

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 789/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego WP-I.4131.59.2025 z dnia 6 kwietnia 2025 r. Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej, na podstawie uchwały Nr 789/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej, może być opracowywany i przedkładany do uchwalenia etapowo, w sposób zgodny z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

1. ETAP 1 – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem różowym i opisany jako „ETAP 1”

2. ETAP 2 – teren, którego granice oznaczone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały kolorem fioletowym i opisany jako „ETAP 2”.

§ 2. Wyznacza się granice poszczególnych etapów:

1. Etap 1 – obejmuje teren działek ewidencyjnych o nr 173/25 i 175/15 w obrębie Wierzbica, gm. Serock oraz teren działek ewidencyjnych o nr 1/13 i 1/15 w obrębie nr 06 w Serocku.

2. Etap 2 – obejmuje teren działek ewidencyjnych o nr 175/16, 175/20, 175/21, 175/22, 175/24, 175/25, 175/26, 175/27, 175/28, 175/29, 175/30, 175/31, 175/32 i 175/33 w obrębie Wierzbica, gm. Serock oraz działek ewidencyjnych o nr 1/11, 1/14, 1/16, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34 i 1/35 w obrębie 06 w Serocku. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice, o których mowa w § 2, ust. 1 i 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 789/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Serock, obejmującej teren działek ewid. 173/25, 175/15, 175/16, 175/20, 175/21, 175/22, 175/25, 175/24, 175/26, 175/27, 175/28, 175/29, 175/30, 175/31, 175/32 i 175/33 w obrębie Wierzbica, gm. Serock, jak również działki o nr ewid.: 1/11, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34 i 1/35 w obrębie 06 w Serocku.

W trakcie opracowywania projektu planu, zaszła konieczność podziału obszaru opracowania na dwa etapy w związku z dużym zaawansowaniem prac projektowych na budowę placówki oświatowej, wraz z zapleczem sportowo-rekreacyjnym. Po wejściu w życie dokumentu planowane jest niezwłoczne złożenie dokumentacji do Starosty Legionowskiego w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

Jednocześnie ze względu na dużą ilość uwag złożonych do części planu przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zachodzi potrzeba przeprowadzenia dalszych prac analitycznych.

W związku z powyższym uznano za celowe opracowywanie projektu planu dla powyższego opracowania planistycznego w dwóch etapach.