

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SEROCK - OBSZAR A3

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../2019 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA ..... 2019 R.

SKALA 1:1000

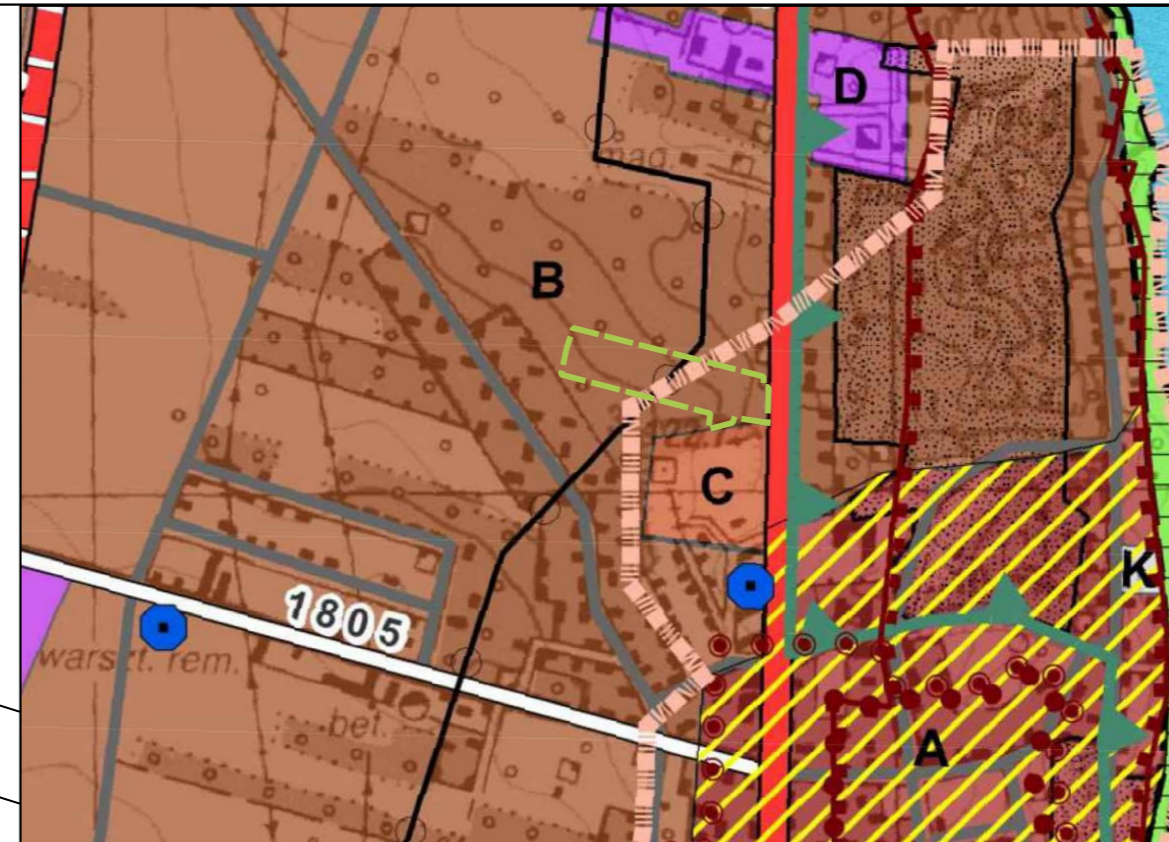
## LEGENDA

### OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6 wymiarowanie
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica obszaru wymagającego przekształceń

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/U 1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych



- #### Legenda
- Granica gminy
  - Strefy funkcjonalne**
  - Strefa miejska (strefa zabudowy o znacznej intensywności)**
  - A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
  - B - mieszkaniowo - usługowa
  - C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
  - D - Strefa działalności gospodarczej
  - Strefa terenów otwartych**
  - 3 - Strefa rekreacyjna
  - L - Strefa lasów
  - WS - Strefa wód powierzchniowych
  - Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych**
  - Z zakresu ochrony dóbr kultury:**
  - Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
  - + Kapliczki i miejsca pamięci
  - Strefa ochrony konserwatorskiej miasta polokacyjnego
  - Strefa ochrony konserwatorskiej miasta polokacyjnego
  - Strefa ochrony konserwatorskiej założenia Jadwisin
  - Strefa konserwatorska ochrony archeologicznej
  - Stanowiska archeologiczne wskazane do wpisu do rejestru zabytków
  - Stanowiska archeologiczne
  - Z zakresu ochrony przyrody:**
  - Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
  - Główne elementy sieci komunikacyjnej:**
  - Istniejące drogi krajowe
  - Projektowane drogi krajowe
  - Istniejące drogi powiatowe
  - Istniejące drogi gminne
  - Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:**
  - K - obiekty kanalizacyjne - oczyszczalnia ścieków
  - Stacje uzdatniania wody
  - Obszary wymagające specjalnych sposobów zagospodarowania oraz stanowiące ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:**
  - Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
  - Strefa złożonych warunków gruntowo - wodnych (wysoki poziom wód gruntowych, warstwy niżej położone w podłożu)
  - Strefy skomplikowanych warunków gruntowych - wąwozy, stoki o spadkach powyżej 10 stopni narazone na osuwiska

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Legionowie na podstawie licencji nr PODGIK.6642.1.4173.2018\_1408\_P

Sporządził: Burmistrz Miasta i Gminy Serock