

**UCHWAŁA NR 209/XX/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej w Serocku.**

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 pkt 7-8 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej z ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej.”;

2) § 9 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przewiduje się 4 zjazdy na nieruchomości z ul. Zacisze oraz 1 zjazd z ul. Pułtuskiej.”.

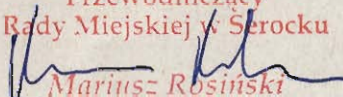
§ 2. Dotychczasowe załączniki nr 2.1 i 2.2 do uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. zastępuje się odpowiednio załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe postanowienia uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. pozostają bez zmian.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński

**RADCA PRAWNY**

  
Stanisław Paszkowski

## Uzasadnienie

W dniu 11.02.2020 r. wpłynął wniosek spółki SPIDERMED Sp. z o.o. o zmianę uchwały nr 153/XVI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Zacisze i ul. Pułtuskiej w Serocku.

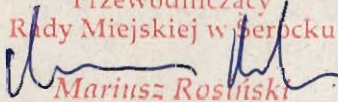
Zakres zmiany dotyczyć miał korekty ustalonego w pierwotnej uchwale sposobu obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji mieszkaniowej w rejonie ulic Zacisze i Pułtuskiej w Serocku. Korekta pierwotnych rozwiązań projektowych, co wymusza również wprowadzenie zmian w samej uchwale o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, spowodowana jest wejściem w życie nowelizacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w następstwie której zmianie uległy w szczególności warunki realizacji parkingów na terenach podlegających zabudowie.

W następstwie przywołanych zmian prawnych, dla realizacji inwestycji mieszkaniowej niezbędna jest korekta części zapisów uchwały o ustaleniu lokalizacji. W szczególności zmianie ulega dotychczasowe rozmieszczenie miejsc postojowych i zjazdów, co wymaga wprowadzenia zmian w §9 pkt 5 lit b uchwały. Korekta ww. treści, ze względu na wprowadzenie możliwości realizacji zjazdu z ul. Pułtuskiej i konieczność zachowania wewnętrznej spójności uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, wymusza również korektę jej §8 pkt 7 w sposób przedstawiony w §1 pkt 1 niniejszej uchwały. W następstwie wprowadzonych zmian, umożliwi się realizacji dodatkowego zjazdu na teren inwestycji z ul. Zacisze i z ul. Pułtuskiej.

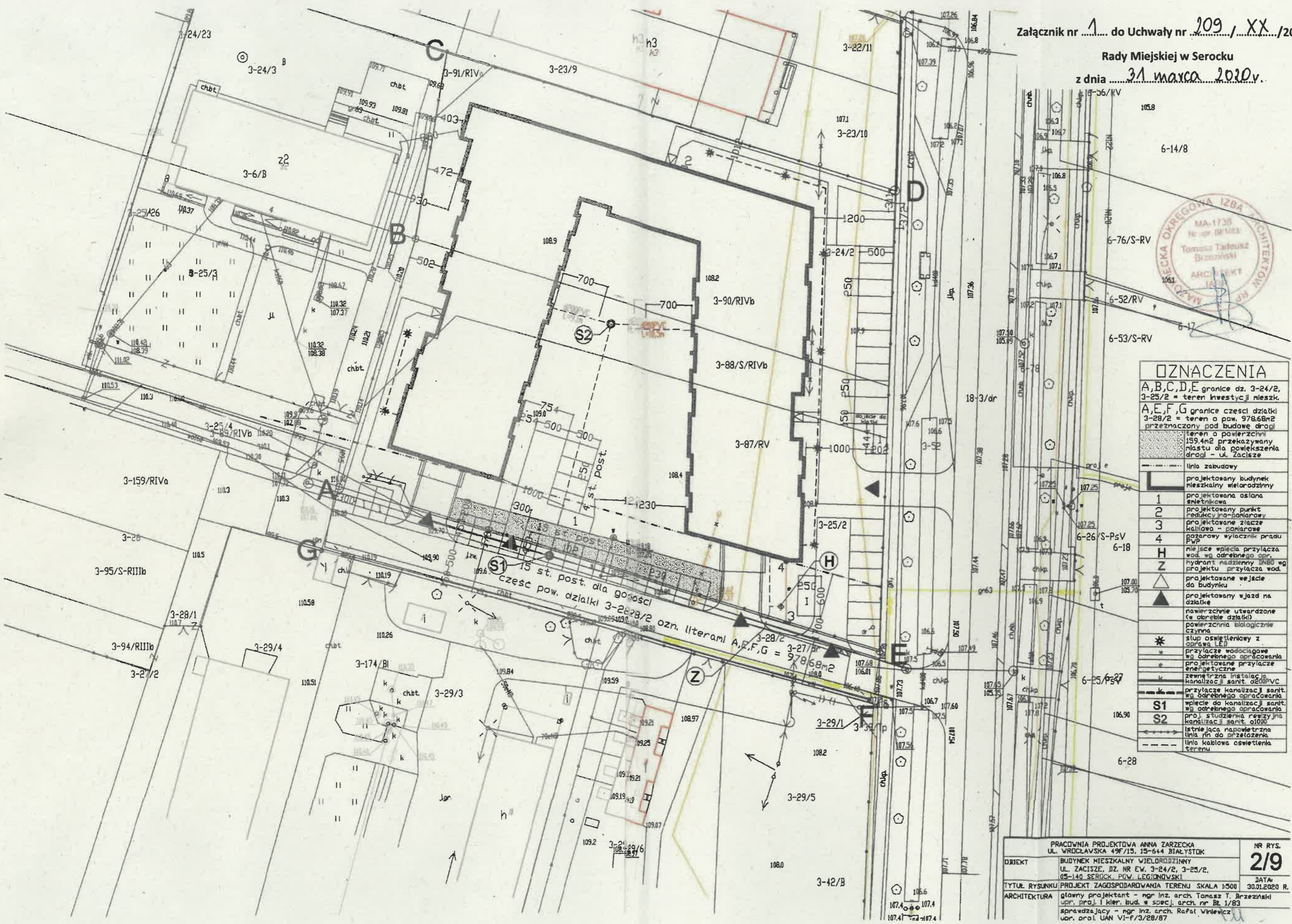
Wniosek wraz załącznikami został zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Serock. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wyznaczył do dnia 05.03.2020 r. termin na składanie uwag do wspomnianego wniosku. W wyznaczonym terminie, do wniosku nie wpłynęły żadne uwagi. Stosowanie do art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Burmistrz wystąpił o uzgodnienie wniosku z właściwym organem. Ze względu na zakres zmiany pierwotnej uchwały, ograniczony wyłącznie do kwestii obsługi komunikacyjnej i związanego z tym wpływu na warunki ruchu drogowego w obrębie ww. dróg, uzgodnienia dokonano wyłącznie w zakresie wynikającym z okoliczności przylegania nieruchomości objętej inwestycją do pasa drogowego dróg publicznych (art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących). Zarówno ul. Pułtuska, jak i ul. Zacisze stanowią drogi gminne, tym samym uzgodnienia w tym zakresie dokonano z właściwą komórką organizacyjną Urzędu Miasta i Gminy Serock. Wobec braku stanowiska zarządcy drogi w terminie ustalonym w art. 7 ust. 15 ww. ustawy, stosownie do treści tego przepisu uzgodnienie wniosku należało uznać za dokonane, z dniem 5 marca 2020 roku.

Obowiązku wynikającego z treści art. 7 ust. 17 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, w zakresie przedstawienia wyników opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego uchwałą, a także prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla przedmiotowego obszaru, dokonano na etapie podejmowania uchwały podlegającej zmianie. Ograniczony zakres zmiany, nie wymaga ponownienia analiz w tym zakresie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński

Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 31 marca 2020 r.

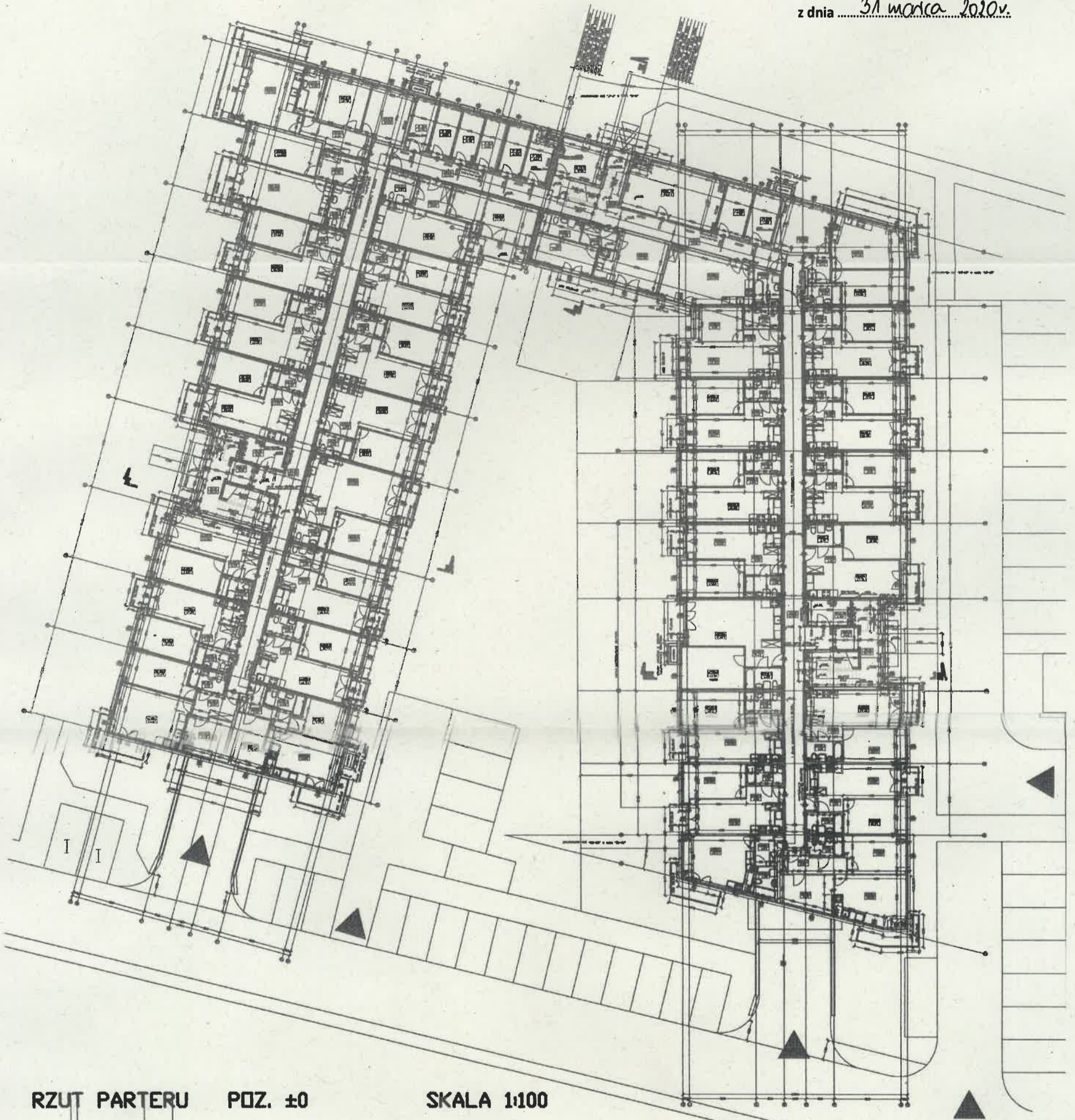


**OZNACZENIA**

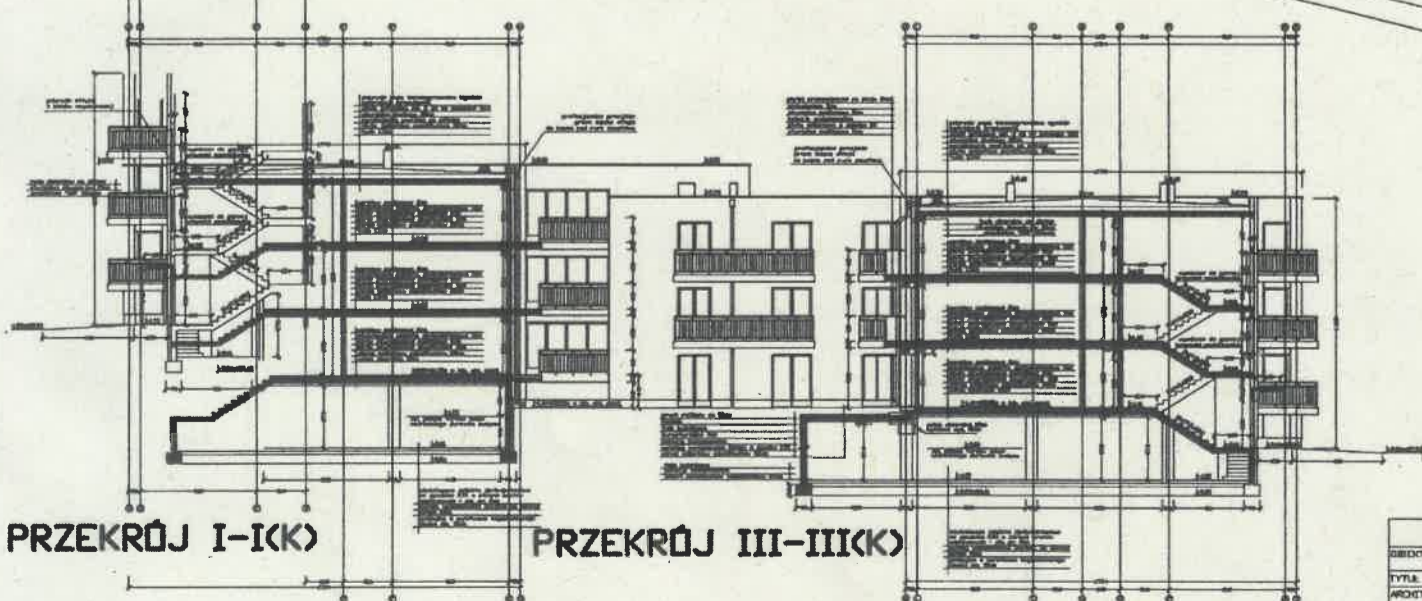
- A,B,C,D,E granice dz. 3-24/2, 3-25/2 = teren inwestycji mieszk.
- A,E,F,G granice części działki 3-28/2 = teren o pow. 978,68m<sup>2</sup> przeznaczony pod budowę drogi
- teren o powierzchni 159,4m<sup>2</sup> przekazywany niżej dla powiększenia drogi - ul. Zacisze
- linia zabudowy
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- projektowana osłona śnieżnikowa
- 1 projektowany punkt redukcji i rozdzielający
- 2 projektowane złącze kablowe - pomiarowe
- 3 gazowy wyłącznik prądu PVP
- 4 miejsce wpięcia przyłącza wod. w/ odrębnego opr.
- H hydrant nadziemny IN80 wg projektu przyłącza wod.
- Z projektowane wejście do budynku
- ▲ projektowany wjazd na działkę
- nawierzchnie utwardzone (w obrębie działki)
- powierzchnia biologicznie czynna
- \* strop oświetleniowy z oprawa LED
- przyłącze wodociągowe w/ odrębnego opracowania
- projektowane przyłącze energetyczne
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanit. o/obwv
- przyłącze kanalizacji sanit. w/ odrębnego opracowania
- wpięcie do kanalizacji sanit. w/ odrębnego opracowania
- proj. studzienka rezerwuarna kanizacji sanit. o/obwv
- istniejąca napowietrzna linia r/ do przetworzenia
- linia kablowa oświetlenia terenu

PRACOWNIA PROJEKTOWA ANNA ZARZECKA UL. WROCŁAWSKA 49F/15, 15-644 BIAŁYSTOK		NR RYS. <b>2/9</b>
OBJEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZACISZE, DZ. NR EW. 3-24/2, 3-25/2, 05-140 SEROCK. PGW. LEGIONOWSKI	DATA 30.01.2020 R.
TYTUL RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	
ARCHITEKTURA	główny projektant - mgr inż. arch. Tomasz T. Brzezinski mgr. proj. i kier. bud. w specj. arch. nr Bz 1/83 sprawdzający - mgr inż. arch. Rafał Wniewcz ur. orol. UAN VI-f/3/28/87	

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
*Mariusz Rosiński*



RZUT PARTERU POZ. ±0 SKALA 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA JES S.C. - tel. 0852 663298		nr projektu		
15-349 BIAŁYSTOK, UL. SZCZEPANOWICZÓW 3, lok. 2		4/9		
OBIEKT: BUDYNEK WIELKOPOLSKIEGO, ul. nr 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		tytuł rysunku: RZUT PARTERU	SKALA: 1:100	20.03.2020r.
ARCHITEKTURA: główny projektant - mgr inż. arch. Tomasz Indrzejczak				
sprawdzający - mgr inż. arch. Rafał Włodarczyk				
uzw. arch. w spec. arch. - UAN VI-7/28/87				

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
*Mariusz Rosiński*