

Uchwała Nr 116/XII/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 sierpnia 2019 r.

w sprawie porozumienia między gminą Miasto i Gmina Serock a spółką SPIDERMED Sp. z o.o. dotyczącego realizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej, projektowanej na terenie części działki nr 25/2 i 28/2 z obrębem 03 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia między gminą Miasto i Gmina Serock, a spółką SPIDERMED Sp. z o.o. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D w trybie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących określającego sposób realizacji inwestycji polegającej na budowie odcinka drogi gminnej na części działek nr 25/2 i 28/2 z obrębem 03 w Serocku, stanowiącej inwestycje towarzyszącą inwestycji mieszkaniowej projektowanej na działkach nr 24/2 i 25/2 obr. 03 w Serocku.

§ 2

Porozumienie określi sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy spełnieniu niżej wymienionych warunków:

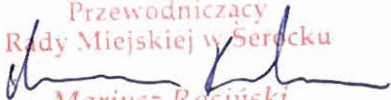
- a) inwestycja towarzysząca zostanie zrealizowana staraniem i na koszt spółki,
- b) część działki nr 25/2 z obrębem 03 w Serocku niezbędna do realizacji inwestycji towarzyszącej, po jej zakończeniu zostanie wyodrębniona geodezyjnie i przekazana nieodpłatnie na rzecz Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rośniński

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie porozumienia między gminą Miasto i Gmina Serock a SPIDERMED Sp. z o.o. dotyczącego budowy odcinka drogi gminnej na części działki nr 25/2 i 28/2 z obrębu 03 w Serocku.

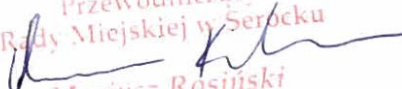
Inwestor SPIDERMED Sp. z o.o. z siedzibą w Serocku, przy ul. Pułtuskiej 53D wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działek nr 24/2 i 25/2 obr. 03 w Serocku oraz inwestycji towarzyszącej dotyczącej budowy odcinka drogi gminnej na części działki nr 28/2 obr. 03 w Serocku w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm.).

Jednocześnie inwestor zwrócił się z prośbą o zawarcie porozumienia dotyczącego inwestycji towarzyszącej polegającej na wybudowaniu odcinka drogi gminnej (część ul. Zacisze) zlokalizowanej na części działki nr 28/2 z obrębu 03 w Serocku sąsiadującej z działką nr 25/2 z obrębu 03 w Serocku. Zgodnie z porozumieniem, z działki nr 25/2 położonej w obrębie 03 w Serocku inwestor wydzieli część na powiększenie nieruchomości drogowej, na potrzeby zorganizowania 15 stanowisk postojowych ogólnodostępnych, niezwiązanych z inwestycją mieszkaniową.

Porozumienie określi warunki realizacji inwestycji, przy spełnieniu wymagań zawartych w § 2 uchwały. Inwestycja będzie dotyczyła budowy jezdni, chodnika, stanowisk postojowych, zjazdów do posesji, odwodnienia oraz oświetlenia.

Zgoda na przejęcie części działki nr 25/2 obr. 03 w Serocku zajętej pod realizację inwestycji towarzyszącej będzie przedmiotem odrębnej uchwały, której podjęcie będzie możliwe po jej geodezyjnym wydzieleniu.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński