

UCHWAŁA NR 97/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz
ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za
gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami
mieszkalnymi jednorodzinny kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne
w kompostowniku przydomowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 6j i art. 6k ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że:

- 1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinny, na których zamieszkują mieszkańcy, miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1 pkt 1),
- 2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1 pkt 2).

2. Przez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

3. Przez budynek mieszkalny wielolokalowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinny w wysokości 37,50 zł za miesiąc od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość;
- 2) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy w wysokości 12,50 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny jako dwukrotność stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określoną w ust. 1 pkt 1) tj. w wysokości 75,00 zł miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

3. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowy nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny jako dwukrotność stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określoną w ust. 1 pkt 2) tj. w wysokości 25,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

§ 3. 1. W budynkach mieszkalnych wielolokalowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) ilość zużytej wody z danej nieruchomości, będąca podstawą do ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest obliczana w oparciu o miesięczny odczyt z wodomierza głównego dokonany przez Zarządcę Wspólnoty lub Administratora Budynku, z wyłączeniem wody bezpowrotnie zużytej, ustalonej na podstawie dodatkowego wodomierza.



2. W przypadku braku wodomierza lub nieruchomości, dla których brak jest odpowiednich danych dotyczących ilości zużytej wody lub odliczania wody zużytej na określone cele (tj. podlewanie ogrodu, wystąpienie awarii technicznej), przy ustaleniu wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 2) uwzględnia się normę przeciętnego miesięcznego zużycia wody w wysokości 3 m³/osobę i przyjmuje się, iż opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn osób zamieszkujących nieruchomość, powyższej miesięcznej normy zużycia wody oraz stawki opłaty określonej w § 2 ust. 1 pkt 2).

§ 4. Ustala się zwolnienie z części opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości 5,00 zł miesięcznej opłaty od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 6. Traci moc uchwała nr 810/LXXVI/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła

RADCA PRAWNY

Edyta Frączak-Szałkowska
WA-9002

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 97/XI/2024
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki takiej opłaty na terenie Miasta i Gminy Serock oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

W związku z art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* Rada Miejska w Serocku zobowiązana jest w drodze uchwały, dokonać wyboru metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z art. 6j cyt. ustawy rada może wybrać metodę spośród 4 wariantów: od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość (wówczas opłata taka stanowi iloczyn liczby mieszkańców oraz stawki opłaty), od ilości zużytej wody (wówczas opłata taka stanowi iloczyn ilości zużytej wody oraz stawki opłaty), od powierzchni lokalu mieszkalnego (wówczas opłata taka stanowi iloczyn powierzchni lokalu mieszkalnego oraz stawki opłaty) lub jedną stawkę opłaty od gospodarstwa domowego.

Zgodnie z art. 6j ust. 2a ustawy ucpg rada może stosować łącznie różne kryteria różnicujące stawki opłaty, w związku z czym postanowiono o połączeniu dwóch metod obliczenia opłaty różnicując je w zależności od rodzaju zabudowy. Tym samym dla zabudowy jednorodzinnej wybrano metodę stanowiącą iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty od każdej zamieszkującej osoby, zaś dla zabudowy wielolokalowej - metodę stanowiącą iloczyn zużycia wody na danej nieruchomości oraz stawki opłaty.

Liczbę osób zamieszkujących nieruchomość oraz wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie ze stawkami przyjętymi w niniejszym projekcie uchwały, właściciel nieruchomości będzie wskazywał w składanej do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku deklaracji. Wzór deklaracji określa odrębna uchwała Rady Miejskiej w Serocku.

W przypadku zabudowy wielolokalowej problematyczne jest ustalenie liczby osób faktycznie zamieszkujących daną nieruchomość. Biorąc pod uwagę również nieruchomości zamieszkiwane okazjonalnie (m.in. w celach pracowniczych, ale i wypoczynkowych) niemożliwym staje się ustalenie faktycznej liczby osób korzystających z zorganizowanego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W systemie „od zużycia wody” osoby zamieszkujące na nieruchomości bezpośrednio przekładają się na ilość zużytej wody. W takim ujęciu system oparty na zużyciu wody daje podstawy do miarodajnego oszacowania wpływów z opłat za gospodarowanie odpadami. Ilość zużytej wody z danej nieruchomości dotyczyć będzie zawsze opomiarowanej ilości wody w jednostce czasu.

W przedstawionym projekcie uchwały proponuje się przyjęcie, iż stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosić będą:

- 37,50 zł miesięcznie od jednego mieszkańca w zabudowie jednorodzinnej,
- 12,50 zł za 1 m³ zużytej wody w zabudowie wielolokalowej.

W przypadku gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, stawka opłaty podwyższonej wynosić będzie dwukrotność ww. stawek, tj. 25,00 zł za 1 m³ zużytej wody w zabudowie wielolokalowej oraz 75,00 zł miesięcznie od jednego mieszkańca w zabudowie jednorodzinnej. Zróżnicowanie stawki jest zgodne z art. 6k ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i jest mechanizmem mobilizującym mieszkańców gminy do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, co z kolei jest konieczne do osiągnięcia przez gminę odpowiednich poziomów odzysku poszczególnych strumieni odpadów komunalnych (np. papier, szkło, plastik, metal).

Przyczynami wzrostu stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi są m.in.:

1. wzrost kosztów energii i kosztów paliwa,
2. wzrost płacy minimalnej,
3. zwiększająca się ilość odpadów komunalnych odbieranych od mieszkańców.



Wyżej wymienione elementy są składowymi kosztów związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Serock. Jest to szczególnie istotne, z uwagi na brzmienie art. 6r ustawy ucp, zgodnie z którym, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi dochód gminy. Z pobranych opłat gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

1. odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
2. tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
3. obsługi administracyjnej tego systemu,
4. edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Jednocześnie, wypełniając delegację art. 6k ust 4a przywołanej wyżej ustawy ucp, Rada Miejska w Serocku postanowiła o zwolnieniu w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.

Szacuje się, że ulga w wysokości 5 zł od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość będzie stanowiła zachętę dla mieszkańców do zakładania kompostowników przydomowych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku


Tomasz Pszczoła