

**Uchwała Nr 103/XI/2019
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 22 lipca 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock — obszar C, powiat legionowski, województwo mazowieckie, uchwalonego uchwałą nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 marca 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r., poz. 5667), zwanego w dalszej części uchwały planem.
2. Zakres zmiany obejmuje:
 - 1) szczegółowe ustalenia uchwały, obejmujące wyznaczone w planie tereny funkcjonalne P/U, oznaczone numerami od 1 do 5, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, zawarte w rozdziale 8 §33 planu,
 - 2) załącznik nr 1 do uchwały nr 309/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 27 marca 2013 roku, w zakresie przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem P/U5.
3. Zmiana poszczególnych ustaleń planu może obejmować zwiększenie lub zmniejszenie zasięgów poszczególnych terenów funkcjonalnych, stref i obszarów, a także ich utworzenie lub likwidację, przy czym jej zakres nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Iga Frączek-Szatko

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Luomirski

Uzasadnienie
do uchwały nr 103/XI/2019
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 lipca 2019 r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar C, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 309/XXXIV/2013, z dnia 27 marca 2013 roku.

Przewidywany zakres zmiany stanowił będzie nowelizację aktu prawa miejscowego uchwalonego w 2013 roku w zakresie wybranych jednostek redakcyjnych, nie powodując zmiany jego ustaleń w przeważającej części.

Przyjęta w obowiązującym miejscowym planie maksymalna wysokość zabudowy dla terenów przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej powoduje trudności w projektowaniu i zagospodarowaniu terenów strefy aktywności gospodarczej.

Zamiar zmiany planu w zakresie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem P/U5 wynika ze złożonego w tej sprawie wniosku o wprowadzenie korekty w miejscowym planie, przez właściciela działki. W obecnie obowiązującym planie miejscowym przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy uniemożliwia sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z planami inwestora. Na etapie sporządzania projektu planu przedmiotem dokładnej analizy będzie kwestia utrzymania lub modyfikacji przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy, wprowadzonych planem dla terenu funkcjonalnego P/U5.

Zmiana przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przedstawionym zakresie, pozwoli na poprawę możliwości wykorzystania terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w Serocku.

Zamierzone zmiany są zgodne z Uchwałą nr 86/X/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, która dopuszcza możliwość opracowania nowych oraz zmiany obowiązujących na terenie miasta i gminy Serock miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym wynikających z pozytywnego rozpatrzenia wniosków składanych do urzędu.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Łutomirski

