UCHWAŁA NR 15/IV/2024
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./ oraz art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

a) **11 z obrębu 05 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00014278/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

b) **10/24 z obrębu 05 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00081444/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

c) **31/3, 31/4 i 31/5 z obrębu 07 w Serocku**, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00033887/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

d) **42/3 z obrębu 07 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00020501/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

e) **48/1 z obrębu 07 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00022383/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

f) **53 z obrębu 07 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00022213/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

g) Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

h) Przebieg służebności, o której mowa:

- ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 lit. b), c), d), e) i f) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

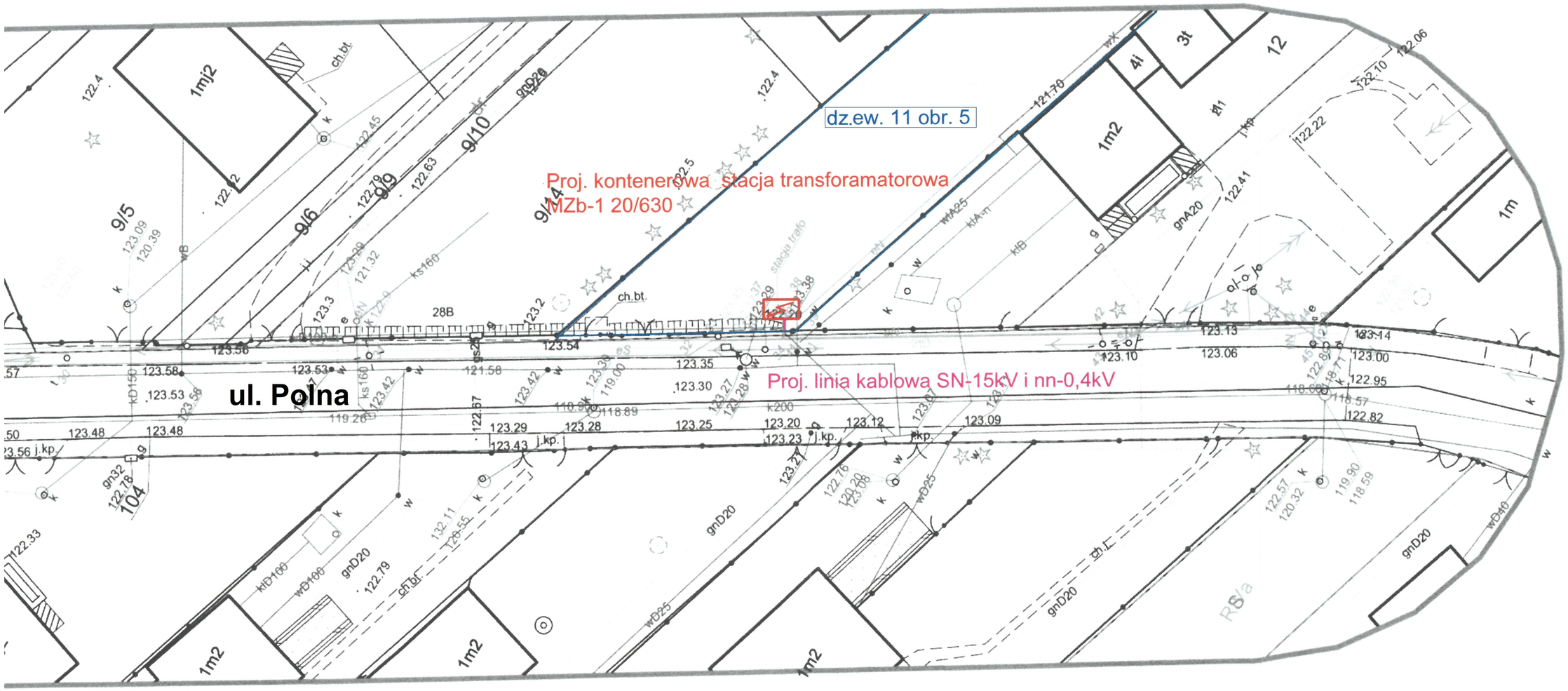
Tomasz Pszczoła

Załącznik nr ...1... do Uchwały nr ...15.../...IV.../2024
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia ...19 czerwca... 2024 r.

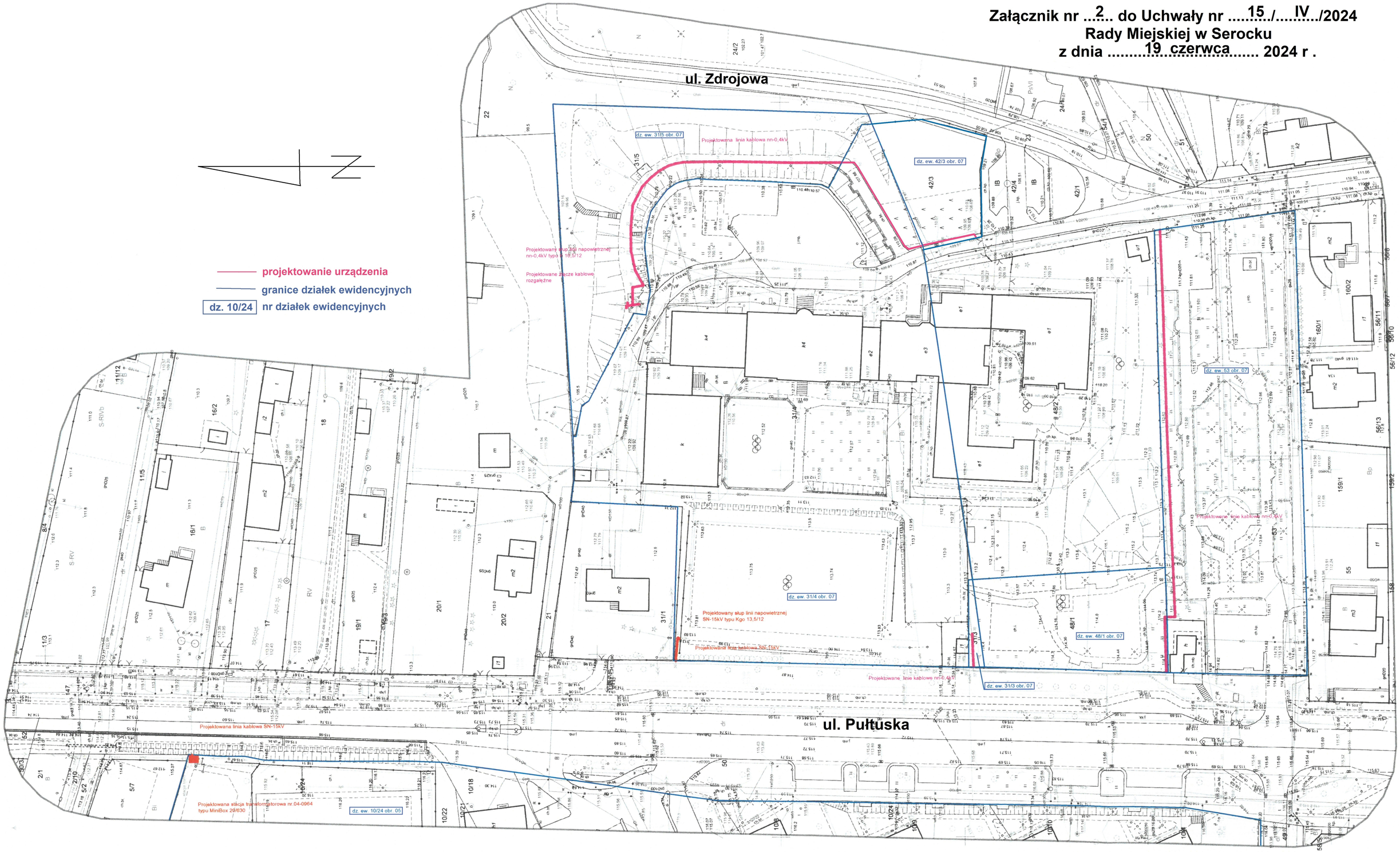
projektowanie urządzenia

granice działek ewidencyjnych

dz. 11 nr działek ewidencyjnych



Załącznik nr ...2... do Uchwały nr ...15.../.....IV...../2024
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia .....19 czerwca..... 2024 r .



Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305^1 do 305^4 Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie jest zadośćuczynieniem za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.