

**UCHWAŁA NR 261/XXV/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

**w sprawie nabycia działki nr 27/17 z obrębu Skubianka, gm. Serock**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock działki nr 27/17 o powierzchni 0,0602 ha położonej w obrębie Skubianka, gm. Serock, stanowiącej poszerzenie drogi wewnętrznej, ul. Korzennej, za cenę uzgodnioną w negocjacjach, tj. kwotę 24.080,00 zł.

2. Stan prawny działki nr 27/17 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00078862/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

## **Uzasadnienie**

Do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek właścicieli działki nr 27/17 położonej w obrębie Skubianka, gm. Serock, o odpłatne przejście na rzecz gminy wyżej wymienionej działki.

Działka nr 27/17 wydzielona została jako poszerzenie, ul. Korzennej, drogi wewnętrznej - działki nr 20, będącej w posiadaniu gminy Miasto i Gmina Serock. Przejęcie przedmiotowej działki do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na możliwość samodzielnego zarządzania drogą, która stanowi dojazd do kilkunastu nieruchomości budowlanych.

W wyniku negocjacji z właścicielami działki ustalono cenę gruntu w wysokości 40,00 zł za 1 m<sup>2</sup>, tj. kwotę 24.080,00 zł, co odpowiada jej realnej wartości.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.