

Uchwała Nr/2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej w Serocku.

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 pkt 7-8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) Obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej z ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej.”
- 2) § 9 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) przewiduje się 4 zjazdy na nieruchomości z ul. Zacisze oraz 1 zjazd z ul. Pułtuskiej;”

§ 2

Dotychczasowe załączniki nr 2.1 i 2.2 do uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. zastępuje się odpowiednio załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Pozostałe postanowienia uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

W dniu 11.02.2020 r. wpłynął wniosek spółki SPIDERMED Sp. z o.o. o zmianę uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej w Serocku.

Zakres zmiany dotyczyć miał korekty ustalonego w pierwotnej uchwale sposobu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulic Zacisze i Pułtuskiej w Serocku. Korekta pierwotnych rozwiązań projektowych, co wymusza również wprowadzenie zmian w samej uchwale o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, spowodowana jest wejściem w życie nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w następstwie której zmianie uległy w szczególności warunki realizacji parkingów na terenach podlegających zabudowie.

W następstwie przywołanych zmian prawnych, dla realizacji inwestycji mieszkaniowej niezbędna jest korekta części zapisów uchwały o ustaleniu lokalizacji. W szczególności zmianie ulega dotychczasowe rozmieszczenie miejsc postojowych i zjazdów, co wymaga wprowadzenia zmian w §9 pkt 5 lit b uchwały. Korekta ww. treści, ze względu na wprowadzenie możliwości realizacji zjazdu z ul. Pułtuskiej i konieczność zachowania wewnętrznej spójności uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, wymusza również korektę jej §8 pkt 7 w sposób przedstawiony w §1 pkt 1 niniejszej uchwały. W następstwie wprowadzonych zmian, umożliwi się realizacji dodatkowego zjazdu na teren inwestycji z ul. Zacisze i z ul. Pułtuskiej.

Wniosek wraz załącznikami został zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Serock. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wyznaczył do dnia 05.03.2020 r. termin na składanie uwag do wspomnianego wniosku. W wyznaczonym terminie, do wniosku nie wpłynęły żadne uwagi. Stosowanie do art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Burmistrz wystąpił o uzgodnienie wniosku z właściwym organem. Ze względu na zakres zmiany pierwotnej uchwały, ograniczony wyłącznie do kwestii obsługi komunikacyjnej i związanego z tym wpływu na warunki ruchu drogowego w obrębie ww. dróg, uzgodnienia dokonano wyłącznie w zakresie wynikającym z okoliczności przylegania nieruchomości objętej inwestycją do pasa drogowego dróg publicznych (art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Zarówno ul. Pułtuska, jak i ul. Zacisze stanowią drogi gminne, tym samym uzgodnienia w tym zakresie dokonano z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy Serock. Wobec braku stanowiska zarządcy drogi w terminie ustalonym w art. 7 ust. 15 ww. ustawy, stosownie do treści tego przepisu uzgodnienie wniosku należało uznać za dokonane, z dniem 5 marca 2020 roku.

Obowiązku wynikającego z treści art. 7 ust. 17 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w zakresie przedstawienia wyników opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego uchwałą, a także prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla przedmiotowego obszaru, dokonano na etapie podejmowania uchwały podlegającej zmianie. Ograniczony zakres zmiany, nie wymaga ponownienia analiz w tym zakresie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.