ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000

Załącznik do Uchwały nr ...../2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia .... września 2019 r.

granica terenu objętego zmianą Studium - Uchwała nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku

granica terenu objętego zmianą Studium Uchwała 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r.

N

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr 84/XII/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 20.08.2003r

OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
1: 50 000

Legenda

granice obszaru objętego zmianą studium

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 metrów

Legenda

Granica gminy

Strefy funkcjonalne

Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)

A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa

A i B1 - Strefy mieszkaniowo - usługowe

C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa

D - strefa działalności gospodarczej

Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)

1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym

1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych

1.3 - Strefa obiektów turystycznych i rekreacyjno - sportowych

2.1 - Strefa rolnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów

2.2 - strefa mieszkaniowo - rekreacyjna

Strefa terenów otwartych

3 - Strefa rekreacyjna

3.1 - Strefa rekreacyjno - wypoczynkowa

L - Strefa lasów

WS - Strefa wód powierzchniowych

WS1 - Strefa wód powierzchniowych śródlądowych

Strefa przestrzeni publicznych

Strefa przestrzeni publicznych

Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Z zakresu ochrony dóbr kultury:

Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych

Kapliczki i miejsca pamięci

Strefa ochrony konserwatorskiej miasta lokacyjnego

Strefa ochrony konserwatorskiej miasta poreformacyjnego

Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwichi

Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej

Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków

Stanowiska archeologiczne

ZC - Cmentarze o wartościach historycznych

Z zakresu ochrony przyrody:

Granice obszarów Natura 2000

Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Pomniki przyrody

Rezerwaty przyrody

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Korytarz szlagiart ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym

Główne elementy sieci komunikacyjnej:

Istniejące drogi krajowe

Projektowane drogi krajowe

Drogi krajowe wskazane do zmiany kategorii

Istniejące drogi wojewódzkie

Istniejące drogi powiatowe

Istniejące drogi gminne

Projektowane drogi gminne

Przystanie komunikacji promowej i turystyki wodnej

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

E - obiekty elektroenergetyczne - RPZ

G - obiekty gazownicze - stacja redukcyjno - pomiarowa

K - obiekty kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków

O - obiekty składowania i unieszkodliwiania odpadów

Stacja uzdatniania wody

ZC - cmentarze

Linie elektroenergetyczne 110 kV

Gazociąg wysokiego ciśnienia

Wały przeciwpowodziowe

Obszar wymagające specjalnych zasobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

Obszary zdegradowane wymagające rekultywacji

Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji

Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV

Strefa ochrony pośredniej Włodarzewo Północne

Strefy sanitarne od cmentarzy

Udokumentowane złoża surowców

Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy nieprzepuszczalne w podłożu)

Strefy występowania osuwisk grzybowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narażone na osuwiska

Tereny specjalne: