|  |
| --- |
|  |

**Uchwała Nr ....................
Rady Miejskiej w Serocku**

z dnia .................... 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 60/VI/2011 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Serock na lata 2005-2023.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 roku, poz. 802, ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

**§ 1.**Załącznik do uchwały zmienianej w §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**Ujednolicony Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Serock i wybranych obszarów gminy, na lata 2005 – 2023 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

do uchwały nr …/…../2020

Rady Miejskiej w Serocku z dnia ……. ……. 2020 r.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o rewitalizacji, pod pojęciem rewitalizacji rozumie się proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Art. 52 ust. 1 tej ustawy wprowadza czasowy wyjątek od generalnej zasady prowadzenia działań rewitalizacyjnych na podstawie gminnego programu rewitalizacji, dopuszczając, aby do dnia 31 grudnia 2023 roku, możliwa była realizacja przedsięwzięć wynikających z innego programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą z dnia 30 marca 2011 roku Rada Miejska w Serocku przyjęła aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Serock na lata 2005 – 2015. Dokument ten identyfikował obszar wymagający rewitalizacji i definiował szereg przedsięwzięć mających służyć jego wyprowadzeniu ze stanu kryzysowego. Uchwałą Nr 192/XIX/2016 z dnia 30 marca 2016 roku Rada Miejska w Serocku podjęła uchwałę wprowadzającą zmiany w Lokalnym Programie Rewitalizacji, przedłużając również okres jego obowiązywania do roku 2017.

Uchwałą Nr 516/XLVII/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. zmodyfikowano Lokalny Program Rewitalizacji, wprowadzają nowy obszar wymagający rewitalizacji, oraz przewidzianych do realizacji zadań inwestycyjnych. Bieżąca aktualizacja wprowadza kolejny obszar w gminie Serock, wymagający działań rewitalizacyjnych, położony we wsi Wola Kiełpińska, obejmujący teren kościoła rzymsko-katolickiego. Objęcie obszaru zakresem działań rewitalizacyjnych jest wskazane w związku z potrzebą wykonania prac konserwatorskich budynku i otoczenia zabytkowego kościoła.

Przewiduje się, że w następstwie wykonanych prac, nastąpi nadanie obszarowi nowych funkcji użytkowych wynikających z jego wartości kulturowej i historycznej. Działania rewitalizacyjne powinny przyczynić się do wzrostu walorów użytkowych obiektu i terenu przyległego, odtworzenia, zabezpieczenia i wyeksponowania substancji zabytkowej, a także otwarcia obiektu dla turystyki.

Ujęcie tego zadania w Lokalnym Programie Rewitalizacji wpisuje się w zdefiniowany w Strategii Rozwoju Gminy Miasto i Gmina Serock na lata 2016-2025 cel strategiczny 1. Gospodarka „Prężna gmina ukierunkowana na tworzenie innowacyjnych rozwiązań społeczno-ekonomicznych” oraz wyodrębniony w ramach tego celu strategicznego, cele szczegółowy: 1.2 „Tworzenie korzystnych warunków dla inwestorów oraz promocja potencjału inwestycyjnego gminy”. Rozszerzenie Lokalnego Programu Rewitalizacji o to zadanie, umożliwia również włączenie w proces jego finansowania szerszego katalogu źródeł, obejmującego również narzędzia finansowe przewidziane dla realizacji zadań rewitalizacyjnych.