

Uchwała Nr 130/XIII/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm./ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2019 r., poz. 1145/, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 328/7 i 342/1 z obrębu Skubianka, gm. Serock, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00016104/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 242/10 z obrębu Marynino, gm. Serock, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00049737/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 87/13 i 87/17 z obrębu Dębinki, gm. Serock, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00053463/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 12/1, 38/15 i 40/2 z obrębu 03 w Serocku, objętych księgą wieczystą KW Nr WA1L/00015408/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 25/18 z obrębu 03 w Serocku, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00043480/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,
 - nr 42/27 z obrębu 02 w Serocku, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00046406/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie,służebności na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.
2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.
3. Przebieg służebności, o których mowa w ust. 1, określają załączniki graficzne nr 1 - 8 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomościach gminnych wybudowane zostały lub będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomościach obciążonych w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnych.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie, w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

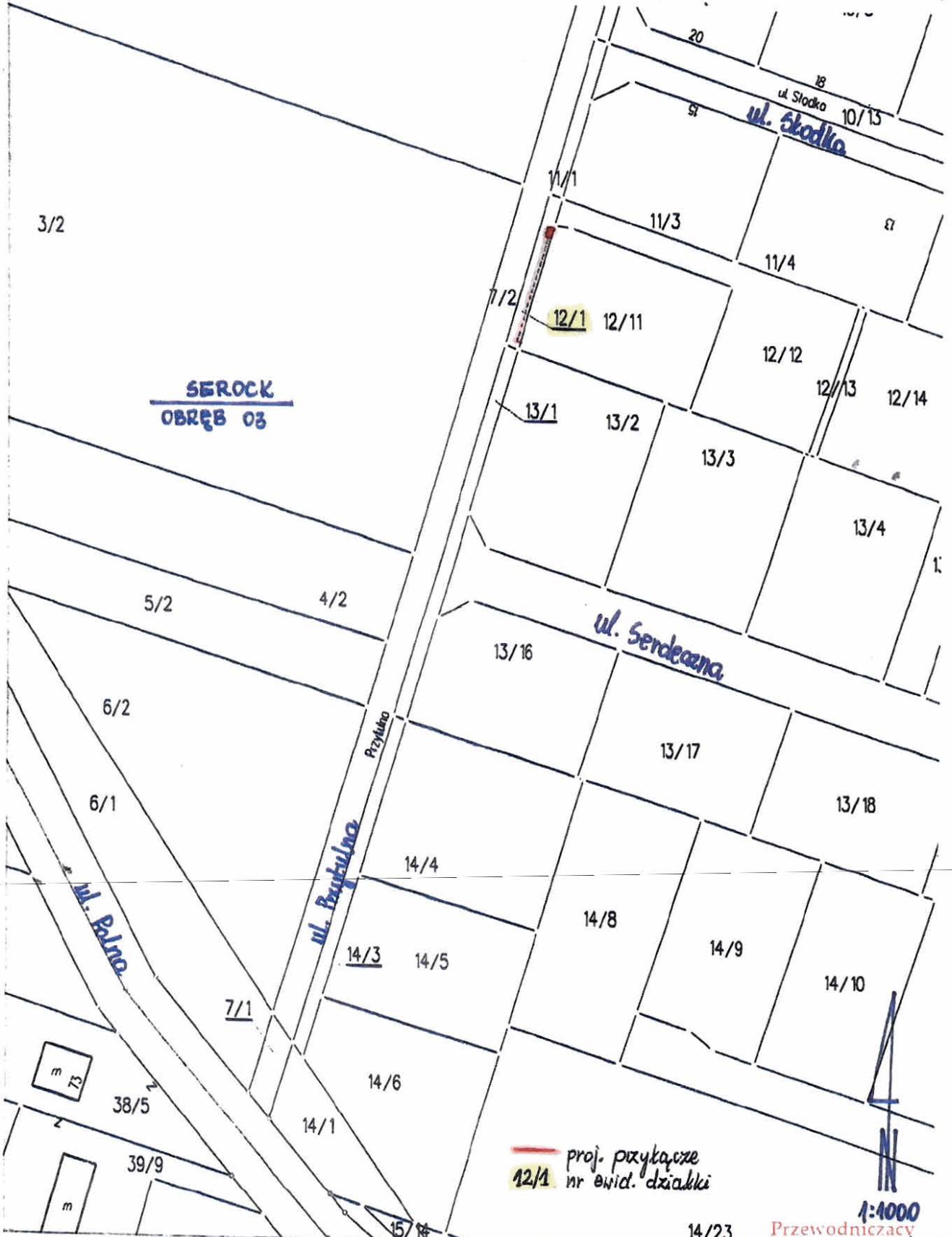
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



proj. przyłącze nr ewid. działki 12/1

1:4000

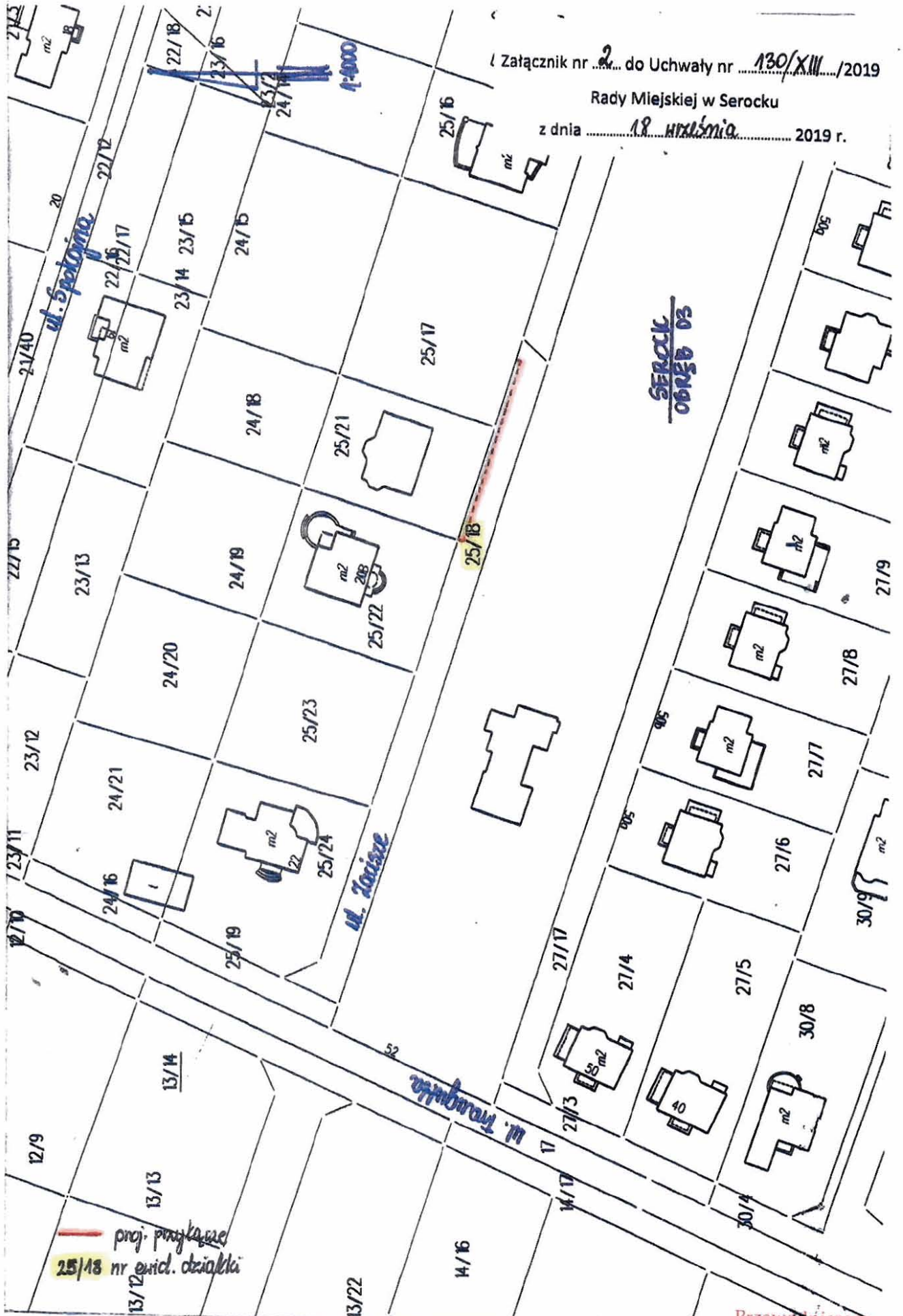
Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosinski

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.

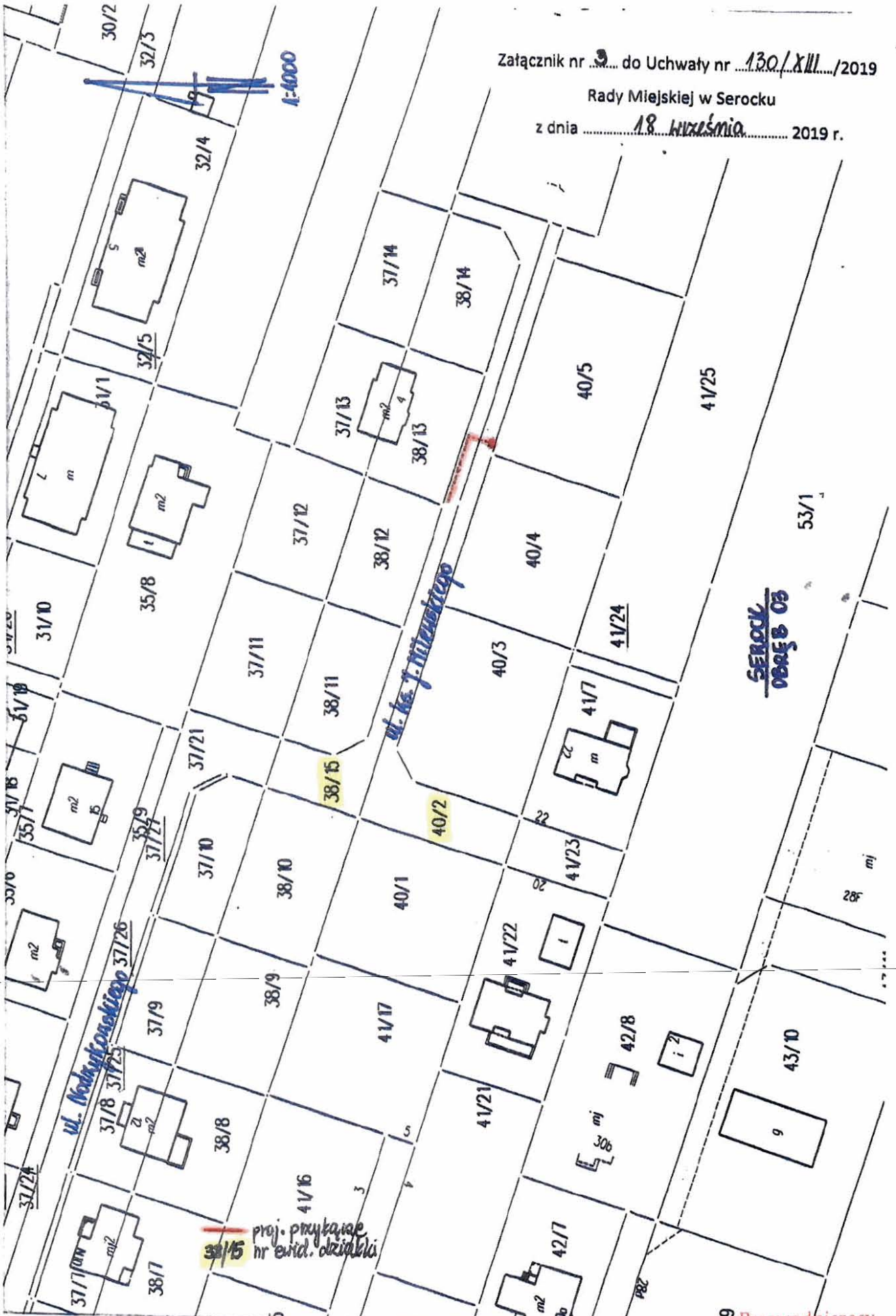


Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński

Załącznik nr 9 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



SEROCK
08058 03

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński

Załącznik nr 4 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



SEROCK
OBRĘB 02

OBWODNICA

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Roński

Załącznik nr 5 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

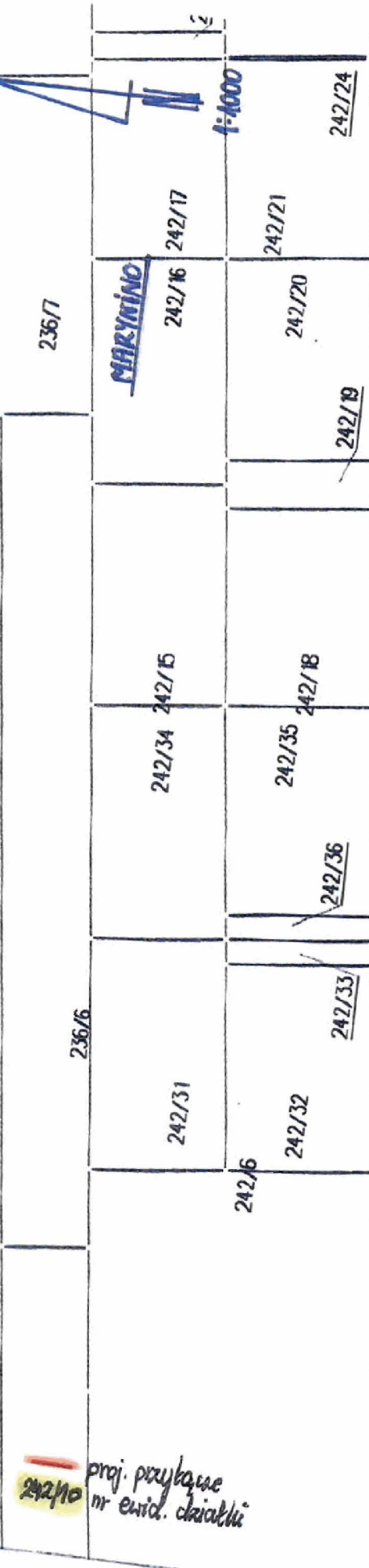
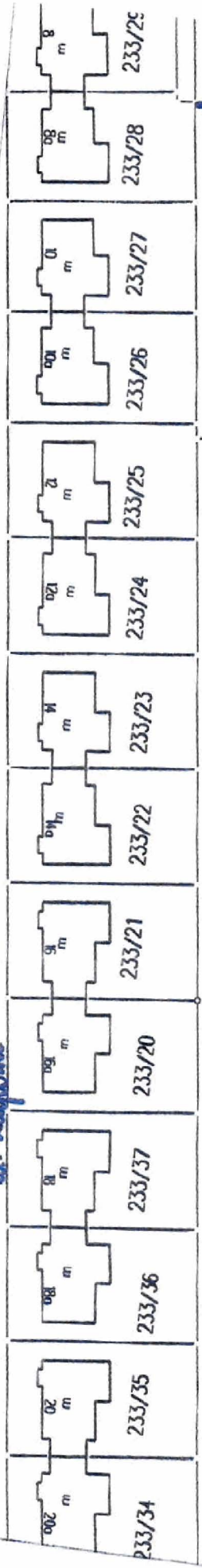
z dnia 18 września 2019 r.



proj. przyłącze
87/13 nr ewid. działki

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński

ul. Zagłosa



Załącznik nr 6 do Uchwały nr 130/XIII/2019
 Rady Miejskiej w Serocku
 z dnia 18 września 2019 r.

Cynamonowa
244/2

242/10

ul. Cynamonowa

244/6

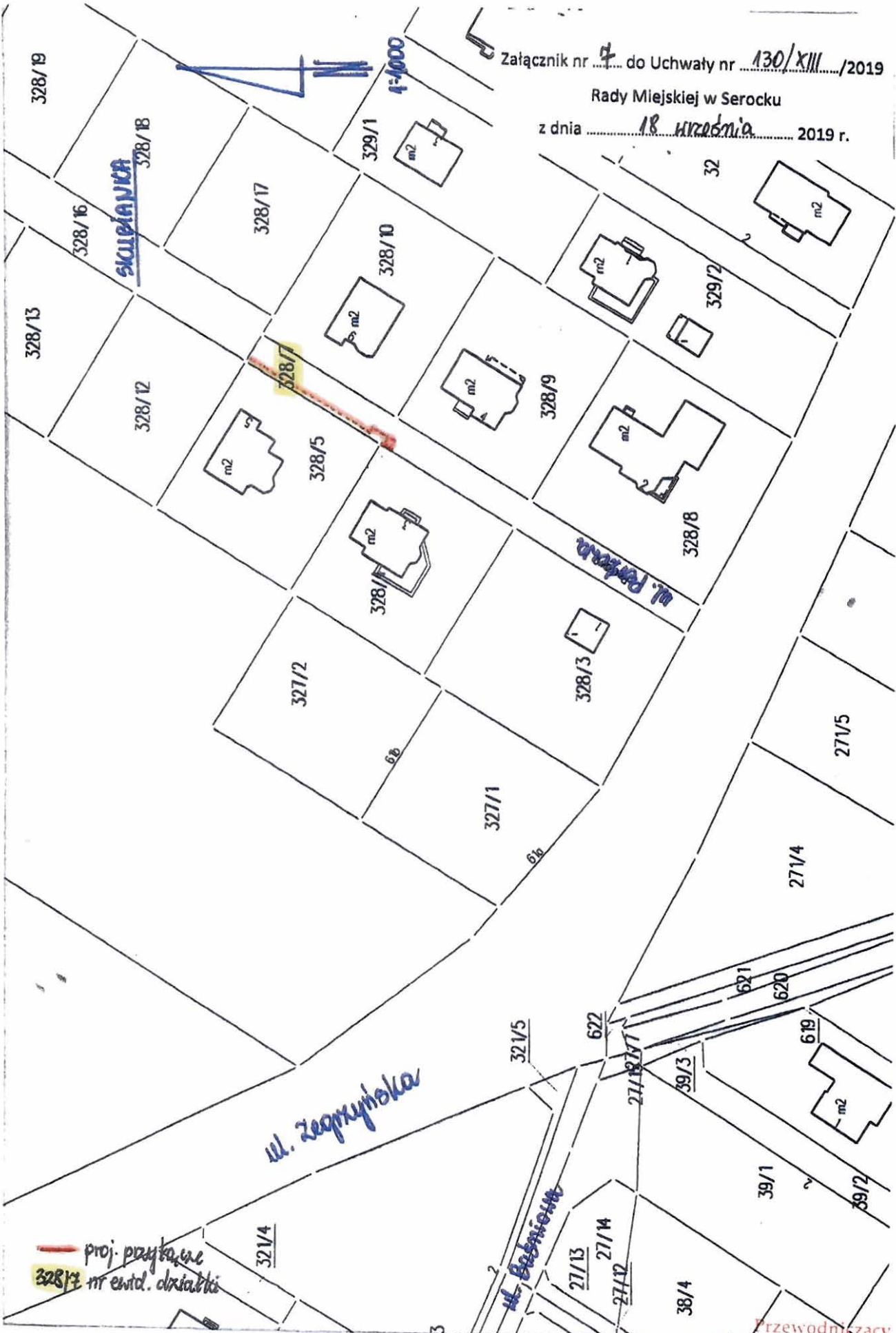
242/10 proj. przykaze nr ewid. działki

Przewodnic

Załącznik nr 4 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



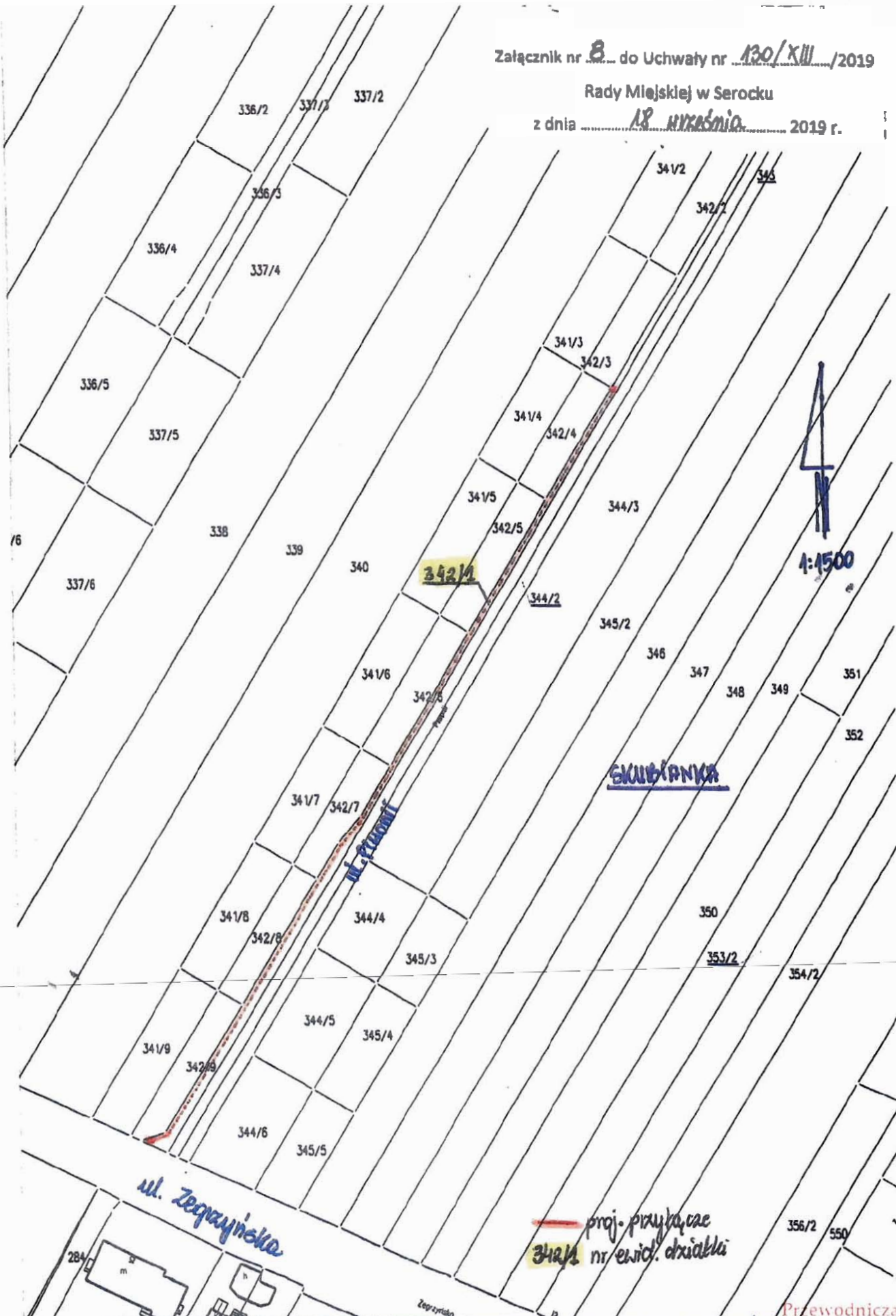
— proj. przytkanie
328/7 nr ewid. działki

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Roński

Załącznik nr 8 do Uchwały nr 130/XIII/2019

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 18 września 2019 r.



proj. przyłącze
342/1 nr ewid. działki

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Mariusz Rosiński