

Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - a) nr 27/42 z obrębu Skubianka, gm. Serock, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00029681/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie oraz nr 318/8 i 456/1 z obrębu Skubianka, gm. Serock, objęte księgą wieczystą KW Nr WA1L/00016104/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - b) nr 161/2 i 161/10 z obrębu Wierzbica, gm. Serock, objęte księgą wieczystą KW Nr WA1L/00021419/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - c) nr 222/1 z obrębu Borowa Góra, gm. Serock, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00028701/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - d) nr 41/54 z obrębu Dosin, gm. Serock, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00022760/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - e) nr 405/12 z obrębu Jachranka, gm. Serock, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00012105/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - f) nr 13/15 z obrębu 03 w Serocku, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00015408/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - g) nr 21/21 i 22/4 z obrębu 02 w Serocku, objęte księgą wieczystą KW Nr WA1L/00012205/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - h) nr 49/7 z obrębu Jadwisin, gm. Serock, objęta księgą wieczystą KW Nr WA1L/00035835/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,służebności na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.
2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w:

- ust. 1 pkt a) określa załącznik graficzny nr 1 do uchwały,
- ust. 1 pkt b) określa załącznik graficzny nr 2 do uchwały,
- ust. 1 pkt c) określa załącznik graficzny nr 3 do uchwały,
- ust. 1 pkt d) określa załącznik graficzny nr 4 do uchwały,
- ust. 1 pkt e) określa załącznik graficzny nr 5 do uchwały,
- ust. 1 pkt f) określa załącznik graficzny nr 6 do uchwały,
- ust. 1 pkt g) określa załącznik graficzny nr 7 do uchwały,
- ust. 1 pkt h) określa załącznik graficzny nr 8 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

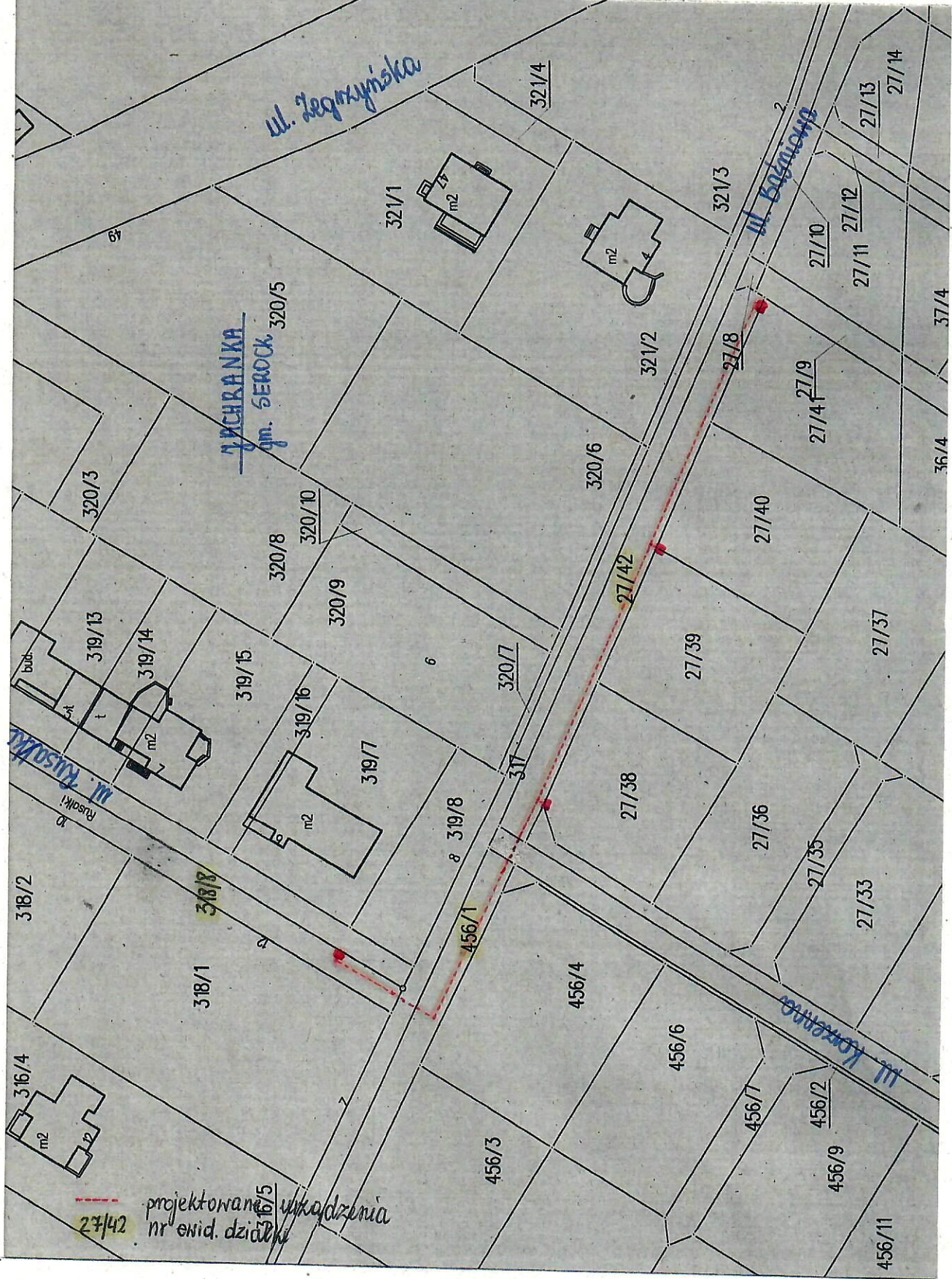
W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr do Uchwały nr/...../2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia

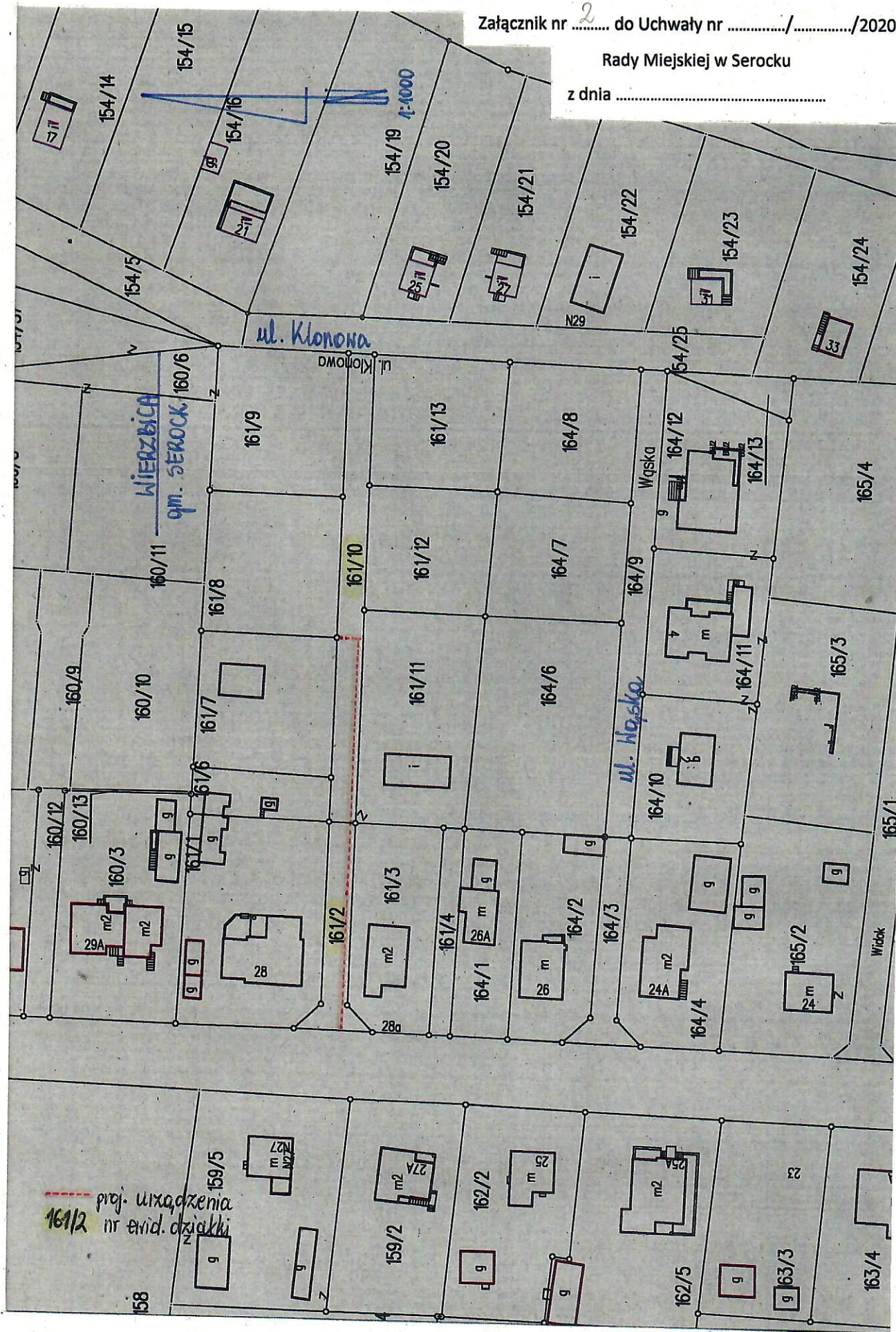


projektowane układy
nr onid. działki

Załącznik nr 2 do Uchwały nr/...../2020

Rady Miejskiej w Serocku

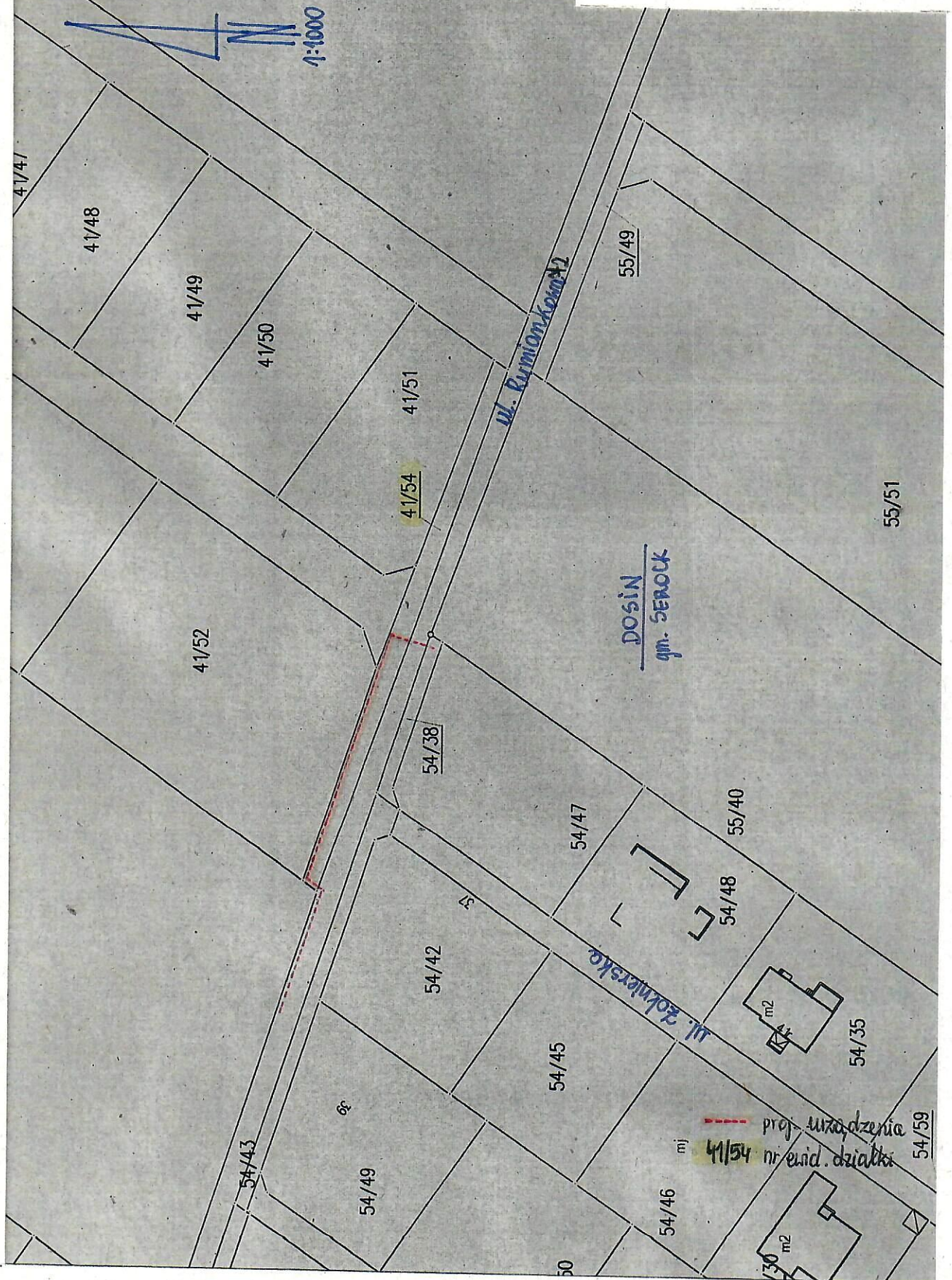
z dnia



Załącznik nr 4 do Uchwały nr/...../2020

Rady Miejskiej w Serocku

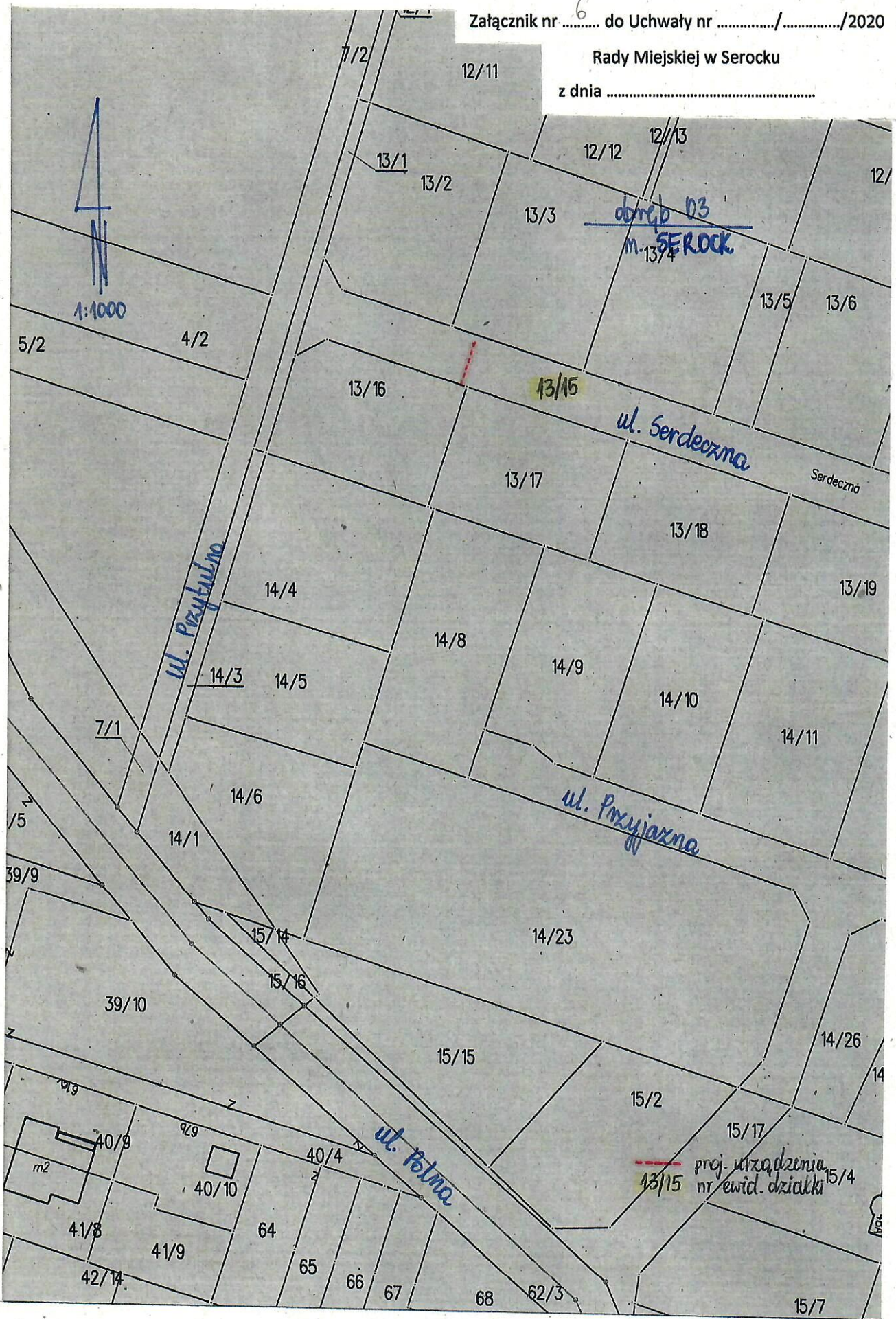
z dnia



Załącznik nr 6 do Uchwały nr/...../2020

Rady Miejskiej w Serocku

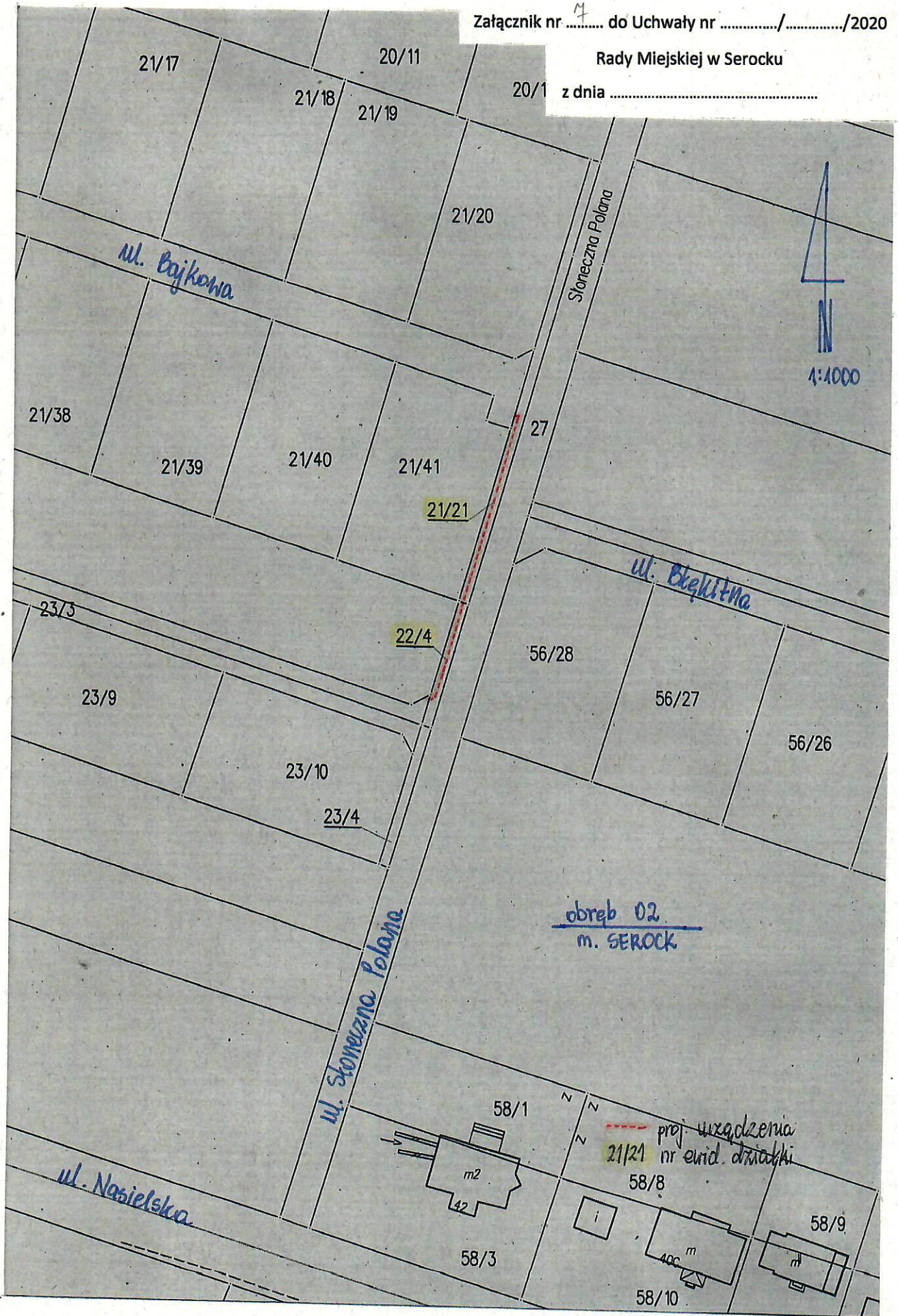
z dnia



Załącznik nr ⁴ do Uchwały nr/...../2020

Rady Miejskiej w Serocku

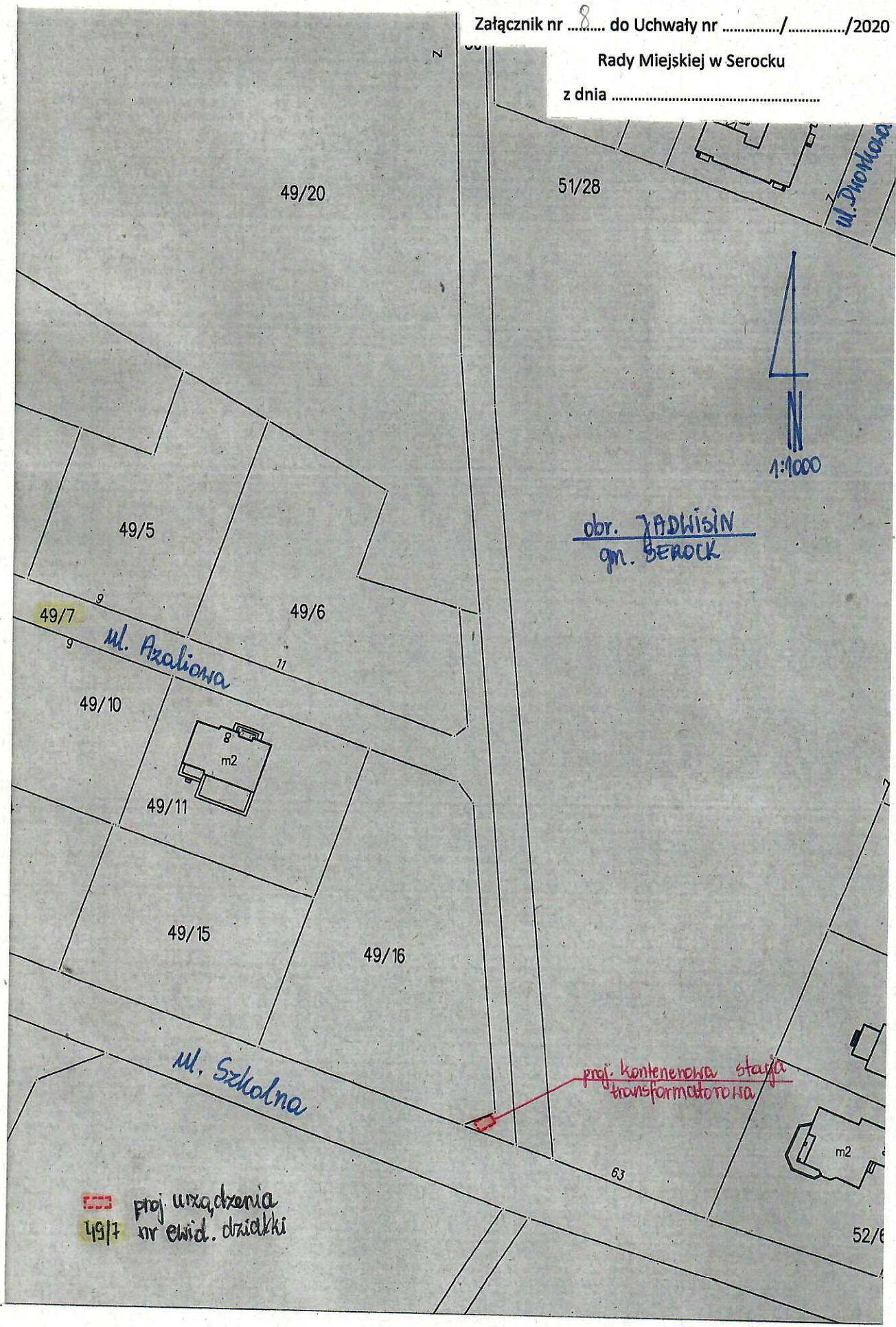
z dnia




Załącznik nr 8 do Uchwały nr/...../2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia



 proj. urządzenia
nr ewid. działki

proj. kontenerowa stacja transformatorowa

obr. JADWISIN
gm. SEROCK

1:1000

ul. Dworkowa

ul. Azaliona

ul. Szkolna