

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Nr 32/B/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Serock
z dnia 25 marca 2020r.

Informacja o stanie mienia
Miasta i Gminy Serock
za rok 2019

I N F O R M A C J A
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU
TERYTORIALNEGO

na dzień 31.12.2019 r.

I. Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy:

- powierzchnia gruntów	160,10 ha
- wartość gruntów	110 015 066,99 zł
- wartość budynków i budowli	178 426 227,41 zł

w tym:

1. Własność bez jakichkolwiek ustalonych praw rzeczowych – bez użytkowania wieczystego, zarządu, dzierżawy, najmu, użytkowania:

- powierzchnia gruntów	132,29 ha
- wartość gruntów	93 922 083,63 zł
- wartość budynków i budowli	101 388 186,28 zł

2. Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:

a. pod budownictwo mieszkaniowe	
- powierzchnia gruntów	0,18 ha
- wartość gruntów	497 096,00 zł
- kwota ustalonych opłat rocznych na 2019 r.	8 001,40 zł
b. pozostałe przypadki poza budownictwem mieszkaniowym (handel, usługi, przemysł, rekreacja)	
- powierzchnia gruntów	12,20 ha
- wartość gruntów	7 810 510,20 zł
- kwota ustalonych opłat rocznych na 2019 r.	289 892,23 zł

Kwota zaległości z lat ubiegłych	165 659,82 zł
Kwota nadpłat z lat ubiegłych	1 056,54 zł
Ogółem należności na 2019 r. z tytułu użytkowania wieczystego	462 496,91 zł

3. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd (dotyczy jednostek komunalnych nie posiadających osobowości prawnej):

- powierzchnia gruntów	14,74 ha
- wartość gruntów	7 237 340,00 zł
- wartość budynków i budowli	77 038 041,13 zł

4. Inne nieruchomości nie wymienione w punktach od 1 do 3 (np. pozostające w bezumownym użytkowaniu)

- powierzchnia gruntów	0,69 ha
- wartość gruntów	548 037,16 zł

II. Wykaz praw majątkowych innych niż własność:

1. Użytkowanie wieczyste	
- powierzchnia gruntów	1,14 ha
- wartość gruntów	214 625,44 zł
2. Posiadanie	
- powierzchnia gruntów	110,18 ha
- wartość gruntów	10 042 300,00 zł
3. Akcje Międzynarodowej Spółki Akcyjnej MUNICIPIUM	
- wartość akcji	2 000,00 zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia 01.01.2019 r.:

1. Grunty nabyte nieodpłatnie na podstawie umowy cywilno prawnej w formie aktu notarialnego (załącznik nr 1)
 - powierzchnia gruntów 0,31 ha
 - wartość gruntów 293 339,00 zł
2. Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. poz. 2204 z 2018 r. / (załącznik nr 2)
 - powierzchnia gruntów 0,58 ha
 - wartość gruntów 175 140,00 zł
3. Grunty nabyte odpłatnie aktem notarialnym (załącznik nr 3)
 - powierzchnia gruntów 0,01 ha
 - wartość gruntów 44 409,30 zł
4. Grunty sprzedane aktem notarialnym (załącznik nr 4)
 - powierzchnia gruntów 0,05 ha
 - wartość gruntów 54 899,00 zł
5. Grunty przekształcone z użytkowania wieczystego na własność osób fizycznych (zał. 5)
 - powierzchnia gruntów 1,75 ha
 - wartość gruntów 2 933 818,00 zł
6. Odszkodowania za grunty przejęte na poszerzenia dróg (załącznik nr 6) 408 432,85 zł

IV. Kwota dochodów uzyskanych w 2019 roku związanych z wykonywaniem prawa własności i innych praw majątkowych

- ogółem	505 979,23 zł
w tym: a) z tytułu sprzedaży nieruchomości	220 203,00 zł
b) z tytułu użytkowania wieczystego	161 632,31 zł
c) z tytułu najmu i dzierżawy	64 161,20 zł
d) z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	41 946,96 zł
e) inne (odsetki od nieterminowych wpłat, pozostałe odsetki, wpływy z różnych dochodów)	18 035,76 zł

V. Kwota wydatków poniesionych z tytułu gospodarowania mieniem

- ogółem	649 739,78 zł
w tym: a) Wydatki na zakupy inwestycyjne (zakup nieruchomości i gruntów, odszkodowania za nabyte grunty pod drogi)	452 842,15 zł
b) inne	200 216,71 zł

Wartość nieruchomości pozostających w dyspozycji gminy została ustalona orientacyjnie przez pracowników Referatu Gospodarki Gruntami, Planowania Przestrzennego i Rozwoju w oparciu o lokalny rynek nieruchomości przyjętych z aktów notarialnych za lata 2016-2019.

Wartość gruntów pozostających w użytkowaniu wieczystym przyjęto według operatów szacunkowych.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski

**Grunty nabyte nieodpłatnie na podstawie umowy
cywilno prawnej w formie aktu notarialnego**

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Podstawa nabycia	Powierzchnia działki [ha]	Wartość działki [zł]
1	Jadwisin	111/326	akt not. Rep. A 2165/2019 z dnia 19.09.2019 r.	0,0819	77 072,78
2	Jadwisin	111/328	akt not. Rep. A 2165/2019 z dnia 19.09.2019 r.	0,2286	215 126,22
3	Łacha	445/4	akt not. Rep. A 3053/2019 z dnia 20.12.2019 r.	0,0038	1 140,00
Suma				0,3143	293 339,00

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski

**Grunty nabyte na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Podstawa nabycia (numer decyzji)	Ostateczność decyzji	Powierzchnia działki [ha]	Wartość działki [zł]
1	Serock, obr. 04	13/1	dec. 197/2017 z dn. 19.12.2017 r.	18.01.2018 r.	0,0086	2 580,00
2	Serock, obr. 04	13/4			0,0432	12 960,00
3	Jachranka	49/6	dec. 177/2018 z dn. 14.12.2018 r.	15.01.2019 r.	0,0168	5 040,00
4	Nowa Wieś	78/1	dec. 123/2016 z dn. 25.10.2016 r.	17.11.2016 r.	0,0157	4 710,00
5	Nowa Wieś	79/4			0,0151	4 530,00
6	Skubianka	449/1	dec. 159/2017 z dn. 27.09.2017 r.	27.09.2017 r.	0,0101	3 030,00
7	Skubianka	451/1			0,0065	1 950,00
8	Skubianka	453/1			0,0018	540,00
9	Skubianka	455/1			0,0094	2 820,00
10	Marynino	244/4	dec. 34/2019 z dn. 14.02.2019 r.	18.02.2019 r.	0,0206	6 180,00
11	Skubianka	27/42	dec. 34/2019 z dn. 14.02.2019 r.	28.06.2019 r.	0,0619	18 570,00
12	Dosin	53/48	dec. 81/2019 z dn. 24.06.2019 r.	12.07.2019 r.	0,0065	1 950,00
13	Marynino	73/40	dec. 84/2019 z dn. 09.07.2019 r.	14.08.2019 r.	0,0370	11 100,00
14	Borowa Góra	49/1	dec. 92/2019 z dn. 26.07.2019 r.	14.08.2019 r.	0,0047	1 410,00
15	Borowa Góra	50/1			0,0043	1 290,00
16	Stasi Las	62/46	dec. 98/2019 z dn. 05.08.2019 r.	12.08.2019 r.	0,0243	7 290,00
17	Dębinki	87/40	dec. 46/2019 z dn. 06.03.2019 r.	15.03.2019 r.	0,0886	26 580,00
18	Izbica	143/3	dec. 64/2019 z dn. 17.04.2019 r.	10.05.2019 r.	0,0117	3 510,00
19	Izbica	145/4			0,0030	900,00
20	Izbica	41/11			0,0446	13 380,00
21	Borowa Góra	138/1	dec. 42/2019 z dn. 16.03.2018 r.	19.03.2018 r.	0,0020	600,00
22	Jachranka	299/10	dec. 70/2019 z dn. 06.05.2018 r.	09.05.2019 r.	0,0216	6 480,00
23	Dosin	53/42	dec. 79/2019 z dn. 24.06.2018 r.	09.07.2019 r.	0,0047	1 410,00
24	Dosin	53/43			0,0380	11 400,00
25	Dosin	24/13	dec. 173/2019 z dn. 04.11.2019 r.	27.11.2019 r.	0,0358	10 740,00
26	Borowa Góra	27/2	dec. 174/2019 z dn. 04.12.2019 r.	07.12.2019 r.	0,0025	750,00
27	Borowa Góra	28/2			0,0037	1 110,00
28	Borowa Góra	29/2			0,0034	1 020,00
29	Serock obr. 14	38/43	dec. 204/2019 z dn. 10.12.2019 r.	13.12.2019 r.	0,0077	2 310,00
30	Wierzbica	138/13	dec. 196/2019 z dn. 29.11.2019 r.	02.12.2019 r.	0,0012	360,00
31	Bolesławowo	18/34	dec. 148/2019 z dn. 08.10.2019 r.	10.10.2019 r.	0,0110	3 300,00
32	Borowa Góra	464/1	dec. 171/2019 z dn. 30.10.2019 r.	31.10.2019 r.	0,0047	1 410,00
33	Borowa Góra	465/1			0,0046	1 380,00
34	Borowa Góra	464/2			0,0021	630,00
35	Borowa Góra	465/2			0,0026	780,00
36	Jachranka	208/1	dec. 31/2019 z dn. 14.02.2019 r.	07.03.2019 r.	0,0038	1 140,00
Suma					0,5838	175 140,00


BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

**Grunty nabyte odpłatnie na podstawie umowy cywilno prawnej
w formie aktu notarialnego**

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki	Podstawa nabycia	Powierzchnia działki [ha]	Wartość działki [zł]
1	Dosin	11	akt not. Rep. A 634/2019 z dnia 01.04.2019 r.	0,0288	18 720,00
2	Serock obr. 14	37/51	akt not. Rep. A 626/2019 z dnia 01.04.2019 r.	0,0352	12 767,04
3	Serock obr. 14	37/61	akt not. Rep. A 626/2019 z dnia 01.04.2019 r.	0,0143	5 187,51
4	Serock obr. 14	37/52	akt not. Rep. A 626/2019 z dnia 01.04.2019 r.	0,0208	7 734,75
Suma				0,0991	44 409,30

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Załącznik nr 4

**Grunty sprzedane na podstawie umowy cywilno prawnej
w formie aktu notarialnego**

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki / udział	Podstawa zbycia	Powierzchnia działki [ha]	Wartość księgowa [zł]
1	Serock obr. 08	38/2	akt not. Rep. A 1812/2019 z dnia 08.08.2019 r.	0,0533	54 899,00
Suma				0,0533	54 899,00

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Grunty przekształcone z użytkowania wieczystego na własność osób fizycznych

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki / udział	Podstawa zbycia	Powierzchnia działki [ha]	Wartość księgowa [zł]
1	Serock obr. 03	31/12	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0341	62 198,00
2	Serock obr. 03	31/1	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0706	128 773,70
3	Serock obr. 03	32/5	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0101	18 422,30
4	Serock obr. 03	31/6	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0596	108 710,00
5	Serock obr. 03	31/11	zaświadczenie z dnia 12.12.2019 r.	0,0345	62 928,00
6	Serock obr. 04	39/3	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0452	91 959,00
7	Serock obr. 05	47/2	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0459	99 419,00
8	Serock obr. 05	46/2	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0459	99 419,00
9	Serock obr. 05	52	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0563	121 946,00
10	Serock obr. 05	28	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0551	113 539,00
11	Serock obr. 07	31/1	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,1322	314 991,00
12	Serock obr. 07	101/1	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0417	31 717,00
13	Serock obr. 11	30/1	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0992	174 652,00
14	Serock obr. 11	30/2	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0992	214 867,00
15	Jadwisin	36/32	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0532	68 324,97
16	Jadwisin	36/33	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0567	72 820,03
17	Jadwisin	36/14	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0511	65 628,00
18	Jadwisin	36/17	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0506	65 113,93
19	Jadwisin	36/18	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0505	64 857,07
20	Jadwisin	36/19	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0504	64 729,00
21	Jadwisin	36/23	zaświadczenie z dnia 31.12.2019 r.	0,0552	70 893,32
22	Jadwisin	36/40	zaświadczenie z dnia 31.12.2019 r.	0,0083	10 659,68
23	Jadwisin	36/26	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0748	96 066,00
24	Skubianka	285/1	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,1714	268 018,00
25	Stasi Las	71/51	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0896	118 845,00
26	Stasi Las	71/44	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0896	118 845,00
27	Wierzbica	173/7	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0573	110 921,00
28	Wierzbica	164/2	zaświadczenie z dnia 11.03.2019 r.	0,0614	94 556,00
Suma				1,7497	2 933 818,00

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock

Artur Borkowski

Odszkodowania za grunty przejęte pod poszerzenia dróg

Lp.	Nazwa obrębu	Nr działki / udział	Powierzchnia działki [ha]	Wartość księgowa [zł]
1	Dosin	10/32	0,0193	12 545,00
2	Dosin	10/48	0,0107	6 955,00
3	Nowa Wieś	78/1	0,0157	4 680,00
4	Skubianka	449/1	0,0101	5 555,00
5	Skubianka	451/1	0,0065	3 575,00
6	Skubianka	453/1	0,0018	990,00
7	Karolino	109/27	0,0066	6 298,00
8	Skubianka	455/1	0,0094	5 640,00
9	Borowa Góra	130/5	0,0084	5 880,00
10	Borowa Góra	131/5	0,0080	5 600,00
11	Guty	10/1	0,0066	1 650,00
12	Wola Smolana	139/1	0,1393	20 895,00
13	Karolino	22/1	0,0104	3 640,00
14	Karolino	22/3	0,0167	5 845,00
15	Marynino	251/21	0,0306	18 054,00
16	Jachranka	128/1	0,0098	6 918,00
17	Stanisławowo	80/3	0,0243	10 935,00
18	Serock obr. 04	13/1	0,0086	6 641,00
19	Serock obr. 04	13/4	0,0432	33 359,00
20	Skubianka	456/1	0,0383	21 072,00
21	Skubianka	456/2	0,0156	8 582,00
22	Jadwisin	36/44	0,0008	763,00
23	Dębe	96/7	0,0086	613,00
24	Dębe	96/12	0,5622	40 041,00
25	Nowa Wieś	960/33	0,0078	2 340,00
26	Nowa Wieś	960/34	0,0034	1 020,00
27	Nowa Wieś	960/37	0,0074	2 220,00
28	Bolesławowo	17/38	0,0316	12 640,00
29	Jadwisin	36/2	0,3486	81 345,45
30	Jadwisin	36/34	0,0296	8 562,36
31	Dosin	14/32	0,0017	1 018,13
32	Dosin	14/33	0,0020	1 197,91
33	Marynino	244/4	0,0206	13 390,00
34	Izbica	38/36	0,0305	4 575,00
35	Izbica	67/1	0,0474	7 110,00
36	Wierzbica	117/8	0,0110	5 500,00
37	Serock obr. 18	76/1	0,0201	16 080,00
38	Karolino	169/1	0,0271	10 840,00
39	Jachranka	69/1	0,0037	1 665,00
40	Jachranka	69/4	0,0032	1 440,00
41	Jadwisin	36/42	0,0008	763,00
	Suma		1,6080	408 432,85

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski