**Uchwala Nr ………../2019  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 30 października 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Serock — sekcja C1** powiat legionowski woj. mazowieckie

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, uchwalonego uchwalą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2164 z dnia 13.03.2015 r.), zwanego w dalszej części uchwały planem.
2. Zakres zmiany obejmie:
3. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału zawarte w rozdziale 4, a w szczególności w §16 pkt 2 planu,
4. ogólne zapisy uchwały zawarte w rozdziale 6, a w szczególności w §19 pkt 5 planu,
5. szczegółowe ustalenia uchwały, odnoszące się wyłącznie do wybranych terenów funkcjonalnych:
6. obejmujące tereny funkcjonalne MN/U, w tym zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 7 §27 planu,
7. obejmujące tereny funkcjonalne KDD, zawarte w rozdziale 7 §33 planu,
8. obejmujące tereny funkcjonalne KDW, zawarte w rozdziale 7 §34 planu,
9. załącznik nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku, w zakresie:
10. przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania między terenami funkcjonalnymi oznaczonymi symbolami MN/U8, KDD2, MNe5, MN/U9, KDW2,
11. nieprzekraczalnych linii zabudowy,
12. Zmiana poszczególnych ustaleń planu może obejmować zwiększenie lub zmniejszenie zasięgów poszczególnych terenów funkcjonalnych, stref i obszarów, a także ich utworzenie lub likwidację, przy czym jej zakres nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu.
13. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice:
14. obszaru objętego zmianą planu,
15. zakresu zmiany załącznika nr 1 do uchwały nr 22/IV/2015.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr …………../2019  
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2019 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 2 lutego 2015 roku, obejmujący obręb Borowa Góra.

Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2015 roku w zakresie wybranych jednostek redakcyjnych, nie powodując zmiany jego ustaleń w przeważającej części.

W obszarze obowiązywania planu wyznaczone zostały tereny funkcjonalne dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDD i KDW. Jedna z zaprojektowanych dróg – KDD2, zaprojektowana w całości po gruntach prywatnych miała wg planu stanowić łącznik między ulicami Lipową i ul. Długą. Jednakże w planie nie przewidziano przelotowego charakteru drogi publicznej, lecz miała ona oprzeć się w części o istniejącą drogę wewnętrzną KDW2. Realizacja drogi KDD2 miałaby w całości obejmować grunty jednego właściciela prywatnego. Obszar obecnie skomunikowany jest drogą wewnętrzną o szerokości 6 m, zakończony placem do zawracania. Do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku wpłynął wniosek właściciela o usunięcie drogi KDD2 z planu. Przyległe tereny zabudowy z powodzeniem mogą być obsługiwane za pośrednictwem istniejącego i projektowanego układu drogowego. Realizację założonych celów umożliwiają zapisy § 1 ust. 2 pkt 2 lit. b, c uchwały.

Konieczność przeprowadzenia zmiany stwierdzono również wobec potrzeby aktualizacji zapisów planu dotyczących realizacji infrastruktury technicznej. Za zasadne uznaje się doprecyzowanie zapisów z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną z których wynikałaby możliwość pozyskania energii dla gospodarstw domowych i firm, z odnawialnych źródeł energii w szczególności z mikro instalacji fotowoltaicznych.