

Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2019r.

w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 409 w obrębie Skubianka gm. Serock.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w obrębie Skubianka, oznaczonej jako działka nr 409, o powierzchni 43 m², będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 5 lat.
2. Lokalizację terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADCA PRAWNY
Edyta Frączak-Szatkowska

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części działki nr 409 w obrębie Skubianka gm. Serock.

Działka nr 409 położona jest w obrębie Skubianka.

Część ww. nieruchomości o powierzchni 26m² jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres do dnia 10.11.2021 r. Grunt będący przedmiotem umowy wydzierżawiany jest w celu prowadzenia działalności handlowej (sprzedaż m.in. zniczy) przy cmentarzu parafialnym.

Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania gruntu o większej powierzchni.

W świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Sporządziła: Marta Mierzwa



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia2019r.

