPWiK może będzie więcej wiadomo.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że urząd otrzymał informacja o wszczęciu postępowania na pozwolenie zrzutu ścieków do rzeki i widać po ilości, planowane było 8,5 m3 na dobę wniosek jest na 10 m3 na dobę, dają bufor na poziomie 3-4 tys. mieszkańców na gminę. Problem jest w zlewni w Jachrance, która ma już określone możliwości, są tam dwa punkty zlewne, które nie są w stanie już więcej obrobić, 30-40 minut trwa zlanie jednej szambiarki i tego się nie przeskoczy, dopiero dobudowa kolejnego punktu zlewego jest w stanie przerobić więcej, tam już nie przedłużają umów, ponieważ wpuszcili zewnętrznych dostawców z gmin sąsiednich i na ostatnim spotkaniu zaręczono, że nie przedłużą im umów, czyli z gmin Serock, Wieliszew i Nieporęt będą mogli przyjeżdżać zlać szambo a z innych jak Radzymin, Wołomin już nie będą mogli przyjeżdżać.

Radna Teresa Krzyszkowska zapytała o wydatki związane z odbiorem azbestu, jest przeznaczone tylko 30 tys. zł.

Skarbnik Monika Karpińska odpowiedziała, że jest tyle zaplanowane, ale jak co roku Urząd będzie składał wniosek do WFOŚ.

Kierownik Mateusz Wyszynski dodał, że cały czas zbierane są wnioski do realizacji na kolejny rok wiec też jest to uzależnione od złożonych wniosków.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski poruszył temat systemu odbioru odpadów komunalnych, który się nie spina i trzeba do niego dopłacać, natomiast Burmistrz wspomniał, że planowane są zmiany do ustawy o porządku i utrzymaniu czystości w gminie polegające na tym, że obligatoryjnie będzie obowiązek że ten system będzie musiał się samofinansować, Wiceprzewodniczący zapytał czy już wiadomo kiedy można się spodziewać tych zmian, bo wtedy trzeba będzie wprowadzić opłaty, które będą wynikały z kalkulacji z kosztów jakie będzie system ponosił.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że nie ma wiedzy czy sprawa posunęła się do przodu, taka dyskusja była, samorządy rozmawiały nad zmianą systemu finansowania oświaty, która ma być drugim krokiem po tej ustawie, od momentu kiedy wejdą będzie rok na wdrożenie ustawy, niestety na tę chwilę nie ma konkretów.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał o ochronę powietrza a dokładnie o wymianę systemów grzewczych, jaka jest aktualnie polityka państwa i gminy w tym temacie. Jest dyrektywa unijna, która mówi, że będzie się wychodzić z paliw kopalnych w pierwszym etapie maja to być budynki użyteczności publicznej, Wiceprzewodniczący zapytał jak gmina jest do tego przygotowana do realizacji dyrektywy unijnej, po wejściu dyrektywy, gaz ziemny który jest paliwem kopalnym będzie również traktowane jako paliwo, które nie jest ekologiczne i powoduje dziurę ozonową i wszystkie emisje dwutlenku węgla.

Kierownik Mateusz Wyszyński odpowiedział, że jeśli chodzi o dynamikę wymiany dwa lata temu było około 80 wnioskodawców, w zeszłym roku 33, a w tym roku 30, zainteresowanie więc spada, dodatkowo w zeszłym tygodniu wpłynęła informacja z WFOŚ, że wstrzymuje na pół roku nabór wniosków Czystego Powietrza, ponieważ jest tam szykowana jakaś zmiana w tym programie, w dniu jutrzejszym zaplanowane jest z Panem Burmistrzem spotkanie aby omówić jak się dostosować do przepisów, które chce wprowadzić Unia Europejska. Sytuacja zmienia się dynamicznie, dlatego prowadzone są cały czas dyskusje.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zapytała o ul. Dzikiej Róży w Borowej Górze.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest tam problem z komornikiem.

Kierownik Monika Głębocka-Sulima dodała, że rozwiązaniem tej sytuacji może być wykonanie inwestycji w trybie specustawy, czyli przejęcie nieruchomości, aby mogło się to zadziać potrzebne jest opracowanie dokumentacji projektowej, sołectwo przeznaczyło pewne na to 20 tys. zł. jest to za mała kwota aby proces projektowania przeprowadzić. Potrzebne będzie uzupełnienie pewnie ze strony sołectwa.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2025-2050.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały budżetowej Miasta i Gminy Serock na rok 2025.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

4. Rozpatrzenie wniosku o uznanie za pomnik przyrody.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek, zapytała czy Komisja ma uwagi do pisma, nie było zgłoszeń w związku z tym poinformowała, że pismo zostanie przekazane do Przewodniczącego Tomasza Pszczoły.

Głosowano w sprawie:

Opinia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w sprawie uznania drzewa za pomnik przyrody.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (6)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 28.10.2024r.

Protokół został przyjęty bez uwag.

6. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że został przekazany członkom Komisji plan pracy na przyszły rok i poprosiła o zgłaszanie ewentualnych uwag.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała poprosiła o informację, raz na kwartał, jakie były wyniki i działania, oraz jakie nasuwają się wnioski dotyczące działania patrolu ekologicznego.

7. Zakończenie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zamknęła posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Jakubowska-Gniadek

Przygotowała: Patrycja Seroka