ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000

Załącznik
do Uchwały nr
...../...../2020
Rady Miejskiej
w Serocku
z dnia ..... kwietnia
2020 r.

granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku

granica terenu objętego zmianą Studium Uchwała 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

N

Legenda

granice obszaru objętego zmianą studium

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.08.2003r

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
1: 50 000

Legenda

Granice gminy

Strefy funkcjonalne

Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- A i B1 - Strefy mieszkaniowo - usługowe
- C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - strefa działalności gospodarczej

Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- 1.3 - Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno - sportowych
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów
- 2.2 - strefa mieszkaniowo - rekreacyjna

Strefa terenów otwartych
- 3 - Strefa rekreacyjna
- 3.1 - Strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
- WS1 - Strefa wód powierzchniowych śródlądowych

Strefa przestrzeni publicznych
- Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Z zakresu ochrony dóbr kultury:
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Kapliczki i miejsca pamięci
- Strefa ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego
- Strefa ochrony konserwatorskiej miasta półwyspowego
- Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwich
- Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- ZC - Cmentarze o wartościach historycznych

Z zakresu ochrony przyrody:
- Granice obszarów Natura 2000
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Rezerwaty przyrody
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Korytarz szlagiart ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym

Główne elementy sieci komunikacyjnej:
- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane drogi krajowe
- Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Istniejące drogi gminne
- Projektowane drogi gminne
- Przystanie komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
- E - obiekty elektroenergetyczne - RPZ
- G - obiekty gazownicze - stacja redukcyjno - pomiarowa
- K - obiekty kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków
- O - obiekty składowania i unieszkodliwienia odpadów
- Stacja uzdatniania wody
- ZC - cmentarze
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Wały przeciwpowodziowe

Obszary wymagające specjalnych zasobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary, na których przeciwpowodziowe retencjonowanie powodzi może nastąpić na mocy ustaw
- Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
- Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Udokumentowane złoża surowców
- Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)
- Strefy występowania osuwisk przy stromych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

Tereny specjalne:

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 metrów