

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B1

SKALA 1 : 2000

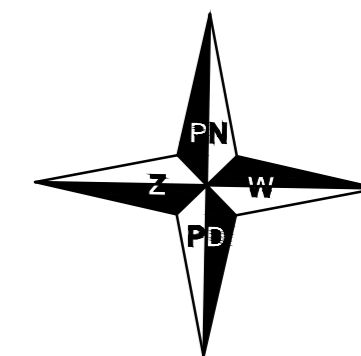
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU  
Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK  
UCHWALONEGO uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 392/XLVII/09 z dnia 31 sierpnia 2009 roku  
zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku,  
uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku  
oraz uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 467/XXIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 roku

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



- Legenda**
- Strefy funkcjonalne**
- Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)
  - D - Strefa działalności gospodarczej
  - Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
  - 2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zakresem terenów
  - 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna
- Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
- Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Z zakresu ochrony przyrody:**
- Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Główne elementy sieci komunikacyjnej:**
- Istniejące drogi krajowe
  - Istniejące drogi wojewódzkie
  - Istniejące drogi powiatowe
  - Istniejące drogi gminne
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**
- O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów
  - Linie elektroenergetyczne 110 kV
  - Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nienośne w podłożu)



0 50 100 150 200 M

## OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- GRANICA OBSZARU UCIAŹLIWOŚCI SKŁADOWISKA ODPADÓW
- GRANICA OBSZARU OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
- OBSZAR UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH
- WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PODANE W METRACH
- CIĄGI ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OBSZAR WYMAGAJĄCY REKULTYWACJI

## SYMBOLY PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- UP/KS-1 TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ, STACJI PALIW ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- OP-1 TEREN REKULTYWOWANEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW, ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- UP 1-6 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUGOWEJ ORAZ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KDG 1 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DROGI GŁÓWNEJ
- KDL 1-2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ

## OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- 101 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
- WYMIAROWANIE WYBRANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU PODANE W METRACH
- ul. Słoneczny Stok NAZWY ULIC
- MN/U LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA TERENÓW POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICE STREF TECHNICZNYCH NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



|                    |   |
|--------------------|---|
| TYTUŁ OPRACOWANIA: | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA B1   |
| SPORZĄDZŁ:         | BURMISTRZ MIASTA I GMINY SEROCK<br>RYNEK 21<br>05-140 SEROCK  |
| OPRACOWAŁ:         | SUNBAR Sp. z o.o.<br>UL. NADARZYŃSKA 54<br>05-805 OTREBUSY  |
| ZESPÓŁ AUTORSKI:   | MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - KIEROWNIK PRACOWNI<br>MGR INŻ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU<br>MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA<br>MGR INŻ. MARTA POTOCKA |
| DATA:              | LISTOPAD 2019   |
| RYSUNEK:           | ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA .....  |
| SKALA:             | 1 : 2 000   |