

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia .....**

w sprawie sprzedaży działki nr 68/19 z obrębu 11 w Serocku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 11 w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 68/19 o powierzchni 0,0084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr WA1L/000020713/0, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 68/17 i 67/18 z obrębu 11 w Serocku, za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, składającej się z działek nr 68/17 i 67/18 z obrębu 11 w Serocku.
3. Działka ewidencyjna nr 68/19 obręb 11 nie może stanowić odrębnej działki budowlanej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie sprzedaży działki nr 68/19 z obrębem 11 w Serocku.**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż działki może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Właściciel nieruchomości składającej się z działek nr 68/17 i 67/18 z obrębem 11 w Serocku złożył wniosek o sprzedaż działki nr 68/19 z obrębem 11 w Serocku o powierzchni 0,0084 ha, przyległej do nieruchomości stanowiącej jego własność w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Działka nr 68/19 z obrębem 11 stanowi część nieruchomości, na której w latach ubiegłych znajdowało się ujęcie wody pitnej dla mieszkańców, obecnie nieczynne i zlikwidowane. Część nieruchomości jako zbędna na potrzeby zaopatrzenia w wodę, została wydzierżawiona właścicielowi nieruchomości przyległej, który obecnie ubiega się o jej zakup.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 68/19 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

*Sporządziła:*  
*Ewa Piechór*