

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 2024 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Zaokopowej 32A w Serocku –
działka nr 21/22 obręb nr 12 w Serocku**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Zaokopowej 32A, oznaczonej jako działka nr 21/22 w obrębie 12, o powierzchni 15 m², będącej własnością Miasta i Gminy Serock, na okres 5 lat.

2. Lokalizację terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Zaokopowej 32A w Serocku

Działka nr 21/22 obr. 12 położona jest przy ul. Zaokopowej 32A w Serocku.

Część ww. nieruchomości o powierzchni 15 m² jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat do dnia 31.05.2024r. Grunt będący przedmiotem umowy wykorzystywany jest w celu usytuowania wiaty na potrzeby Wspólnoty.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu oraz biorąc pod uwagę, że rzeczony grunt zabezpiecza bieżące potrzeby Wspólnoty zasadne jest, począwszy od dnia 01.06.2024r., zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.