

**UCHWAŁA NR 67/IX/2024  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Serock.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust.1 i art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości, będących własnością Miasta i Gminy Serock, na okres 5 lat.

2. Oznaczenie nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, których część przewiduje się do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku**

*Tomasz Pszczoła*

**RADCA PRAWNY**

*Stanisław Paszkowski*

Załącznik do uchwały Nr 67/IX/2024  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANYCH W DZIERŻAWĘ**

| Lp. | NUMER DZIAŁKI | MIEJSCOWOŚĆ                | POW. DO WYDZIERŻAWIENIA |
|-----|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | 29 obr.11     | Serock ul. Nasielska       | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 2   | 10/24 obr.05  | Serock u. Pułtуска         | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 3   | 53 obr.07     | Serock ul. Pułtуска        | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 4   | 5/2 obr.15    | Serock ul. Zakroczymska    | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 5   | 46 obr.16     | Serock ul.A.A.Kędzierskich | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 6   | 52/1          | Dębe                       | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 7   | 86/4          | Szadki                     | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 8   | 111/32        | Zegrze                     | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 9   | 76/10         | Jadwisin                   | ok. 4m <sup>2</sup>     |
| 10  | 546           | Nowa Wieś                  | ok. 4m <sup>2</sup>     |

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Tomasz Pszczoła

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr 67/IX/2024 Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Serock

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są na terenie Miasta i Gminy Serock.

Wymienione w uchwale części nieruchomości będą wydzierżawione na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat. Nieruchomości te objęte były umową dzierżawy z tym samym przedsiębiorcą od dnia 05.05.2015r. Na gruncie będącym przedmiotem umowy usytuowane zostaną pojemniki przeznaczone pod zbiórkę odzieży używanej, które są własnością dzierżawcy.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku

*Tomasz Pszczoła*