

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2024 r., poz. 1061/, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 13/3 z obrębu 18 w Serocku** (ul. Elizy Orzeszkowej), objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00090059/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

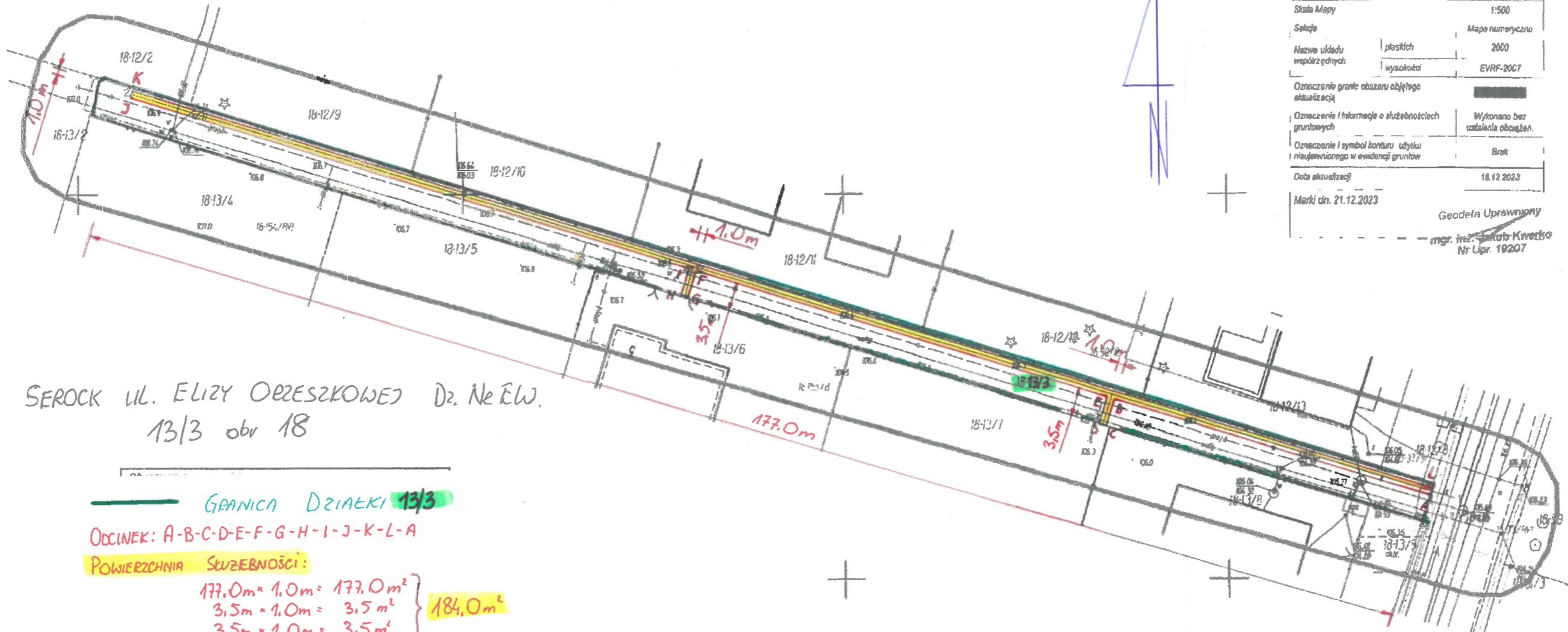
STAROSTA LEGIONOWSKI
 Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
 narady koordynacyjnej, która odbyła się
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej
 Data narady: 2024-01-17
 Znak sprawy: PODGIK.6630.1.9.2024
 Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
 z narady koordynacyjnej
 Przewodniczący narady: Rafał Kiliński

Prawidłowość nieznana
 Dokument podpisany przez Rafał Kiliński;
 Inspektor; Starosta Legionów w
 Legionowie
 Data: 2024.01.17 13:09:44 CET

PLAN SYTUACYJNY

MK GI
 ul. Wierzbowa
 05-270 Żarki
 tel. 22 750 90 00
 fax 22 750 90 01
 NIP 156 350 601 812 024
 REGON 142227000

Miejscowość	Serock
Jedn. ewidencyjna	140804_4
nazwa	Serock
Obręb ewidencyjny	140804_4.0018
nazwa	18
Skala Mapy	1:500
Selekcja	Mape numerycznej
Nazwa układu współrzędnych	2000
wysokości	EVRF-2007
Oznaczenie granic obszaru objętego aktualizacją	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych	Wykonano bez ustalenia obszarów.
Oznaczenie i symbol konturu użytku i nadawanego w ewidencji gruntów	Brak
Data aktualizacji	18.12.2023
Marki dn. 21.12.2023	
Geodeta Uprawniony	mgr inż. Sławomir Kwertko Nr Upr. 10207



SEROCK UL. ELŻBY ORZESZKOWEJ Dz. Nr EW.
 13/3 obr 18

GRANICA DZIAŁKI 13/3
 ODCINEK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A
 POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI:
 $177,0m \cdot 1,0m = 177,0m^2$
 $3,5m \cdot 1,0m = 3,5m^2$
 $3,5m \cdot 1,0m = 3,5m^2$
184,0m²

MAREK KWARTK
 Sekcja Inwestycji i Remontów
 w Legionowie
 Marek Kwartk

Uzgodnieniedotyczy:
 Siec gazowej DN40Ewpkt:1-2
 Mapa zgodna z oryginałem
 Wykonał:

mgr inż. Magdalena Lewandowska
 Uprawnienia budowlane do projektowania i
 kierowania i nadzoru nad robotami budowlanymi
 w zakresie sieci i instalacji gazowych
 Nr upr. GP/342/24/130/93

**Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie – dalej PSG oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci gazowej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie jest zadośćuczynieniem za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.