

**UCHWAŁA NR 240/XXIV/2020**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713/ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- a) nr **8/8 z obrębu 05** w Serocku, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00031865/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
- b) nr **19/6 z obrębu Stasi Las**, gm. Serock, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00002651/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
- c) nr **49/7 z obrębu Jadwisin**, gm. Serock, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00035835/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
- d) nr **244/4 z obrębu Marynino**, gm. Serock, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00024460/9, nr **244/2, 242/10 z obrębu Marynino**, gm. Serock, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00049737/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie, służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w:

- ust. 1 lit. a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 lit. b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały,
- ust. 1 lit. c) określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały,
- ust. 1 lit. d) określa załącznik graficzny nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

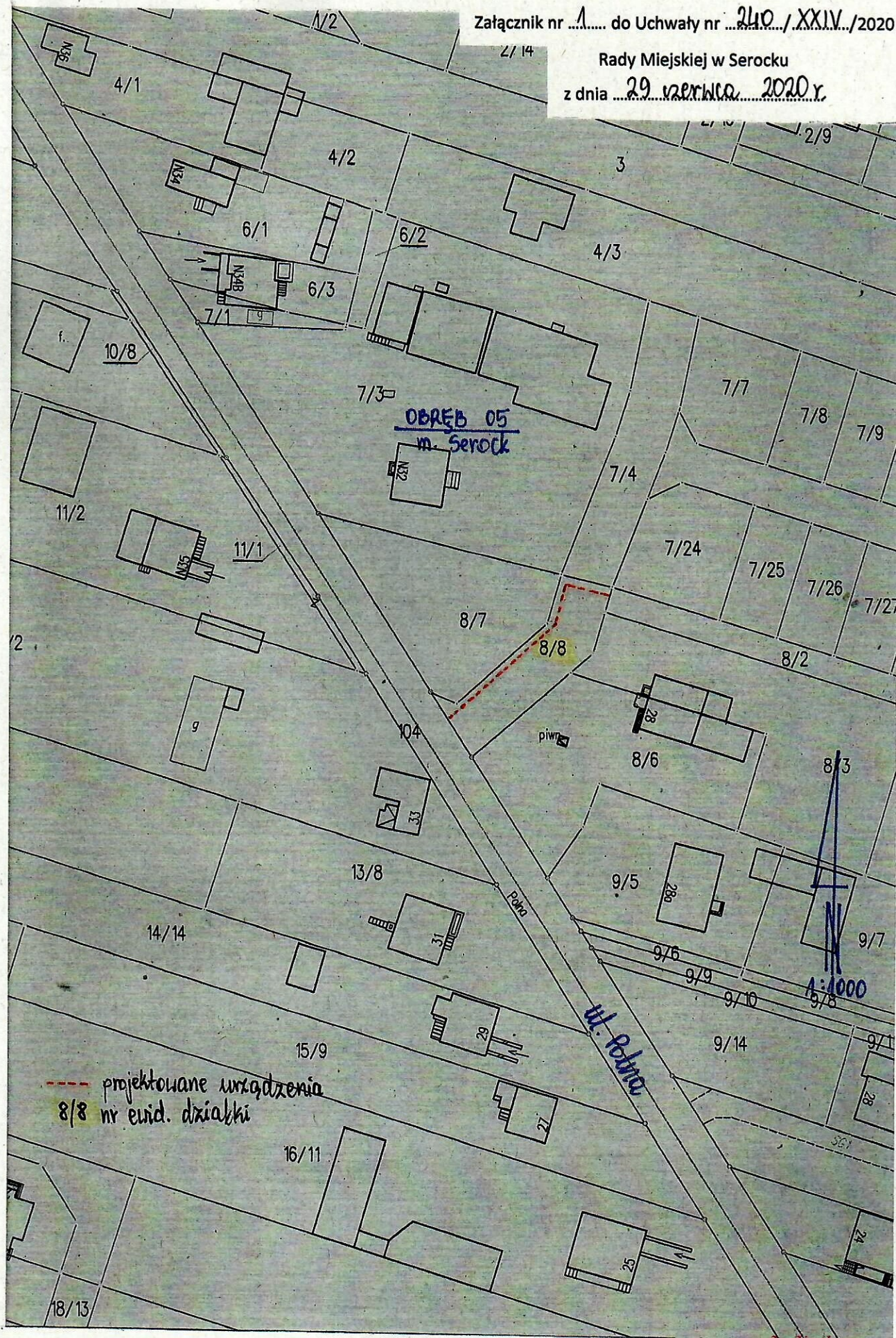
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

**Mariusz Rosiński**

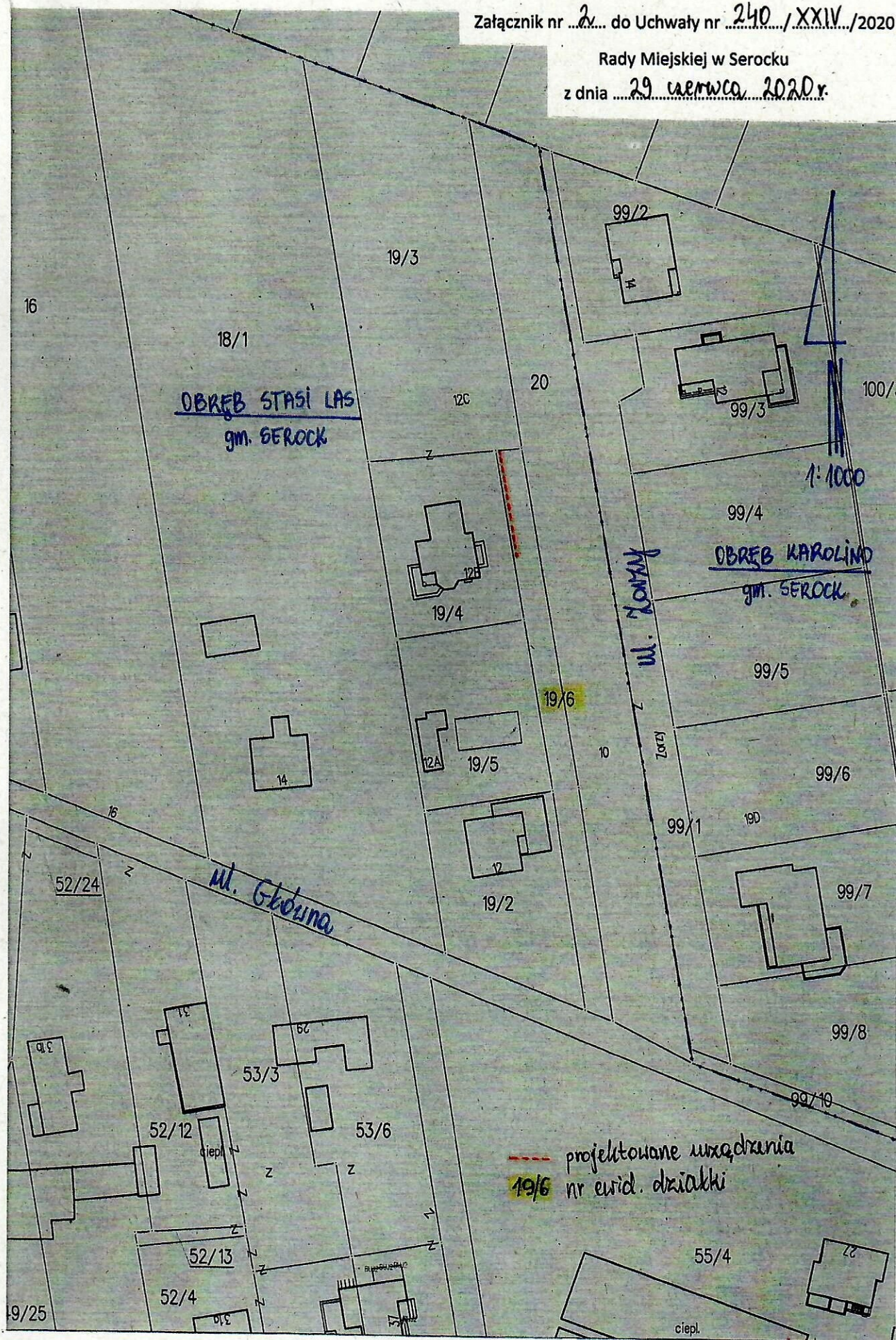
Załącznik nr 1 do Uchwały nr 240/XXIV/2020

Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29 kwietnia 2020 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały nr 240/XXIV/2020

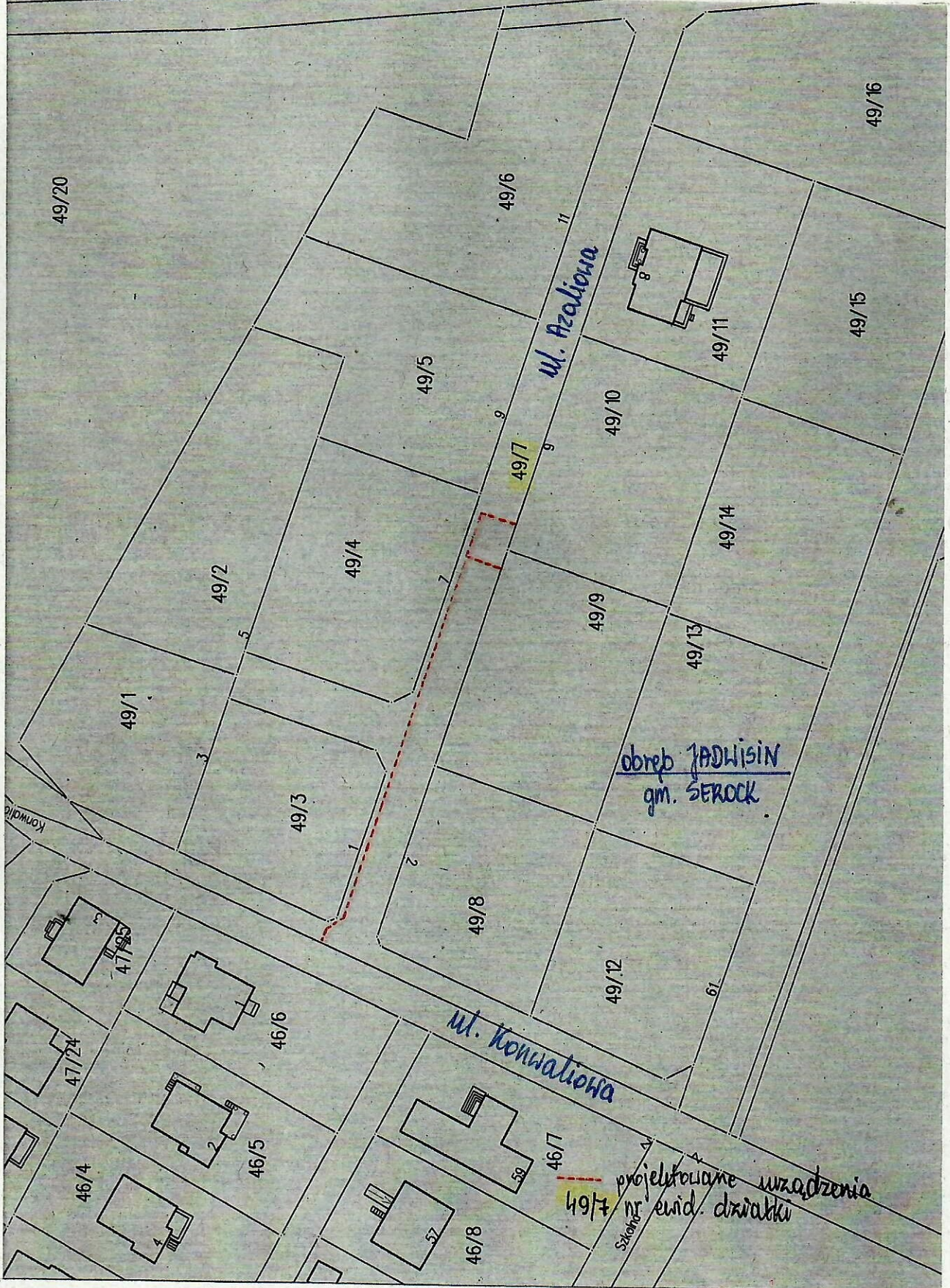
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29 września 2020r.



Załącznik nr 3 do Uchwały nr 240/XXIV/2020

Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29 czerwca 2020 r.

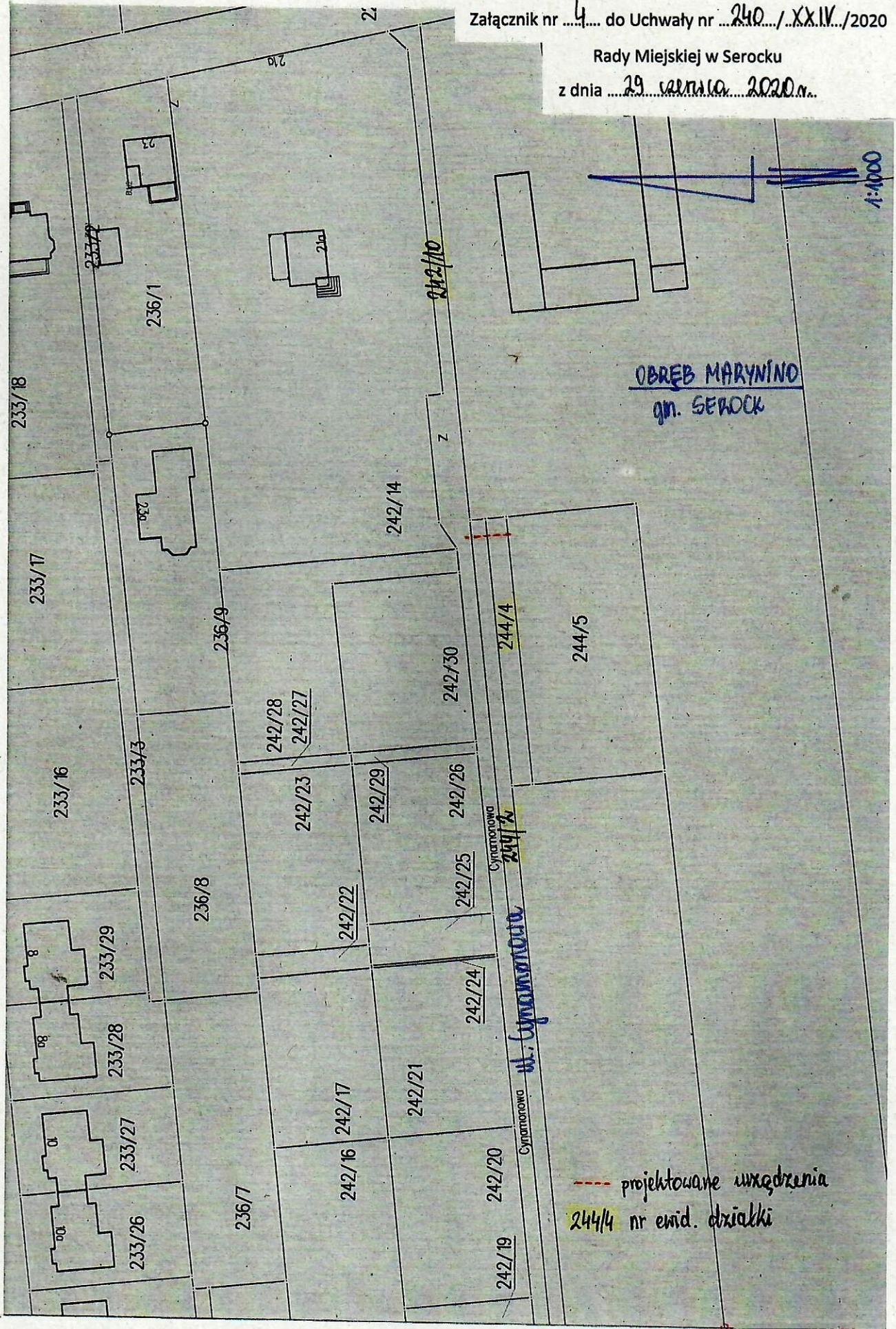
51/28



Załącznik nr 4 do Uchwały nr 240/XXIV/2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 29 września 2020 r.



OBREB MARYNINO  
gm. SEROCK

--- projektowane urządzenie  
244/4 nr ewid. działki

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. – dalej PSG, oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń sieci gazowej znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PSG, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PSG.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.