

UCHWAŁA NR 96/XI/2024
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2024 r., poz. 1061/, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 13/3 z obrębu 18 w Serocku** (ul. Elizy Orzeszkowej), objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00090059/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie – dalej PSG oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci gazowej znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie jest zadośćuczynieniem za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła

STAROSTA LEGIONOWSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Data narady: 2024-01-17
Znak sprawy: PODGIK 6630 1 9 2024
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej.
Przewodniczący narady Rafał Kiliński

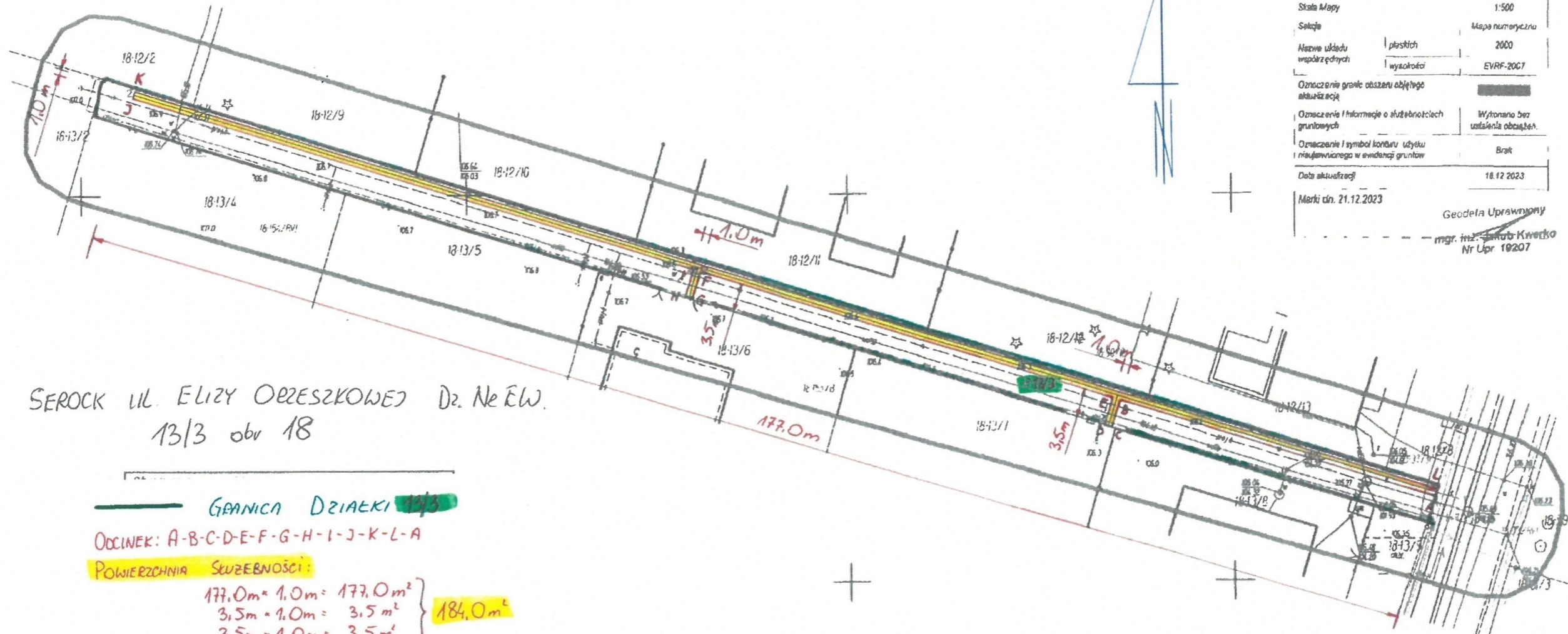
Prawidłowość nieznana Prawidłowy podpis

Dokument podpisany przez Rafał Kiliński;
Inspektor; Starosta Legionowic w Legionowic
Data: 2024.01.17 13:09:44 CET

PLAN SYTUACYJNY

MK GI
Wierchu
2020
279090
601 812 024
601 812 024

Miejscowość	Serock
Jedn. ewidencyjna	140804_4
nazwa	Serock
Obsz. ewidencyjny	140804_4.0018
nazwa	18
Skala Mapy	1:500
Selcja	Mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	plaskich 2000
wysokości	EVRF-2007
Oznaczenie granic obszaru objętego aktualnością	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych	Wykonano bez wskazań obszarów.
Oznaczenie i symbol konturu użytku rekreacyjnego w ewidencji gruntów	Brak
Data aktualizacji	18.12.2023
Marki ctn.	21.12.2023
Geodeta Uprawniony	mgr inż. Tomasz Kwiatko Nr Upr. 19207



SEROCK UL. ELIZY ORZESKOWEJ Dz. Nr EW. 13/3 obr 18

GRANICA DZIAŁKI 13/3

OCIEK: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-A

POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI:

$$\left. \begin{aligned} 177.0m \times 1.0m &= 177.0m^2 \\ 3.5m \times 1.0m &= 3.5m^2 \\ 3.5m \times 1.0m &= 3.5m^2 \end{aligned} \right\} 184.0m^2$$

INSPEKTOR
Sektora Inwestycji i Remontów
w Ciepłowni
Marek Czapowiec

Uzgodnieniodotyczy:
Sieci gazowej DN40PEwpkt: 1-2
Mapa zgodna z oryginałem
Wykonał:

mgr inż. Magdalena Lewandowska
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania i nadzoru inwestycyjnego budowlanego w zakresie sieci i instalacji gazowych
Nr upr. GI 7342/24/130/93

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Tomasz Pszczoła