

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art.13a ust. 1 i art. 13i ust 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 604, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Serock, zwanego dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym, są granice Miasta i Gminy Serock, z wyłączeniem terenów zamkniętych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późniejszymi zmianami), rada gminy przed sporządzeniem planu ogólnego podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru całego miasta i gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ww. ustawy rada gminy uchwała plan ogólny z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, to jest w odniesieniu do terenu miasta i gminy Serock terenów zamkniętych wojskowych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nowy dokument planistyczny, w postaci planu ogólnego ma określić w szczególności podział obszaru miasta i gminy na strefy planistyczne oraz może wprowadzić gminne standardy urbanistyczne. W przypadku obszarów miejskich dodatkowo określone zostać mogą obszary zabudowy śródmiejskiej, a na całym obszarze również obszary uzupełnienia zabudowy.

W ustaleniach planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, politykę przestrzenną zawartą w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz znajdujące się w granicach gminy obszary, o których mowa w art. 13b pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W odróżnieniu od studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Plan ten będzie stanowił podstawę do sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2025 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego jest nieuniknione i konieczne dla zachowania ładu przestrzennego na terenie Miasta i Gminy Serock. Ponadto podjęcie niniejszej uchwały wynika z obowiązku określonego art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.