

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie nabycia działki nr 595/1 obręb Łacha, gm. Serock

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Serock niezabudowanej działki nr 595/1 obręb Łacha, gm. Serock o powierzchni 0,0975 ha, stanowiącej poszerzenie drogi gminnej nr 180437W, ul. Księcia Witolda - działka nr 576 obręb Łacha.

2. Wskazuje się źródło dochodu: dział 700 budżetu gminy Miasto i Gmina Serock rozdz. 70005 § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, z którego zostanie pokryte zobowiązanie finansowe gminy, o którym mowa w ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie nabycia działki nr 595/1 obręb Łacha, gm. Serock.

Do Urzędu wpłynął wniosek właścicieli działki nr 595/1 obręb Łacha, gm. Serock o wykupienie na rzecz gminy wyżej wymienionej działki gruntu (stanowiącej poszerzenie drogi gminnej nr 180437W, ul. Księcia Witolda), która zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr 139/XIV/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.10.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie – ETAP „A”, położona jest na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD6.

Przejęcie przedmiotowej działki do zasobu komunalnego, znajduje uzasadnienie z uwagi na jej przeznaczenie w planie miejscowym pod drogi publiczne.

W wyniku negocjacji z właścicielami omawianej nieruchomości ustalono cenę gruntu w wysokości 60,00 zł za 1 m², tj. kwotę 58 500,00 zł, co odpowiada jej rynkowej wartości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.