

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Serock.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, będących własnością Miasta i Gminy Serock, na okres 5 lat.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, których część przewiduje się do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia.....2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	NUMER DZIAŁKI	MIEJSCOWOŚĆ	POW. DO WYDZIERŻAWIENIA
1	16/4 obr.12	Serock ul. Nasielska	ok. 8m ²
2	117 obr.07	Serock ul. Brukowa	ok. 8m ²
3	57 obr.05	Serock ul. B.Chrobrego	ok. 12m ²
4	4 obr.17	Serock ul. ks.J.Szczygielskiego	ok. 8m ²

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Serock.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są na terenie Miasta i Gminy Serock.

Wymienione w uchwale części nieruchomości będą wydzierżawione na podstawie umowy zawartej na okres kolejnych 5 lat. Nieruchomości te objęte były umową dzierżawy z tym samym przedsiębiorcą, od dnia 01.04.2016r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane zostaną pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży używanej, które są własnością dzierżawcy.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.