

**Uchwała Nr 199/XIX/2020**  
**Rady Miejskiej w Serocku**  
**z dnia 19 lutego 2020 r.**

w sprawie nabycia części działki nr 111/314 położonej w Zegrzu obręb Jadwisin gm. Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) oraz art. 44 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§1

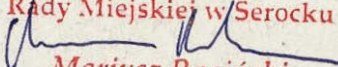
1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Serock części nieruchomości położonej w miejscowości Zegrze gm. Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 111/314 obręb Jadwisin, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej Im. Wojska Polskiego w Zegrzu. Dokładna powierzchnia działki zostanie określona po wykonaniu podziału przedmiotowej nieruchomości.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Włeczystych prowadzi księgę wleczystą KW Nr WA1L/00001262/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński

RADCA PRAWNY

  
Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia części działki nr 111/314 w Zegrzu obręb Jadwisin gm. Serock.**

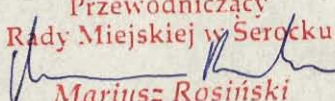
Biorąc po uwagę dynamiczny wzrost liczby mieszkańców gminy, tempo przyrostu dzieci w wieku szkolnym, powiązane ze stale rozwijającym się budownictwem mieszkaniowym, podjęto inicjatywę w kierunku pozyskania gruntu niezbędnego w celu realizacji rozbudowy Szkoły Podstawowej Im. Wojska Polskiego w Zegrzu, tj. części działki nr 111/314, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Ze względu na specyficzne położenie nieruchomości, na której znajduje się budynek szkoły, w bezpośrednim sąsiedztwie skarpy narwiańskiej, brak jest możliwości rozbudowy obiektów szkolnych w oparciu o posiadany teren. Jedynym racjonalnym rozwiązaniem jest nabycie niezbędnej części gruntu wzdłuż północnej granicy nieruchomości szkolnej, tj. części działki nr 111/314, na której zlokalizowany jest budynek dawnego Kasyna Garnizonowego.

Zgodnie z obowiązującymi w resorcie obrony narodowej przepisami, do wniosku o przekazanie części gruntu przeznaczonego pod realizację w/w celu z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111/314, należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej wyrażającą wolę nabycia gruntu na własność gminy.

Przejęcie do zasobu komunalnego części działki nr 111/314 znajduje uzasadnienie, ponieważ realizacja w/w zadania mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 8) ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
  
Mariusz Rosiński

Sporządziła:  
Agnieszka Skurzevska