ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000

Załącznik
do Uchwały nr
...../...../2020
Rady Miejskiej
w Serocku
z dnia ..... kwietnia
2020 r.

② granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku

③ granica terenu objętego zmianą Studium Uchwała 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.08.2003r

Legenda

granice obszaru objętego zmianą studium Uchwała Nr 131/XIII/2019 z dnia 18.09.2019 r.

granice obszaru objętego zmianą studium Uchwała Nr / /2020 z dnia .04.2020 r.

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
1: 50 000

metrów 4 000

Legenda

Granice gminy

Strefy funkcjonalne

Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
- A - Strefa centrum - semicentrum - handlowo - usługowa
- B i B1 - Strefy mieszkaniowo - usługowe
- C - strefa ekskluzywna - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej

Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
- 1.1 - Strefa o dominacji zieleni i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rolniczych i wypoczynkowych
- 1.3 - Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno - sportowych
- 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zakazem tej zabudowy
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna

Strefa terenów otwartych
- 3 - Strefa rekreacyjna
- 3.1 - Strefa rekreacyjna - wypoczynkowa
- L - Strefa lasów
- WS - Strefa wód powierzchniowych
- WW1 - Strefa wód powierzchniowych śródlądowych

Strefa przestrzeni publicznych
- Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Z zakresu ochrony dóbr kultury:
- Obszary z wartościami zabytkowymi i historycznymi
- Kapliczki i miejsce pamięci
- Strefa ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego
- Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowego
- Strefa ochrony konserwatorskiej założenia dworskiego
- Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- ZC - Cmentarze o wartościach historycznych

Z zakresu ochrony przyrody:
- Granice obszarów Natura 2000
- Granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomniki przyrody
- Rezerwaty przyrody
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy
- Granice głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadregionalnym

Główne elementy sieci komunikacyjnej
- Istniejące drogi krajowe
- Projektowane drogi krajowe
- Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii
- Istniejące drogi wojewódzkie
- Istniejące drogi powiatowe
- Istniejące drogi gminne
- Projektowane drogi gminne
- Przystanie komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:
- E - obiekty elektroenergetyczne - RPZ
- G - obiekty gazownicze - stacja redukcyjno - pomiarowa
- K - obiekty telekomunikacji - oczyszczalnia ścieków
- O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów
- Stacje uzdatniania wody
- ZC - cmentarze
- Linie elektroenergetyczne 110 kV
- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Wały przeciwpowodziowe
- Obszary wymagające specjalnych zasobów zagospodarowania oraz określenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów wynikających na podstawie przepisów odrębnych:
  - Obszary narażone na zagrożenie powodzią
  - Obszary na których zmniejszona retencja
  - Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
  - Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
  - Strefa ochrony pośredniej Wodociągu Północnego
  - Strefy sanitarne od cmentarzy
  - Udokumentowane złoża surowców
  - Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy słabonośne w podłożu)
  - Strefy występowania warunków gruntowych - wapienny, skał o spękaniach powyżej 10 stopni sanitarna są osiedla

Tereny specjalne:
- R - Tereny górnicze