

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 oraz określenia  
szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji**

Działając na podstawie art. 10e ust. 1 i art. 10f ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035.

**§ 2.** Określa się szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Określa się harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Szczegółowy tryb opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035  
w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach  
prowadzenia polityki rozwoju**

1. Procedura dotycząca szczegółowego trybu opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, powinna uwzględniać wszystkie akty prawne mające wpływ na jej przebieg, w tym ustawę z dnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198), ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

2. Strategię Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 opracowuje się zgodnie z przepisami art. 10e ust. 2-4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

3. Na prace związane z przygotowaniem projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 składają się w szczególności:

- 1) Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej gminy, przygotowanej na potrzeby strategii;
- 2) Wypracowanie założeń programowych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 :
  - a.Określenie celów i kierunków działań oraz oczekiwanych rezultatów i wskaźników;
- 3) Wypracowanie założeń funkcjonalno-przestrzennych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 :
  - a.Określenie modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy wraz z ustaleniami i rekomendacjami w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie,
  - b.Charakterystyka obszarów strategicznej interwencji zawartych w strategii rozwoju województwa i fakultatywnie określenie obszarów strategicznej interwencji gminy, wraz z zakresem planowanych działań;
- 4) Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 :
  - a.Określenie systemu realizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035, w tym wytycznych do sporządzania dokumentów wykonawczych;
  - b.Określenie ram finansowych i źródeł finansowania;

4. Opracowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035, zgodnego z przepisami, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.

5. Konsultacje projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 – dokument podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy, a także z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Konsultacje przeprowadzane będą w następujących formach:

- 1) Przesłanie projektu Strategii podmiotom/instytucjom/jednostkom wskazanym w art. 6. ust 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) wraz z formularzem zgłaszania uwag;
- 2) Wyłożenie projektu Strategii do publicznego wglądu w siedzibie Miasta i Gminy Serock wraz z formularzem zgłaszania uwag;
- 3) Zamieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Serock oraz w BIP projektu Strategii wraz z formularzem zgłaszania uwag do projektu dokumentu;
- 4) Przeprowadzenie otwartego spotkania konsultacyjnego, podczas którego będą zbierane ewentualne uwagi do projektu dokumentu;

- 5) Uwagi do projektu uczestnicy konsultacji przekazują w formach określonych w zarządzeniu Burmistrza Miasta i Gminy, w terminie nie krótszym niż 35 dni od dnia opublikowania na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy ogłoszenia o konsultacjach. Nie przekazanie opinii w tym terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.
6. Sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierającego w szczególności ustosunkowanie się do zgłoszonych uwag wraz z uzasadnieniem, zostanie przygotowane w terminie do 30 dni od daty ich zakończenia i zamieszczone na stronie internetowej Urzędy Miasta i Gminy Serock oraz w BIP;
7. Opiniowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 - przekazanie projektu strategii zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa;
8. Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opinii wydanej przez zarząd województwa;
9. Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035;
10. Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035;
11. Przeprowadzenie lub odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035:
  - 1) Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko,
  - 2) W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu – sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035, zawierającej informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy, o której mowa w pkt 11 ppkt 1,
  - 3) W przypadku uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 – odstępuje się od czynności wynikających z ustawy, o której mowa w pkt 11 ppkt 1. Odstąpienie trzeba upublicznić i nie sporządza się prognozy oddziaływania na środowisko;
12. Przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 przez Radę Miejską w drodze uchwały.

**Harmonogram opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035**

| <b>Termin</b>                                                                                                                                                                    | <b>Wyszczególnienie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Do 3 miesięcy od podjęcia uchwały.                                                                                                                                               | Opracowanie wniosków z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i klimatyczno-środowiskowej gminy, przygotowanej na potrzeby strategii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Do 4 miesięcy od podjęcia uchwały.                                                                                                                                               | Wypracowanie założeń Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Do 4 miesięcy od podjęcia uchwały.                                                                                                                                               | Wypracowanie założeń funkcjonalnoprzestrzennych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Do 5 miesięcy od podjęcia uchwały.                                                                                                                                               | Wypracowanie założeń wdrożeniowych Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Do 6 miesięcy od podjęcia uchwały.                                                                                                                                               | Opracowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 zgodnego z przepisami, standardem i spójnego z wytycznymi dokumentów nadrzędnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Do 2 tygodni od opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                | Ogłoszenie konsultacji projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termin nie krótszy niż 35 dni* od dnia ogłoszenia na stronie internetowej informacji o konsultacjach                                                                             | Przeprowadzenie konsultacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| W terminie 30 dni* od upływu terminu zgłaszania uwag w ramach konsultacji                                                                                                        | Przygotowanie sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji oraz jego publikacja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Do 2 tygodni od opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                | Przekazanie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 do zarządu województwa w celu wydania opinii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| W terminie 30 dni* od dnia otrzymania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                      | Zaopiniowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 przez zarząd województwa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Do 3 tygodni od opublikowania sprawozdania z konsultacji i uzyskania opinii zarządu województwa (licząc od momentu zakończenia ostatniego z tych dwóch).                         | Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Do 1 miesiąca od zakończenia prac nad projektem Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 po ewentualnych zmianach wynikających z przeprowadzonych konsultacji i opiniowania. | Przeprowadzenie uprzedniej ewaluacji trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Do 2 tygodni od zakończenia prac związanych z uprzednią ewaluacją.                                                                                                               | Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Do 2 tygodni od opracowania projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 po uwzględnieniu ewentualnych zmian wynikających z przeprowadzonej uprzedniej ewaluacji.       | Przygotowanie i wysłanie wniosku o wydanie opinii w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) do regionalnego dyrektora ochrony środowiska oraz państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego (a w przypadku obszarów morskich również do właściwego dyrektora urzędu morskigo) w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Decyzja w terminie 30 dni* od dnia otrzymania przez właściwe instytucje wniosku o uzgodnienie. Ewentualnie dodatkowy czas wynikający z dodatkowych wyjaśnień. | W przypadku uzyskania udokumentowanej zgody na odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 odstępuje się od czynności wynikających z ustawy i nie sporządza się prognozy oddziaływania na środowisko.                                                                                                                                                                                   |
| Do 1 miesiąca od otrzymania decyzji od właściwych instytucji. Ewentualnie dodatkowy czas wynikający z dodatkowych uzgodnień.                                  | W przypadku uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz jej zakresu, sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko projektu Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035, zawierającą informacje, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. |
| Do 8 miesięcy od momentu podjęcia uchwały. Termin nie uwzględnia przypadków przekroczenia terminów w ramach procedur niezależnych od gminy.                   | Przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Serock 2035 w drodze uchwały.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

\* *Terminy ustawowe.*

## Uzasadnienie

Po uchwaleniu przez Sejm RP ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), w życie weszły przepisy warunkujące zmiany dotyczące rangi i zawartości strategii rozwoju gminy. Dodany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 13b stanowi, że ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub w strategii rozwoju ponadlokalnego. Natomiast art. 6 pkt 1 lit. c ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym doprecyzował wymaganą zawartość strategii rozwoju gminy.

Zawartość strategii rozwoju gminy i procedury jej opracowania regulują: ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 198). Celem tych regulacji jest uporządkowanie krajowego systemu dokumentów strategicznych w zakresie polityki rozwoju i zapewnienie jego spójności, jak również zwiększenie efektywności programowania i realizacji strategii, polityk i programów. Zmiany prowadzą do konsolidacji systemu zarządzania rozwojem Polski i etapowego wprowadzania systemu zintegrowanych strategii: krajowej, wojewódzkiej i lokalnej. Dzięki tym regulacjom gmina przygotowuje strategię, która stanowi pełnoprawny dokument stanowiący element nowego zintegrowanego systemu zarządzania rozwojem kraju, a jednocześnie efektywny instrument pozyskiwania środków zewnętrznych.

Obecnie funkcjonujący najważniejszy dokument strategiczny gminy wymaga wspomnianych zmian prawnych oraz uwzględnienia zmian gospodarczych, społecznych i związanych z przestrzenią miasta, i w jego otoczeniu. Zmiany zaszły również na poziomie niektórych dokumentów strategicznych szczebla krajowego i regionalnego, skąd potrzeba powiązania celów i zadań gminy z wyznaczonymi priorytetami zawartymi w dokumentach nadrzędnych. Strategia będzie wiązać planowanie społeczno-gospodarcze z przestrzenno-funkcjonalnym i środowiskowym. Mając powyższe na względzie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.