

Uchwała Nr 138/XIV/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 30 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock — sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1

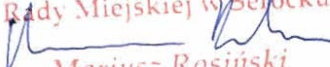
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2164 z dnia 13.03.2015 r.), zwanego w dalszej części uchwały planem.
2. Zakres zmiany obejmuje:
 - 1) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału zawarte w rozdziale 4, a w szczególności w §16 pkt 2 planu,
 - 2) ogólne zapisy uchwały zawarte w rozdziale 6, a w szczególności w §19 pkt 5 planu,
 - 3) szczegółowe ustalenia uchwały, odnoszące się wyłącznie do wybranych terenów funkcjonalnych:
 - a) obejmujące tereny funkcjonalne MN/U, w tym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 7 §27 planu,
 - b) obejmujące tereny funkcjonalne KDD, zawarte w rozdziale 7 §33 planu,
 - c) obejmujące tereny funkcjonalne KDW, zawarte w rozdziale 7 §34 planu,
 - 4) załącznik nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku. w zakresie:
 - a) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania między terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolami MN/U8, KDD2, MNe5, MN/U9, KDW2,
 - b) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
3. Zmiana poszczególnych ustaleń planu może obejmować zwiększenie lub zmniejszenie zasięgów poszczególnych terenów funkcjonalnych, stref i obszarów, a także ich utworzenie lub likwidację, przy czym jej zakres nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice:
 - 1) obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) zakresu zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie
do uchwały nr 138/XIV/2019
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2019 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku, obejmujący obręb Borowa Góra.

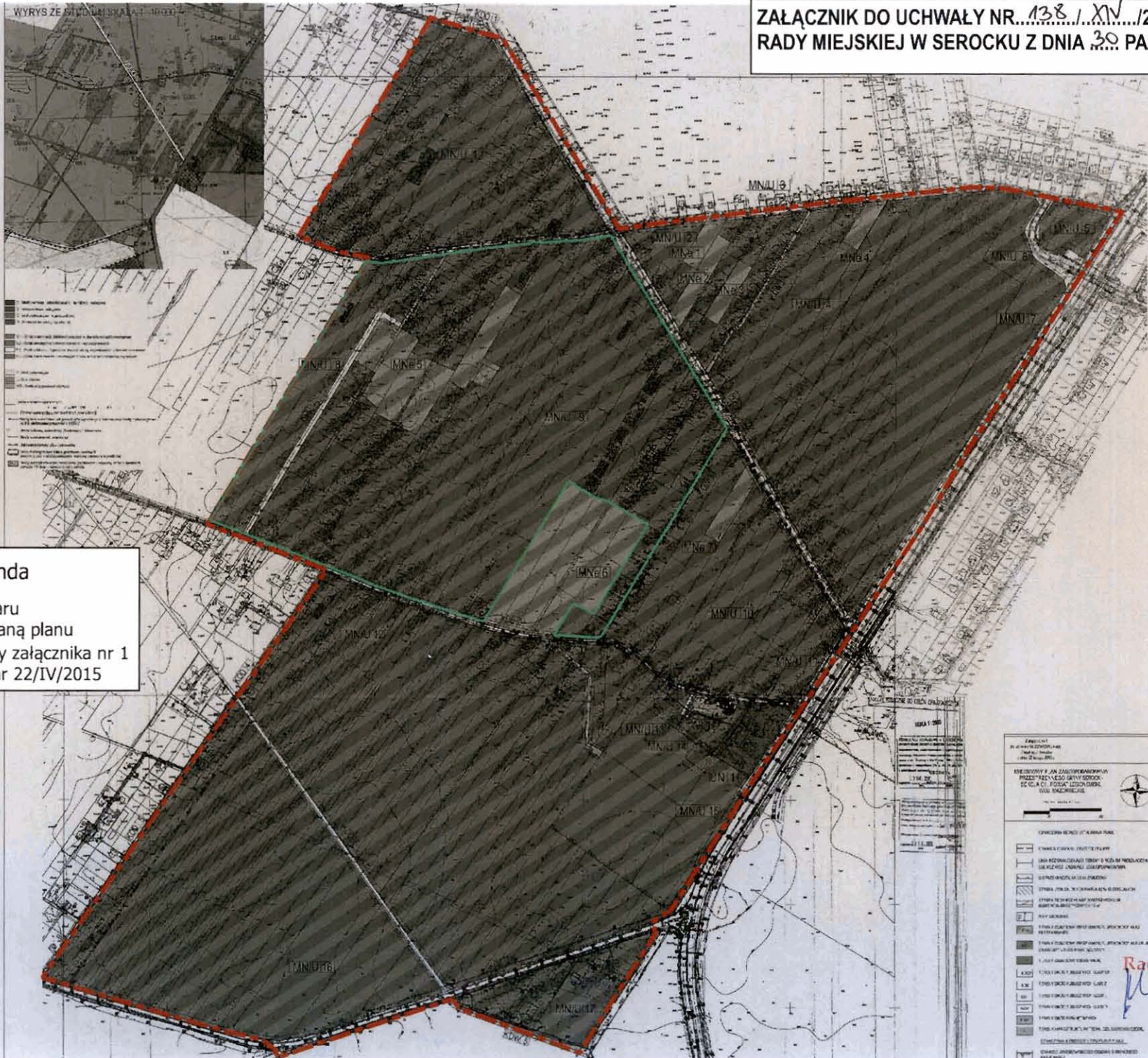
Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2015 roku w zakresie wybranych jednostek redakcyjnych, nie powodując zmiany jego ustaleń w przeważającej części.

W obszarze obowiązywania planu wyznaczone zostały tereny funkcjonalne dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDD i KDW. Jedna z zaprojektowanych dróg – KDD2, zaprojektowana w całości po gruntach prywatnych miała wg planu stanowić łącznik między ulicami Lipową i ul. Długa. Jednakże w planie nie przewidziano przelotowego charakteru drogi publicznej, lecz miała ona oprzeć się w części o istniejącą drogę wewnętrzną KDW2. Realizacja drogi KDD2 miałaby w całości obejmować grunty jednego właściciela prywatnego. Obszar obecnie skomunikowany jest drogą wewnętrzną o szerokości 6 m, zakończony placem do zawracania. Do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku wpłynął wniosek właściciela o usunięcie drogi KDD2 z planu. Przyległe tereny zabudowy z powodzeniem mogą być obsługiwane za pośrednictwem istniejącego i projektowanego układu drogowego. Realizację założonych celów umożliwiają zapisy § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b, c uchwały.

Konieczność przeprowadzenia zmiany stwierdzono również wobec potrzeby aktualizacji zapisów planu dotyczących realizacji infrastruktury technicznej. Za zasadne uznaje się doprecyzowanie zapisów z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną z których wynikałaby możliwość pozyskania energii dla gospodarstw domowych i firm, z odnawialnych źródeł energii w szczególności z mikro instalacji fotowoltaicznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński



Legenda

- granica obszaru objętego zmianą planu
- zakres zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015

SPIS TREŚCI

1. WYKAZ PLANÓW

2. WYKAZ PLANÓW

3. WYKAZ PLANÓW

4. WYKAZ PLANÓW

5. WYKAZ PLANÓW

6. WYKAZ PLANÓW

7. WYKAZ PLANÓW

8. WYKAZ PLANÓW

9. WYKAZ PLANÓW

10. WYKAZ PLANÓW

11. WYKAZ PLANÓW

12. WYKAZ PLANÓW

13. WYKAZ PLANÓW

14. WYKAZ PLANÓW

15. WYKAZ PLANÓW

16. WYKAZ PLANÓW

17. WYKAZ PLANÓW

18. WYKAZ PLANÓW

19. WYKAZ PLANÓW

20. WYKAZ PLANÓW

21. WYKAZ PLANÓW

22. WYKAZ PLANÓW

23. WYKAZ PLANÓW

24. WYKAZ PLANÓW

25. WYKAZ PLANÓW

26. WYKAZ PLANÓW

27. WYKAZ PLANÓW

28. WYKAZ PLANÓW

29. WYKAZ PLANÓW

30. WYKAZ PLANÓW

31. WYKAZ PLANÓW

32. WYKAZ PLANÓW

33. WYKAZ PLANÓW

34. WYKAZ PLANÓW

35. WYKAZ PLANÓW

36. WYKAZ PLANÓW

37. WYKAZ PLANÓW

38. WYKAZ PLANÓW

39. WYKAZ PLANÓW

40. WYKAZ PLANÓW

41. WYKAZ PLANÓW

42. WYKAZ PLANÓW

43. WYKAZ PLANÓW

44. WYKAZ PLANÓW

45. WYKAZ PLANÓW

46. WYKAZ PLANÓW

47. WYKAZ PLANÓW

48. WYKAZ PLANÓW

49. WYKAZ PLANÓW

50. WYKAZ PLANÓW

51. WYKAZ PLANÓW

52. WYKAZ PLANÓW

53. WYKAZ PLANÓW

54. WYKAZ PLANÓW

55. WYKAZ PLANÓW

56. WYKAZ PLANÓW

57. WYKAZ PLANÓW

58. WYKAZ PLANÓW

59. WYKAZ PLANÓW

60. WYKAZ PLANÓW

61. WYKAZ PLANÓW

62. WYKAZ PLANÓW

63. WYKAZ PLANÓW

64. WYKAZ PLANÓW

65. WYKAZ PLANÓW

66. WYKAZ PLANÓW

67. WYKAZ PLANÓW

68. WYKAZ PLANÓW

69. WYKAZ PLANÓW

70. WYKAZ PLANÓW

71. WYKAZ PLANÓW

72. WYKAZ PLANÓW

73. WYKAZ PLANÓW

74. WYKAZ PLANÓW

75. WYKAZ PLANÓW

76. WYKAZ PLANÓW

77. WYKAZ PLANÓW

78. WYKAZ PLANÓW

79. WYKAZ PLANÓW

80. WYKAZ PLANÓW

81. WYKAZ PLANÓW

82. WYKAZ PLANÓW

83. WYKAZ PLANÓW

84. WYKAZ PLANÓW

85. WYKAZ PLANÓW

86. WYKAZ PLANÓW

87. WYKAZ PLANÓW

88. WYKAZ PLANÓW

89. WYKAZ PLANÓW

90. WYKAZ PLANÓW

91. WYKAZ PLANÓW

92. WYKAZ PLANÓW

93. WYKAZ PLANÓW

94. WYKAZ PLANÓW

95. WYKAZ PLANÓW

96. WYKAZ PLANÓW

97. WYKAZ PLANÓW

98. WYKAZ PLANÓW

99. WYKAZ PLANÓW

100. WYKAZ PLANÓW

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński