

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Serock.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, będących własnością Miasta i Gminy Serock, na okres 5 lat.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, których część przewiduje się do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANYCH W DZIERŻAWĘ

| Lp. | NUMER DZIAŁKI | MIEJSCOWOŚĆ | POW. DO WYDZIERŻAWIENIA |
|------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 1 | 29 obr.11 | Serock ul. Nasielska | ok. 4m ² |
| 2 | 10/24 obr.05 | Serock u. Pułtуска | ok. 4m ² |
| 3 | 53 obr.07 | Serock ul. Pułtуска | ok. 4m ² |
| 4 | 5/2 obr.15 | Serock ul. Zakroczymska | ok. 4m ² |
| 5 | 46 obr.16 | Serock ul. A.A.Kędzierskich | ok. 4m ² |
| 6 | 52/1 | Dębe | ok. 4m ² |
| 7 | 86/4 | Szadki | ok. 4m ² |
| 8 | 111/32 | Zegrze | ok. 4m ² |
| 9 | 76/10 | Jadwisin | ok. 4m ² |
| 10 | 546 | Nowa Wieś | ok. 4m ² |

Uzasadnienie do projektu uchwały Nr Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Serock

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są na terenie Miasta i Gminy Serock.

Wymienione w uchwale części nieruchomości będą wydzierżawione na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat. Nieruchomości te objęte były umową dzierżawy z tym samym przedsiębiorcą od dnia 05.05.2015r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane zostaną pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży używanej, które są własnością dzierżawcy.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.